

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Peskaim

**registrikood:** 10521757

**tänavaja/talu nimi,** Telliskivi tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 79514

**telefon:** +372 5079956, +372 4896655

**e-posti aadress:** margitorulaid@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud           | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                          | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                         | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Peskaim põhitegevusalaks on jaekaubandus, ettevõtte müüb uusi ja kasutatud tööstuskaupu. Peskaim OÜ-l on avatud kaks kauplust Raplas, "Meie Äri" ja "Matilde" ning kauplus Tallinnas "Meie Äri", Narva mnt 19. 2019 aastal jätkatakse põhitegevusena jaekaubandusega ning lisategevusena jätkatakse vabade rendipindade välja rentimisega. 2018 aastal oli OÜ Peskaim palgal 13 töötajat, tööjõukulud kokku olid 108 tuhat eurot, mis on kasvanud võrreldes 2017 aastaga 3 % Juhatus liikme tasusid maksti kokku koos sotsiaalmaksudega 9 416 eurot.

|                                                                                       |         |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                                       |         |         |
| Peamised finantssuhtarvud                                                             | 2018    | 2017    |
|                                                                                       |         |         |
| Müügitulu (eurodes)                                                                   | 329 308 | 375 657 |
| Käibekasv ( % )                                                                       | -12%    | 8%      |
| Brutokasumi (-kahjumi) määr ( % )                                                     | 11%     | 18%     |
| Puhaskasum ( -kahjum ) (eurodes)                                                      | 35 239  | 62 775  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                                                  | 3,15    | 2,11    |
| ROA                                                                                   | 12%     | 22%     |
| ROE                                                                                   | 13%     | 27%     |
|                                                                                       |         |         |
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                                             |         |         |
| q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/ müügitulu 2017 * 100            |         |         |
| q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100                                    |         |         |
| q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused |         |         |
| q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100                                             |         |         |
| q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100                                        |         |         |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 20 636         | 21 213         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 43 812         | 36 131         | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>9 587</b>   | <b>11 400</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 7 801          | 9 505          |         |
| Muud nõuded                                  | 104            | 264            |         |
| Ettemaksed                                   | 1 682          | 1 631          |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>35 355</b>  | <b>37 456</b>  |         |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 35 355         | 37 405         |         |
| Ettemaksed varude eest                       | 0              | 51             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>109 390</b> | <b>106 200</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 144 500        | 115 500        | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 46 245         | 57 806         | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 599            | 1 092          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>191 344</b> | <b>174 398</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>300 734</b> | <b>280 598</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>33 081</b>  | <b>47 183</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 5 602          | 16 661         |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 6 096          | 5 896          |         |
| Maksuvõlad                                   | 10 279         | 9 562          |         |
| Muud võlad                                   | 11 104         | 15 064         |         |
| <b>Eraldised</b>                             | <b>1 684</b>   | <b>3 250</b>   |         |
| Maksueraldis                                 | 1 684          | 3 250          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 765</b>  | <b>50 433</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 765</b>  | <b>50 433</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 227 918        | 164 578        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 239         | 62 775         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>265 969</b> | <b>230 165</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>300 734</b> | <b>280 598</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 329 308       | 375 657       | 6       |
| Muud äritulud                               | 729           | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -134 483      | -133 106      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -45 754       | -55 772       |         |
| Tööjõukulud                                 | -108 188      | -104 741      | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 054       | -14 250       | 5       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -13           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>29 558</b> | <b>67 775</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5 681         | 0             | 2       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>35 239</b> | <b>67 775</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -5 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>35 239</b> | <b>62 775</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Peskaim 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse jaehinna meetodit. Arvestust peetakse kaupade müügihinnas ja varude jäägi hindamisel arvestatakse müügihinnast maha keskmine kasumimarginaal.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, mille amortisatsioonimääraks on 5-10%

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 10             |
| Masinad ja seadmed       | 3-4            |
| Muu materiaalne põhivara | 3-4            |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kui rendileandja Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende al. 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib alates 01.01.2019 maksumäär 14/86 netodividendidelt, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne. 2019-2020 kehtib ülemineku periood, mil soodusmäär saab rakendada vastavalt 1/3 ja 2/3 ulatuses perioodil 2018-2019 makstud keskmiselt dividendide summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |               | Kokku         |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                           | Muud          |               |
| <b>31.12.2016</b>                         | 22 000        | 22 000        |
| Soetamine                                 | 14 131        | 14 131        |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>36 131</b> | <b>36 131</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 36 131        | 36 131        |
| Soetamine                                 | 2 000         | 2 000         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 5 681         | 5 681         |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>43 812</b> | <b>43 812</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 43 812        | 43 812        |

### Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                | Kokku          |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                           | Muud           |                |
| <b>31.12.2016</b>                         | 60 000         | 60 000         |
| Soetamine                                 | 55 500         | 55 500         |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>115 500</b> | <b>115 500</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 115 500        | 115 500        |
|                                           |                |                |
|                                           |                | Kokku          |
|                                           | Muud           |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 115 500        | 115 500        |
| Soetamine                                 | 29 000         | 29 000         |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>144 500</b> | <b>144 500</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 144 500        | 144 500        |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2016</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 115 609  | 115 609 |
| Akumuleeritud kulum    | -46 243  | -46 243 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 69 366   | 69 366  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -11 560  | -11 560 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 115 609  | 115 609 |
| Akumuleeritud kulum    | -57 803  | -57 803 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 57 806   | 57 806  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -11 561  | -11 561 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 115 609  | 115 609 |
| Akumuleeritud kulum    | -69 364  | -69 364 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 46 245   | 46 245  |

|                                                | 2018   | 2017   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 33 547 | 34 771 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                         |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                     |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| 31.12.2016          |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 24 306   | 24 942                  | 7 475                   | 32 417             | 27 553                      | 84 276  |
| Akumuleeritud kulum | -22 930  | -23 382                 | -7 338                  | -30 720            | -26 844                     | -80 494 |
| Jääkmaksumus        | 1 376    | 1 560                   | 137                     | 1 697              | 709                         | 3 782   |
|                     |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -634     | -1 560                  | -137                    | -1 697             | -359                        | -2 690  |
|                     |          |                         |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2017          |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 24 306   | 24 942                  | 7 475                   | 32 417             | 27 553                      | 84 276  |
| Akumuleeritud kulum | -23 564  | -24 942                 | -7 475                  | -32 417            | -27 203                     | -83 184 |
| Jääkmaksumus        | 742      | 0                       | 0                       | 0                  | 350                         | 1 092   |
|                     |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -287     | 0                       | 0                       | 0                  | -206                        | -493    |
|                     |          |                         |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2018          |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 24 306   | 24 942                  | 7 475                   | 32 417             | 27 553                      | 84 276  |
| Akumuleeritud kulum | -23 851  | -24 942                 | -7 475                  | -32 417            | -27 409                     | -83 677 |
| Jääkmaksumus        | 455      | 0                       | 0                       | 0                  | 144                         | 599     |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 329 308        | 375 657        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>329 308</b> | <b>375 657</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>329 308</b> | <b>375 657</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kaupade müügist                             | 285 502        | 332 309        |
| Renditulu                                   | 43 806         | 43 348         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>329 308</b> | <b>375 657</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 80 518         | 77 614         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 27 670         | 27 127         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>108 188</b> | <b>104 741</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 14             | 15             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 13             | 14             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 000      | 2 064      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2018   | 2017   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Ostud  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 000 | 29 585 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 080 | 6 924 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

**Osaühing Peskaim (registrikood: 10521757) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO PESOR        | Juhatuse liige     | 29.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 227 918        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 239         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>263 157</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 5 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 000</b>   |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 227 918        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 239         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>263 157</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes         | 47191      | 285502          | 86.70%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 43806           | 13.30%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Kaido Pesor    | 37010140338                         | Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 4896655            |
| Mobiiltelefon   | +372 5079956            |
| E-posti aadress | margitorulaid@gmail.com |