

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Creval OÜ

registrikood: 12107140

tänava/talu nimi, Mai tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11621

telefon: +372 5243377

e-posti aadress: creval.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Creval põhitegevuseks on äri- ja finantskonsultatsioon. Lisategevuseks on varustuse väljarentimine. Firma loodi ja alustas tegevust mais 2011. aastal. 2018. aastal oli firma põhitegevuseks kontoritehnika ja muu tehnika väljarentimine. Majandusaastat võib pidada igati kordaläinuks. Järgnevatel aastatel on kavas tegevust kindlasti laiendada.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse töös osalemise eest liikmele tasu ei ole makstud.

Firma tegevusega ei kaasne keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte tegutsev ja arenev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	96	329
Nõuded ja ettemaksed	78	1 409
Kokku käibevarad	174	1 738
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	45 893	15 590
Kinnisvarainvesteeringud	74 573	74 573
Materiaalsed põhivarad	3 000	3 606
Kokku põhivarad	123 466	93 769
Kokku varad	123 640	95 507
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 048	1 389
Kokku lühiajalised kohustised	1 048	1 389
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 143	17 457
Kokku pikaajalised kohustised	42 143	17 457
Kokku kohustised	43 191	18 846
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 161	61 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 788	12 303
Kokku omakapital	80 449	76 661
Kokku kohustised ja omakapital	123 640	95 507

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	6 310	20 418
Muud äritulud	0	3 418
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 051	-200
Mitmesugused tegevuskulud	-1 105	-5 624
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-330	-5 721
Muud ärikulud	-36	0
Ärikasum (kahjum)	3 788	12 291
Intressitulud	0	464
Intressikulud	0	-452
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 788	12 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 788	12 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Creval OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2018. aasta kohta on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis kehtestatakse vastutava ministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 320 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

mootorsõidukid – 20 % aastas;

korteriinventar – 20 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Rendid**

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale aruandekuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulud

Kõik kulud arvutatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)
- tütar- ja sidusettevõtjaid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tüdrettevõtjad)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	93	302
Kassa	3	27
Kokku raha	96	329

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		408		196
Erisoodustuse tulumaks				10
Sotsiaalmaks				17
Ettemaksukonto jääk	78		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	408	6	223

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	74 573
31.12.2018	74 573

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78	78
Maksuvõlad	408	408
Muud võlad	562	562
Intressivõlad	562	562
Kokku võlad ja ettemaksed	1 048	1 048
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	551	551
Maksuvõlad	223	223
Muud võlad	615	615
Intressivõlad	615	615
Kokku võlad ja ettemaksed	1 389	1 389

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	0	200
Müügi eesmärgil ostetud teenused	420	0
Energia	156	0
Kütus	156	0
Transpordikulud	410	0
Muud	65	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 051	200

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	0	155
Kütus	0	155
Mitmesugused bürookulud	0	54
Riiklikud ja kohalikud maksud	287	403
Transpordiga seotud kulud	0	3 434
Notarikulud	0	1 104
Pangateenus	8	0
Riigilõiv	230	0
Audiitori teenus	65	0
Kindlustuskulud	118	0
Remondikulud	397	0
Muud	0	474
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 105	5 624

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 993	17 457
Tiina Reimets	15 265		
Ulrich Reimets	26 878		

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
P&R Investment OÜ	5 000				4	EUR	31.12.2021
AB Päikeseranna OÜ		1 224			4	EUR	31.12.2020
AB Dialoog OÜ				9 263	4	EUR	31.12.2020
Ulrich Reimets				3 190	0	EUR	tähtajatu
Tiina Reimets			14 900	5 800	0	EUR	tähtajatu
projekteerimisbüroo Dialoog OÜ			119		4	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 070

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Creval OÜ (registrikood: 12107140) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULRICH REIMETS	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 788
Kokku	77 949

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 788
Kokku	77 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	6250	99.05%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	60	0.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulrich Reimets	37812070321	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)
Tiina Reimets	48105270021	Eesti	2500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5243377
E-posti aadress	creval.ou@gmail.com