

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80342329

telefon: +372 5112260, +372 56065870

e-posti aadress: heli@avinurme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Põlluliiva 2018. a tegevusaruanne

KÜ Põlluliiva asutati 11.03.2012.a. Liikmeteks on 16 korteri omanikku. KÜ tegevuseks on ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. 2018.a. KÜ jätkas raha kogumist erinevatesse fondidesse.

Jätkuvad lepingud Eesti Energiaga, Emajõe Veevärgi AS, Ragnar Selts OÜ ja Avinurme Soojusega.

Juhatuse liikmeid on 4, neile töötasu ega hüvitisi makstud ei ole. Raamatupidamist teeb lepinguline töötaja.

Vahetasime külmavee magistraaltorustiku .

Vahetasime kortermaja välisüksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 198	18 171
Nõuded ja ettemaksed	2 903	1 476
Kokku käibevarad	20 101	19 647
Kokku varad	20 101	19 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 479	1 146
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 637	16 786
Kokku lühiajalised kohustised	18 116	17 932
Kokku kohustised	18 116	17 932
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	630	630
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 085	903
Aruandeaasta tulem	270	182
Kokku netovara	1 985	1 715
Kokku kohustised ja netovara	20 101	19 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 581	936
Muud tulud	30	16
Kokku tulud	5 611	952
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 646	0
Mitmesugused tegevuskulud	-215	-241
Tööjõukulud	-482	-482
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-48
Kokku kulud	-5 343	-771
Põhitegevuse tulem	268	181
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	270	182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 526	6 585
Muud põhitegevuse tulude laekumised	30	15
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 861	-2 408
Väljamaksed töötajatele	-482	-482
Muud rahavood põhitegevusest	-188	-113
Kokku rahavood põhitegevusest	-975	3 597
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	-973	3 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 171	14 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-973	3 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 198	18 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	630	903	1 533
Aruandeaasta tulem		182	182
31.12.2017	630	1 085	1 715
Aruandeaasta tulem		270	270
31.12.2018	630	1 355	1 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlluliiva majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruandeperiood on 01.01.2018-31.12.2018.

Aruanne on koostatud ümardatuna täiseurodeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 60

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	122	122
Kokku tööjõukulud	482	482
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Palka makstakse raamatupidajale käsunduslepingu alusel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Autokompensatsioon	0	0

Tegevjuhtkonnale 2018 aastal palka ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	783 EUR
2	1263 EUR
3	1060 EUR
4	1169 EUR
5	954 EUR
6	1664 EUR
7	1354 EUR
8	1539 EUR
9	1391 EUR
10	1256 EUR
11	1412 EUR
12	1567 EUR
13	1518 EUR
14	734 EUR
15	1674 EUR
16	668 EUR
17	1475 EUR
18	899 EUR
Kokku:	22380 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80342329) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU KUKK	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56065870
Mobiiltelefon	+372 5112260
E-posti aadress	heli@avinurme.ee