

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.04.2018
aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu

registrikood: 80547876

e-posti aadress: marja12.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu (80547876) on registreeritud 06.04.2018, see on ühtlasi ka 2018. aasta majandustegevuse algus. Korteriühistu tegeleb igapäevase majandustegevuse korraldamisega, tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on neli liiget, töödekorraldab ühe liikmeline juhatus.

Liikmetel ühistu ees võlgnevusi ei ole, tasumata on arved, mille tähtaeg on 2018 jaanuaris.

Aruandeaasta lõpu seisuga on tarnijatele tasumata arveid 2018 aasta teenuste eest, sest arved on saabunud aasta alguses maksetähtajaga 2018 jaanuar.

Ühistul töötajaid ei ole.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, lepingud).

Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 06.04.2018-31.12.2018 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	06.04.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	369	0
Nõuded ja ettemaksed	626	0
Kokku käibevarad	995	0
Kokku varad	995	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	932	0
Kokku lühiajalised kohustised	932	0
Kokku kohustised	932	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	63	0
Kokku netovara	63	0
Kokku kohustised ja netovara	995	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	06.04.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	285
Kokku tulud	285
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-222
Kokku kulud	-222
Põhitegevuse tulem	63
Aruandeaasta tulem	63

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.04.2018 - 31.12.2018	06.04.2018 - 06.04.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	99	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9	0
Muud rahavood põhitegevusest	261	0
Kokku rahavood põhitegevusest	369	0
Kokku rahavood	369	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	369	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	369	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	63	63
31.12.2018	63	63

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu (80547876) on registreeritud 06.04.2018, see on ühtlasi ka 2018. aasta majandustegevuse algus. Korteriühistu tegeleb igapäevase majandustegevuse korraldamisega, tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on neli liiget, tööde korraldab ühe liikmeline juhatus.

Liikmetel ühistu ees võlgnevusi ei ole, tasumata on arved, mille tähtaeg on 2018 jaanuaris.

Aruandeaasta lõpu seisuga on tarnijatele tasumata arveid 2018 aasta teenuste eest, sest arved on saabunud aasta alguses maksetähtajaga 2018 jaanuar.

Ühistul töötajaid ei ole.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, lepingud).

Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 06.04.2018-31.12.2018 kohta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvestuskontode ja kassa jääke.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest hooldus-ja haldustasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul tööjõukulusid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	06.04.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 majandamiskulud	121 EUR
Korter 2 majandamiskulud	334 EUR
Korter 3 majandamiskulud	172 EUR
Korter 4 majandamiskulud	425 EUR
Kokku:	1052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tartu linn, Marja tn 12 korteriühistu (registrikood: 80547876) 06.04.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL ERMEL	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marja12.tartu@gmail.com