

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Soppe & Sons

registrikood: 12936540

tänavanimi: Räga tn 12-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

e-posti aadress: harly.soppe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2018. aasta sai tegeletud ehitusalase nõustamise ning eelarvestamisega.

Toimus ka finantseerimistegevust.

2019. aasta plaanid on samad ja võimaluse avanedes suunduda ka kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 192	7 203	
Nõuded ja ettemaksed	255 083	199 281	2
Kokku käibevarad	370 275	206 484	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	198 366	65 875	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	53 200	3 200	
Kokku põhivarad	251 566	69 075	
Kokku varad	621 841	275 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	206 118	22 004	5
Võlad ja ettemaksed	5 135	1 169	6
Kokku lühiajalised kohustised	211 253	23 173	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	127 500	150 041	5
Kokku pikaajalised kohustised	127 500	150 041	
Kokku kohustised	338 753	173 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 845	38 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 743	60 848	
Kokku omakapital	283 088	102 345	
Kokku kohustised ja omakapital	621 841	275 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	39 977	15 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-922	-806	
Ärikasum (kahjum)	39 055	14 994	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	159 882	29 537	4
Intressitulud	44 787	21 521	
Intressikulud	-12 981	-5 204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 743	60 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 743	60 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 055	14 994
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	25 542	-527
Kokku korrigeerimised	25 542	-527
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 602	253
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 967	134
Kokku rahavood äritegevusest	33 962	14 854
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-50 000	-3 200
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 690	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-19 920	0
Antud laenud	-108 000	-146 900
Antud laenude tagasimaksed	86 800	3 000
Laekunud intressid	15 227	21 774
Laekunud dividendid	50 000	40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 583	-85 326
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	262 460	148 750
Saadud laenude tagasimaksed	-100 887	-27 555
Makstud intressid	-8 963	-4 135
Makstud dividendid	-50 000	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	102 610	77 060
Kokku rahavood	107 989	6 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 203	615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	107 989	6 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 192	7 203

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	78 201	80 701
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 500	78 997	81 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	60 848	60 848
Väljakuulutatud dividendid	0	-40 000	-40 000
Muud muutused omakapitalis	0	796	796
31.12.2017	2 500	99 845	102 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	230 743	230 743
Väljakuulutatud dividendid	0	-50 000	-50 000
31.12.2018	2 500	280 588	283 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soppe & Sons OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning raha arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtjad on ettevõtjad, mille üle investorettevõtjal on oluline mõju ning ta omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses. Juhul kui

ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu

bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 600 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

seadmed – 20-33 % aastas;

mootorsõidukid – 10-20 % aastas;

kontoriinventar – 20-33 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatajal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte seotud osapoolteks on:

- a) emaeetevõtte ning emaeetevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) emaeetevõtte ülejäänud tütareetevõtted;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Soppe & Sons OÜ ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 000	5 000
Ostjatelt laekumata arved	5 000	5 000
Muud nõuded	250 033	250 033
Laenunõuded	216 500	216 500
Intressinõuded	33 533	33 533
Ettemaksed	50	50
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 083	255 083
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	199 281	199 281
Laenunõuded	195 300	195 300
Intressinõuded	3 981	3 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 281	199 281

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14603328	Pilliroo Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
Pilliroo Kodu OÜ	0	2 690	2 690
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 690	2 690

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12988413	Riser Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus	33.34	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Riser Ehitus OÜ	65 875	19 920	-50 000	159 881	195 676
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	65 875	19 920	-50 000	159 881	195 676

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	6 118	6 118			0%	EUR	
Lühiajaline laen	200 000	200 000			10%	EUR	28.02.2019
Lühiajalised laenud kokku	206 118	206 118					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	82 500	0	82 500		3%	EUR	Tähtajatu
Pikaajaline laen	45 000	0	45 000		8%	EUR	31.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	127 500		127 500				
Laenukohustised kokku	333 618	206 118	127 500				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	22 004	22 004			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	22 004	22 004					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	50 041	0	50 041		5%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud	100 000	0	100 000		3%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	150 041		150 041				
Laenukohustised kokku	172 045	22 004	150 041				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Muud võlad	5 085	5 085
Intressivõlad	5 085	5 085
Kokku võlad ja ettemaksed	5 135	5 135

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Muud võlad	1 069	1 069
Intressivõlad	1 069	1 069
Kokku võlad ja ettemaksed	1 169	1 169

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 977	15 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 977	15 800
Kokku müügitulu	39 977	15 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalane konsultatsioon	39 977	15 800
Kokku müügitulu	39 977	15 800

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 033	6 118	199 281	22 004

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikulaen	0	0	7 460	23 346	0%	EUR	Tähtajatu
Eraisikust omaniku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 000	0	0	0	12%	EUR	Tähtajatu
Eraisikust omaniku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 000	86 800	0	0	24%	EUR	Tähtajatu

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikulaen	0	0	36 250	15 096	0%	EUR	Tähtajatu
Eraisikust omaniku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 900	3 000	0	0	24%	EUR	Tähtajatu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Soppe & Sons (registrikood: 12936540) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARLY SOPPE	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 743
Kokku	280 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	280 588
Kokku	280 588

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	39977	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harly Soppe	38309042236	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harly.soppe@gmail.com