

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AB Duunari OÜ

registrikood: 14130963

tänava nimi ja maja number: Nooruse tn 1a

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5037683

e-posti aadress: meelis@actual.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Intressikulud	9
Lisa 7 Intressitulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AB Duunari OÜ asutati 11.oktoobril 2016. aastal.

Ettevõtte tegevussuundadeks on ajutise tööjõu rent, kinnisvara haldamine ja hooldamine (sh remonditeenuse pakkumine).

AB Duunari OÜ 2018.majandusaasta müügitulu oli 5,9 tuhat eurot. Ettevõtte tulubaasi suurendas laenudelt arvestatud intressitulu.

Aruandeaasta tulemiks oli 10 tuhande eurone kasum.

Ettevõttes 2018. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

AB Duunari OÜ juhatuse liikmele 2018.aastal tasu ei arvestatud.

Aktiivsema majandustegevusega on planeeritud alustada 2019 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	467	1 689	
Nõuded ja ettemaksed	260 041	247 957	2
Kokku käibevarad	260 508	249 646	
Kokku varad	260 508	249 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 861	38 000	3
Võlad ja ettemaksed	10 572	6 592	4
Kokku lühiajalised kohustised	45 433	44 592	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	197 302	197 302	3
Kokku pikaajalised kohustised	197 302	197 302	
Kokku kohustised	242 735	241 894	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 252	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 021	5 252	
Kokku omakapital	17 773	7 752	
Kokku kohustised ja omakapital	260 508	249 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 920	3 940	5
Mitmesugused tegevuskulud	-59	-56	
Ärikasum (kahjum)	5 861	3 884	
Intressitulud	13 014	7 960	7
Intressikulud	-8 854	-6 592	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 021	5 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 021	5 252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AB Duunari OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub AB Duunari OÜ mikroettevõtjaks, ettevõtte soov on koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

AB Duunari OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga.

Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AB Duunari OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	260 041	260 041
Laenunõuded	240 000	240 000
Intressinõuded	20 041	20 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 041	260 041
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	247 957	247 957
Laenunõuded	240 000	240 000
Intressinõuded	7 957	7 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 957	247 957

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juhtorgani liige	34 861	34 861				
Lühiajalised laenud kokku	34 861	34 861				
Pikaajalised laenud						
Juriidiline isik	197 302			197 302	4,5%	04.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	197 302			197 302		
Laenukohustised kokku	232 163	34 861		197 302		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juhtorgani liige	38 000	38 000				
Lühiajalised laenud kokku	38 000	38 000				
Pikaajalised laenud						
Juriidiline isik	197 302		197 302		4,5%	04.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	197 302		197 302			
Laenukohustised kokku	235 302	38 000	197 302			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Muud võlad	10 568	10 568
Intressivõlad	10 568	10 568
Kokku võlad ja ettemaksed	10 572	10 572

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	6 592	6 592
Intressivõlad	6 592	6 592
Kokku võlad ja ettemaksed	6 592	6 592

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 920	3 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 920	3 940
Kokku müügitulu	5 920	3 940
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	5 920	3 940
Kokku müügitulu	5 920	3 940

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	8 854	6 592
Kokku intressikulud	8 854	6 592

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	13 014	7 957
Muud intressitulud	0	3
Kokku intressitulud	13 014	7 960

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 494	242 731	10 095	241 894
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 547		237 862	

2017	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juriidiline isik	10 000	197 302
Juhtorgani liige		38 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juriidiline isik	230 000	

Raamatupidamiskohustustase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõttele on laekunud 2018 aastal intresse seotud osapooltelt summas 931 eur ja ettevõtte on tasunud seotud osapooltele intresse 4879 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

AB Duunari OÜ (registrikood: 14130963) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ADUSOO	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 021
Kokku	15 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 273
Kokku	15 273

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 021
Kokku	15 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 273
Kokku	15 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	5920	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Adusoo	36708110274	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037683
E-posti aadress	meelis@actual.ee