

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING MARIKON GRUPP

registrikood: 11156142

tänavanimi, maja number: Jüri tn 27

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65609

telefon: +372 5166383

e-posti aadress: info@pachter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Marikon Grupp alustas tegevust 2005 aasta septembris, tegevuseks kinnisvaraala tegevus: soetatud kinnisvara haldus, arendus ja rent. Investeeringuteks on võetud pikaajalised laenud ettevõtte omanikelt. 2018 aastal otsest majandustegevust ei toimunud, jätkati soetatud kinnisvarainvesteeringu arendamist. Kinnisvaraga seotud tegevus jätkub ka järgneval majandusaastal.

2018 aasta tegemised ja tehingud on teostatud juhatuse liikmete poolt palka ja muid tasusid või soodustusi saamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 499	4 569	2
Nõuded ja ettemaksed	31 394	28 584	3
Kokku käibevarad	33 893	33 153	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	143 540	143 540	4
Materiaalsed põhivarad	11 915	9 683	5
Kokku põhivarad	155 455	153 223	
Kokku varad	189 348	186 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	502	1 202	
Võlad ja ettemaksed	28 560	26 535	
Eraldised	2 978	1 753	
Kokku lühiajalised kohustised	32 040	29 490	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	145 719	145 719	
Kokku pikaajalised kohustised	145 719	145 719	
Kokku kohustised	177 759	175 209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 111	6 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422	1 264	
Kokku omakapital	11 589	11 167	
Kokku kohustised ja omakapital	189 348	186 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	3 500	3 310	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-230	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 866	-1 064	
Muud ärikulud	-982	-982	
Ärikasum (kahjum)	422	1 264	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	422	1 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422	1 264	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marikon Grupp 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kohustised on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustisi on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 078	2 078
Pangakontod	421	2 491
Kokku raha	2 499	4 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 979	2 979
Ostjatelt laekumata arved	2 979	2 979
Ettemaksed	28 415	28 415
Tulevaste perioodide kulud	28 415	28 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 394	31 394
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 355	2 355
Ettemaksed	26 229	26 229
Tulevaste perioodide kulud	26 229	26 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 584	28 584

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	143 540
31.12.2017	143 540
31.12.2018	143 540

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 848	2 046

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683
Ostud ja parendused	2 232	2 232	2 232
31.12.2018			
Soetusmaksumus	11 915	11 915	11 915
Jääkmaksumus	11 915	11 915	11 915

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 978	174 134	2 354	171 948

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 500	160	3 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

OSAÜHING MARIKON GRUPP (registrikood: 11156142) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	17.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422
Kokku	8 533
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 533
Kokku	8 533

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REVITAKS SERVIS OÜ	11793771	Eesti	980 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING MERGAN HOLDING	11156024	Eesti	483 EUR (Lihtomand)
Pächter Halduse OÜ	11569097	Eesti	280 EUR (Lihtomand)
OÜ CBC INVEST	10808766	Eesti	322 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING TELARIUS TRADE	11156544	Eesti	119 EUR (Lihtomand)
Osaühing HELINI APARTEMENT	11539883	Eesti	280 EUR (Lihtomand)
Crevi Investeeringud OÜ	10901566	Eesti	336 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166383
E-posti aadress	info@pachter.ee