

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ODA

registrikood: 12501807

tänavanimi: Tööstuse tn 28-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

e-posti aadress: stenmarkmandmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

ODA OÜ tegeleb projektijuhtimise, arhitektuurse projekteerimise, ehituskonsultatsioonide ja väikesemahuliste ehitusprojektidega.

Tihe ja viljakas koostöö on jätkunud arhitektuuribüroodega RM Projekt ning Metusala arhitektid. Koostööpartnerite loendisse on lisandunud noor ja potentsiaalikas büroo Nüüd arhitektid. Järjekindlalt on jätkatud uute kontaktide sõlmimisega, tekitamaks võimekas suhtevõrgustik, mis lubab kiirelt ammutada teadmisi ehitusturul pakutavate teenuste kohta.

Sel aastal investeeriti kontori rajamisse Viljandis, et suurendada kohalolu Lõuna-Eesti turul.

Osaleti ka mitmel koolitusel, laiendamaks tööalast silmaringi ning säilitamaks vajalikku kutsekvalifikatsiooni.

Ettevõtte jätkas sel aastal suures plaanis oma tavapärast tegevust ja kavatseb seda jätkata ka järgmisel aastal.

Võimalusel võetakse töösse rohkem eritahulisi projekte suurendamaks pakutavate teenuste portfooliot.

Tuleviku eesmärgiks on pakkuda rohkem peaprojekteerimise- ja kvaliteetsemat projektijuhtimise teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 925	160	
Nõuded ja ettemaksed	50 548	22 794	2
Kokku käibevarad	73 473	22 954	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 251	20 454	4
Kokku põhivarad	20 251	20 454	
Kokku varad	93 724	43 408	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 795	11 645	6
Võlad ja ettemaksed	31 972	4 040	7
Kokku lühiajalised kohustised	45 767	15 685	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 169	13 588	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 169	13 588	
Kokku kohustised	56 936	29 273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 635	4 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 653	7 602	
Kokku omakapital	36 788	14 135	
Kokku kohustised ja omakapital	93 724	43 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	127 952	49 462	10
Muud äritulud	9 427	224	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 345	-11 673	11
Mitmesugused tegevuskulud	-17 425	-10 636	12
Tööjõukulud	-11 844	-18 419	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 643	-1 304	4
Muud ärikulud	-125	-25	
Ärikasum (kahjum)	22 997	7 629	
Intressikulud	-344	-27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 653	7 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 653	7 602	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oda OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Oda OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT-seadmed ja muu põhivara	5
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasikutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019.a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 745	18 745	
Ostjatelt laekumata arved	18 745	18 745	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 098	2 098	3
Muud nõuded	20 306	20 306	
Laenunõuded	20 306	20 306	
Ettemaksed	795	795	
Tulevaste perioodide kulud	194	194	
Muud makstud ettemaksed	601	601	
Muud lühiajalised nõuded	8 604	8 604	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 548	50 548	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 904	2 904	
Ostjatelt laekumata arved	2 904	2 904	
Muud nõuded	11 660	11 660	
Laenunõuded	11 660	11 660	
Ettemaksed	1 155	1 155	
Tulevaste perioodide kulud	554	554	
Muud makstud ettemaksed	601	601	
Muud lühiajalised nõuded	7 075	7 075	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 794	22 794	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 098	0	0	271
Üksikisiku tulumaks	0	50	0	625
Erisoodustuse tulumaks	0	54	0	1
Sotsiaalmaks	0	517	0	1 344
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	81
Töötuskindlustusmaksed	0	31	0	98
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 098	678	0	2 420

Maksude ettemaksed on toodud lisas 2 ja maksuvõlad lisas 7.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	750	750	4 185	4 935
Akumuleeritud kulum	0	-437	-437	-1 740	-2 177
Jääkmaksumus	0	313	313	2 445	2 758
Ostud ja parendused	19 000	0	19 000	0	19 000
Amortisatsioonikulu	-317	-150	-467	-837	-1 304
31.12.2017					
Soetusmaksumus	19 000	750	19 750	4 185	23 935
Akumuleeritud kulum	-317	-587	-904	-2 577	-3 481
Jääkmaksumus	18 683	163	18 846	1 608	20 454
Ostud ja parendused	0	2 115	2 115	3 325	5 440
Amortisatsioonikulu	-3 800	-397	-4 197	-1 446	-5 643
31.12.2018					
Soetusmaksumus	19 000	2 865	21 865	7 510	29 375
Akumuleeritud kulum	-4 117	-984	-5 101	-4 023	-9 124
Jääkmaksumus	14 883	1 881	16 764	3 487	20 251

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	13 588	2 419	11 169	0	2,2% + 3 kuu euribor	EUR	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	13 588	2 419	11 169	0				6

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	15 953	2 365	13 588	0	2,2% + 3 kuu euribor	EUR	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	15 953	2 365	13 588	0				6

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	14 883	18 683
Kokku	14 883	18 683

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	11 376	11 376			0%	EUR	2019	14
Lühiajalised laenud kokku	11 376	11 376						
Kapitalirendikohustised kokku	13 588	2 419	11 169	0				5
Laenukohustised kokku	24 964	13 795	11 169	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	9 280	9 280			0%	EUR	2018	14
Lühiajalised laenud kokku	9 280	9 280						
Kapitalirendikohustised kokku	15 953	2 365	13 588	0				5
Laenukohustised kokku	25 233	11 645	13 588	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 694	30 694	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	678	678	3
Kokku võlad ja ettemaksed	31 972	31 972	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	520	520	
Võlad töövõtjatele	1 100	1 100	
Maksuvõlad	2 420	2 420	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 040	4 040	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	27 430	9 308
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 858	2 327
Kokku tingimuslikud kohustised	34 288	11 635

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 on 34 288 (31.12.2017: 11 635) eur. Alates 01.01.2019 ei saa ettevõtte soodusmääraga dividendidena välja maksta, sest 2018.a dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 27 430 (31.12.2017: 9 308) eur ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 6 858 (2017: 2 327) eur.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 952	49 462
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	127 952	49 462
Kokku müügitulu	127 952	49 462
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööde projektijuhtimine	127 952	49 462
Kokku müügitulu	127 952	49 462

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 098	106
Müügi eesmärgil ostetud teenused	71 247	11 567
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	79 345	11 673

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	862	1 000
Mitmesugused bürookulud	1 474	545
Lähetuskulud	262	653
Koolituskulud	0	250
Autokulud	6 272	6 270
Muud	8 555	1 918
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 425	10 636

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 852	13 766
Sotsiaalmaksud	2 992	4 653
Kokku tööjõukulud	11 844	18 419
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 604	11 376	7 075	9 280

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond	20 535	18 440	0%	EUR	2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond	6 306	3 130	0%	EUR	2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 852	13 766

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

OÜ ODA (registrikood: 12501807) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN-MARK MÄNDMAA	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 653
Kokku	34 288

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 653
Kokku	34 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	127952	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten-Mark Mändmaa	38301116017	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	stenmarkmandmaa@gmail.com