

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Eesti Ühistuliising OÜ

registrikood: 11317579

tänav a nimi, maja number: Pärnu mnt 326

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11611

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhstupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Intressitulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Eesti Ühistuliising OÜ (EÜL) on Tartu Hoiu-laenuühistu tütarettevõtja, mille eesmärk on läbi teenuste pakkumise teenida omanikule kasumit. Kuna omaniku ehk Tartu Hoiu-laenuühistu omanikeks on omakorda eestimaalastest liikmed, on lõplikuks kasusaajaks Eesti rahvas.

Eesti riigisektori tegevus ettevõtluse ja tootmise jaoks sobiva keskkonna loomisel tekitab tõsist muret ja on sellisena ohuks Eesti riigi ja rahva kestmisele ja arengule. See on ka peamine makromajanduslik risk, mis omakorda mõjutab kõiki Eestis tegutsevaid inimesi ja ettevõtteid, samuti riigisektorit ennast. Eesti Ühistuliising OÜ on teinud omalt poolt kõik võimaliku, et tänasest makromajanduslikust paratamatusest hoolimata siiski kestma jääda, areneda ja oma eesmärk saavutada.

2016. aastal EÜL taotles ja sai Finantsinspeksioonilt krediidiandjana tegutsemise tegevusloa.

2018. majandusaastal oli osaühingu Eesti Ühistuliising põhitegevusalaks liisingute (peamiselt kasutusrendi vormis) andmine. Liisinguandmisel keskendub EÜL suures osas juriidilistest isikutest klientidele. Erasisikutele on EÜL liisingusse andnud peamiselt autosid, juriidilistele isikutele lisaks autodele ehitus- ja põllutöötehnikat, ettevõtluse ja tööstuse sisseseadeid jne.

Lisaks osutab EÜL haldusteenuseid Tartu Hoiu-laenuühistule ja konsolideerimisgrupi teistele liikmetele ning haldab ja arendab Tartu Hoiu-laenuühistu büroosid.

2018. majandusaastal töötajaid polnud, osaühingut juhtisid ja käitasid juhatuse liikmed. Juhatuse koosseis kahest liikmest, kes tegutsevad vabatahtlikkuse alusel. Juhatuse liikmetele 2018. a. tasusid ei makstud. 2019. a. plaanitakse majandustegevust jätkata samal tegevusalal.

Finantssuhtarvud 2017. ja 2018. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2018	2017
ROE	1,44%	-
ROA	0,17%	-
Võla suhtarv	729,21%	1081,03%
Kapitaliseerituse kordaja	0,85	0,9

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv (%) = Kohustised / Omakapital

Kapitaliseerituse kordaja = Pikaajalised kohustised / (Pikaajalised kohustised + Omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	220	31	
Nõuded ja ettemaksed	234 335	526 445	2
Varud	4 679	4 679	
Kokku käibevarad	239 234	531 155	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	58 759	59 025	3
Nõuded ja ettemaksed	176 136	229 682	2
Kinnisvarainvesteeringud	577 736	601 957	4
Materiaalsed põhivarad	510 446	768 873	5
Kokku põhivarad	1 323 077	1 659 537	
Kokku varad	1 562 311	2 190 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	287 108	376 443	6
Võlad ja ettemaksed	14 464	25 894	7
Kokku lühiajalised kohustised	301 572	402 337	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 072 541	1 602 865	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 072 541	1 602 865	
Kokku kohustised	1 374 113	2 005 202	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	176 000	176 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 510	1 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 708	-32 296	
Kokku omakapital	188 198	185 490	
Kokku kohustised ja omakapital	1 562 311	2 190 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	601 660	702 252	8
Muud äritulud	9 072	57 201	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 298	
Mitmesugused tegevuskulud	-156 786	-164 312	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-474 520	-557 011	
Ärikasum (kahjum)	-20 574	34 832	
Intressitulud	121 371	71 859	
Intressikulud	-98 089	-138 987	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 708	-32 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 708	-32 296	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuteks on maa, mida ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Amortisatsiooni määr on 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 30€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	1-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	1-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	1-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohalduv madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Ülejäänud dividendidele rakendub endiselt määr 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Eesti Ühistuliising OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	167 221	167 221	
Ostjatelt laekumata arved	167 221	167 221	
Nõuded seotud osapoolte vastu	100	100	
Muud nõuded	237 780	64 982	172 798
Laenunõuded	160 614	52 982	107 632
Viitlaekumised	77 166	12 000	65 166
Ettemaksed	4 692	1 354	3 338
Tulevaste perioodide kulud	3 338		3 338
Muud makstud ettemaksed	1 354	1 354	
Maksuameti ettemaks	678	678	
Kokku nõuded ja ettemaksed	410 471	234 335	176 136
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 551	89 551	
Ostjatelt laekumata arved	89 551	89 551	
Nõuded seotud osapoolte vastu	230	230	
Muud nõuded	663 008	436 664	226 344
Laenunõuded	573 842	424 664	149 178
Viitlaekumised	89 166	12 000	77 166
Ettemaksed	3 338	0	3 338
Tulevaste perioodide kulud	3 338		3 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	756 127	526 445	229 682

Nõuded seotud osapoolte vastu all on kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse paigutatud hoius summas 100 eurot tähtajaga 1 aasta.

Laenunõuete all on kajastatud diskonteeritud kapitalirendinõuded eurodes tähtajaga 2020. a ja intressimääraga 8%.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2016	32 025		32 025
Soetamine	22 500	4 500	27 000
31.12.2017	54 525	4 500	59 025
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2017	54 525	4 500	59 025
Müük müügihinnas või lunastamine	-266		-266
31.12.2018	54 259	4 500	58 759

Kirjel "Võlakirjad" on kajastatud summas 4500 euro eest soetatud Tartu Hoiu-laenuühistu liikme Baltasar OÜ võlakirju. Finantsinvesteeringuna on kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistust väljamakstud osakapital summas 266 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	224 455	418 848	643 303
Akumuleeritud kulum	0	-41 346	-41 346
Jääkmaksumus	224 455	377 502	601 957
Ostud ja parendused	2 500	55 650	58 150
Müügid		-61 584	-61 584
Amortisatsioonikulu		-20 787	-20 787
31.12.2018			
Soetusmaksumus	226 955	411 998	638 953
Akumuleeritud kulum	0	-61 217	-61 217
Jääkmaksumus	226 955	350 781	577 736

	2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	147 516	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 259	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	62 500	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	866 461	16 866	93 401	976 728	432 456	1 409 184
Akumuleeritud kulum	-368 362	-10 666	-48 944	-427 972	-212 339	-640 311
Jääkmaksumus	498 099	6 200	44 457	548 756	220 117	768 873
Ostud ja parendused	179 687	4 589	4 030	188 306	7 000	195 306
Muud ostud ja parendused	179 687	4 589	4 030	188 306	7 000	195 306
Amortisatsioonikulu	-243 693	-2 976	-13 590	-260 259	-193 474	-453 733
31.12.2018						
Soetusmaksumus	867 078	21 455	97 431	985 964	124 685	1 110 649
Akumuleeritud kulum	-432 985	-13 642	-62 534	-509 161	-91 042	-600 203
Jääkmaksumus	434 093	7 813	34 897	476 803	33 643	510 446

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	56 673	
Transpordi- vahendid	56 673	
Muud materiaalsed põhivarad	137 725	
Kokku	194 398	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sihtotstarbelised laenud	1 359 649	287 108	410 486	662 055	6,5-9%	EUR	2017-2024
Pikaajalised laenud kokku	1 359 649	287 108	410 486	662 055			
Laenukohustised kokku	1 359 649	287 108	410 486	662 055			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sihtotstarbelised laenud	1 979 308	376 443	1 582 130	20 735	6,5-9%	EUR	2017-2024
Pikaajalised laenud kokku	1 979 308	376 443	1 582 130	20 735			
Laenukohustised kokku	1 979 308	376 443	1 582 130	20 735			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 738	7 738
Maksuvõlad	4 804	4 804
Muud võlad	266	266
Muud viitvõlad	266	266
Võlgnevus aruandvatele isikutele	567	567
Ostjate ettemaksed	1 089	1 089
Kokku võlad ja ettemaksed	14 464	14 464

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 327	18 327
Maksuvõlad	1 918	1 918
Muud võlad	800	800
Intressivõlad	800	800
Võlgnevus aruandvatele isikutele	4 219	4 219
Ostjate ettemaksed	630	630
Kokku võlad ja ettemaksed	25 894	25 894

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	601 660	702 252
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	601 660	702 252
Kokku müügitulu	601 660	702 252
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus ja büroode rent	163 740	189 785
Kasutus- ja kapitalirendile andmine	437 920	512 467
Kokku müügitulu	601 660	702 252

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	65 808	66 056
Mitmesugused bürookulud	47 397	24 590
Telefon ja side	35 091	62 093
Kontoritarbed	3 259	6 366
Riigilõiv	5 098	5 038
Pangateenus	20	20
Muud	113	149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	156 786	164 312

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul aruandeperioodil töötajaid polnud.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	98 089	138 987
Kokku intressikulud	98 089	138 987

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	7	0
Intressitulu kapitalirendilt	15 016	2 231
Intressitulu kasutusrendilt	106 348	69 628
Kokku intressitulud	121 371	71 859

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	88 299	662 493	99 651	1 071 684
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	146 797	697 594	472 183	908 835

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			
Tartu Hoiu-laenuühistu	12 000	169 192	578 383
Sidusettevõtjad			
Konsolideerimisgrupi liige	354 398	181 650	404 703

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Tartu Hoiu-laenuühistu		12 000	763 550	300 391
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Konsolideerimisgrupi liige	312 000	29 909	450 029	635 854

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	40 811	138 215	274 696	168 584
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	115 751	239 428	84 585	737 224
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		108		38 282

Emaettevõtjasse tehtud osakapitali väljamakse on toodud lisas 4.

Kõik müügitehingud on teenuste ja põhivaraga seotud müügitehingud, sh teenused 208 655 eurot, finantsteenused 13 652 eurot ja põhivara müük 155 264 eurot.

Ostutehingud on teenuste ostutehingud, sh teenused 58 548 eurot ja finantsteenused 98 014 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Eesti Ühistuliising OÜ (registrikood: 11317579) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	01.07.2019
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	01.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Ühistuliising OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Eesti Ühistuliising OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Eesti Ühistuliising OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

Audiitorkontroll OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 274

Pärnu mnt 141-39, Tallinn, Harju maakond, 11314

01.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Ühistuliising OÜ (registrikood: 11317579) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	01.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 708
Kokku	-27 802
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 802
Kokku	-27 802

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 708
Kokku	-27 802
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 802
Kokku	-27 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	601560	99.98%	Jah
Segapõllumajandus	01501	100	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Eesti	176000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee