

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TESTIRES OÜ

registrikood: 11283805

tänavatänu nimi: Tüve tn 60

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13418

telefon: +372 5040020, +372 6547723

e-posti aadress: info@testires.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kaubandusalane vahendustegevus, renditeenus ja rehvide testimisteenuse osutamine.

2018.a. ei tehtud kulutusi uurimis- ja arenguväljaminekutele ja ei planeerita neid ka 2019.a.

Ettevõtte juhatuse liikmele ei ole ette nähtud töölepingu lõppedes hüvitisi.

Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid.

Peamised finantssuhtarvud (tuhat eur.)

	2017	2018
Müügitulu (tuh.eur)	939	872
Tulu kasv	32,00%	-7,15%
Brutokasumi määr	47,66%	54,63%
Puhaskasum (tuh. eur)	405	427
Kasumi kasv	28,54%	5,41%
Puhasrentaablus	43,15%	48,99%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,19%	1,97%
ROA	7,54%	7,90%
ROE	14,86%	13,55%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajajaised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	490 330	270 011	
Nõuded ja ettemaksed	97 178	146 502	2
Varud	70 303	70 328	3
Kokku käibevarad	657 811	486 841	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000	4
Nõuded ja ettemaksed	210 000	210 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 144 460	4 144 460	5
Materiaalsed põhivarad	341 934	483 071	6
Bioloogilised varad	48 590	48 590	7
Kokku põhivarad	4 745 984	4 887 121	
Kokku varad	5 403 795	5 373 962	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	258 528	255 495	8
Võlad ja ettemaksed	75 343	153 636	9
Kokku lühiajalised kohustised	333 871	409 131	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 917 742	2 239 632	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 917 742	2 239 632	
Kokku kohustised	2 251 613	2 648 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 722 387	2 317 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 983	405 054	
Kokku omakapital	3 152 182	2 725 199	
Kokku kohustised ja omakapital	5 403 795	5 373 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	871 561	938 689	10
Muud äritulud	21 919	20 265	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 910	-242 278	12
Mitmesugused tegevuskulud	-115 879	-106 403	13
Tööjõukulud	-41 993	-27 850	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 392	-43 908	6
Muud ärikulud	-57 972	-91 135	15
Ärikasum (kahjum)	462 334	447 380	
Intressitulud	2 097	2 125	
Intressikulud	-37 448	-44 451	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	426 983	405 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 983	405 054	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Testires 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standartitele. Aastaaruande koostamisel on arvestatud ettevõtte majandusnäitajatega ja vastavalt sellele on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad arvestatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse põllu- ja metsamaad. Vara õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega ning seetõttu on vara arvel soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtusel. Sõltumatu eksperdi abi ei kasutata iga-aastaselt, kuna sellele tehtavad kulutused ja ajakulu ei ole mõistlikud. Kinnisvarainvesteeringute suuruse on määranud juhatuse liige diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000€. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6000€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised, rajatised 1%, maa 0%, Bioloogilised varad 0%, Masinad ja seadmed 10-25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 178	97 178	
Ostjatelt laekumata arved	110 975	110 975	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 797	-13 797	
Muud nõuded	210 000		210 000
Laenuõuded	210 000		210 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	307 178	97 178	210 000

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	146 502	146 502	
Muud nõuded	210 000		210 000
Laenuõuded	210 000		210 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	356 502	146 502	210 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	70 303	70 303
Ettemaksed varude eest	0	25
tarnijate ettemaks	0	25
Kokku varud	70 303	70 328

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12731757	Kaberneeme Marina OÜ	Eesti	Sadama käitlus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Kaberneeme Marina OÜ	1 000	1 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 000	1 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	3 395 112
Ostud ja parendused	749 348
31.12.2017	4 144 460
31.12.2018	4 144 460

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	388 631	366 138
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 313	24 729

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	60 006	299 994	315 596	3 547	319 143	679 143
Akumuleeritud kulum		-3 000	-49 924	-3 421	-53 345	-56 345
Jääkmaksumus	60 006	296 994	265 672	126	265 798	622 798
Amortisatsioonikulu		-3 000	-46 601	-126	-46 727	-49 727
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-15 006	-74 994				-90 000
Müügid			0			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	60 006	299 994	315 596	3 547	319 143	679 143
Akumuleeritud kulum	-15 006	-80 994	-96 525	-3 547	-100 072	-196 072
Jääkmaksumus	45 000	219 000	219 071	0	219 071	483 071
Ostud ja parendused			178 329	141 540	319 869	319 869
Amortisatsioonikulu			-36 635	-8 256	-44 891	-44 891
Müügid	-45 000	-219 000	-152 115		-152 115	-416 115
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	0	267 372	145 087	412 459	412 459
Akumuleeritud kulum	0	0	-58 722	-11 803	-70 525	-70 525
Jääkmaksumus	0	0	208 650	133 284	341 934	341 934

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	60 000	
Ehitised	210 000	
Masinad ja seadmed	127 639	
Transpordi- vahendid	12 800	
Muud masinad ja seadmed	114 839	
Kokku	397 639	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Mets	Rohumaad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	22 400	26 190	48 590
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	22 400	26 190	48 590
31.12.2017			
Soetusmaksumus	22 400	26 190	48 590
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	22 400	26 190	48 590
31.12.2018			
Soetusmaksumus	22 400	26 190	48 590
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	22 400	26 190	48 590

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen 13-004676	145 137	25 411	119 726		1,43+6kuu euribor	eur	25.04.2019
Pangalaen 15-065744	733 358	104 714	628 644		2,6+6 kuu euribor	eur	25.08.2020
Pangalaen 16-054531	819 721	102 588	717 133		2,6+3 kuu euribor	eur	16.06.2021
Pangalaen CLGK-201216TE	245 554	25 815	219 739		1,69+6 kuu euribor	eur	20.12.2021
Äriühing	70 000		70 000				10.12.2020
Äriühing	162 500		162 500				10.12.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 176 270	258 528	1 917 742				
Laenukohustised kokku	2 176 270	258 528	1 917 742				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 13-004676	170 162	24 296	145 866		1,43+6kuu euribor	eur	
Pangalaen 15-065744	836 284	102 926	733 358		2,6+6 kuu euribor	eur	25.08.2020
Pangalaen 16-054531	920 353	100 632	819 721		2,6+3 kuu euribor	eur	16.06.2021
Pangalaen CLGK-201216TE	273 328	27 641	245 687		1,69+6 kuu euribor	eur	20.12.2021
Äriühing	70 000		70 000		0	eur	10.12.2019
Äriühing	225 000		225 000		0	eur	10.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 495 127	255 495	2 239 632				
Laenukohustised kokku	2 495 127	255 495	2 239 632				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	184 142	184 142
Ehitised	2 080 936	2 080 936
Kokku	2 265 078	2 265 078

Laenutagatiseid: Riia mnt 108c lep.004676-JL, summas 377000€ Tallinna tn 105, Viljandi; Tallinna tn.105 Jämejala küla, Viljandi vald, lep.15-065744-JL, summas 1100000€; Rannamõisa tee 12c Tallinnas lep.KL-201216TE summas 400000€.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 656	29 656
Võlad töövõtjatele	1 572	1 572
Maksuvõlad	7 519	7 519
Muud võlad	970	970
Muud viitvõlad	970	970
Saadud ettemaksed	35 626	35 626
Tulevaste perioodide tulud	35 626	35 626
Kokku võlad ja ettemaksed	75 343	75 343
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72 088	72 088
Võlad töövõtjatele	1 543	1 543
Maksuvõlad	7 046	7 046
Muud võlad	39 512	39 512
Muud viitvõlad	39 512	39 512
Saadud ettemaksed	33 447	33 447
Tulevaste perioodide tulud	33 447	33 447
Kokku võlad ja ettemaksed	153 636	153 636

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	568 244	566 265
Soome	273 716	191 120
Saksamaa	0	181 304
Rootsi	28 921	0
Leedu	680	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	871 561	938 689
Kokku müügitulu	871 561	938 689
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	478 268	481 148
mootorsõiduki osade hulgimüük	171 300	261 948
muu teimimine ja analüüs	221 993	160 593
Muu müük	0	35 000
Kokku müügitulu	871 561	938 689

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	13 292	0
Traavid, viivised ja hüvitised	8 627	20 265
Kokku muud äritulud	21 919	20 265

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	78 009	155 173
Transpordikulud	8 727	8 904
autodega seotud kulud	75 675	78 201
Muud	7 499	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	169 910	242 278

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 712	1 322
Energia	59 434	34 439
Elektrienergia	39 100	29 123
Soojusenergia	20 334	5 316
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 368	4 368
väheväärtuslik põhivara	0	1 602
telefonikulu	2 129	2 107
pangateenus	414	380
Ruumide remont ja hooldus	12 945	20 361
konsultatsioonid	2 309	3 835
raamatupidamisteenus	2 320	2 340
riigilõiv	1 660	738
kindlustus	4 313	4 157
Kommunaalkulud	13 336	22 196
Muud	10 939	8 558
Kokku mitmesugused tegevuskulud	115 879	106 403

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	31 385	20 700
Sotsiaalmaksud	10 608	7 150
Kokku tööjõukulud	41 993	27 850
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	31 268	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 824	0
Põhivarade ümberhindluse kahjum	0	90 000
Nõuete allahindlus	13 797	0
Muud	2 083	1 135
Kokku muud ärikulud	57 972	91 135

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 891	232 500	213 839	357 224

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 858	230 147	15 968	165 654

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	15 240	9 390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

TESTIRES OÜ (registrikood: 11283805) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	07.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TESTIRES OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud TESTIRES OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt TESTIRES OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

07.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

TESTIRES OÜ (registrikood: 11283805) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	07.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 722 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 983
Kokku	3 149 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	478268	54.87%	Jah
Muu teimimine ja analüüs	71209	221993	25.47%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	171300	19.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6547723
Mobiiltelefon	+372 5040020
E-posti aadress	info@testires.ee