

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Fortem Grupp

registrikood: 10318826

tänava/talu nimi, Kaasiku tn 28a

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

telefon: +372 5038399, +372 3371206

faks: +372 3371204

e-posti aadress: fortem@espak.ee

veebilehe aadress: www.fortem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

AS Fortem Grupp majandusaasta aruanne 2018 a.

TEGEVUSARUANNE

AS Fortem Grupp tegevusaladeks on köögimööbli tootmine nii eraklientidele Eestis, kui ka projektipõhine müük ehitusfirmadele Soomes. Projektide valmistamisel kuuluvad tavaliselt realisatsiooni ka sisseehitatavad riidekapid. Kogu antud nomenklatuuri lõikes tagame ka montaaži, mida teostab aastast 2012-st Fortem Grupp AS tütarfirma tegutsev Fort Asennus OY

2008-2009 aastatel Fortem Grupi poolt realiseerimismahud vähenesid seoses majanduslanguse esimeste ilmingutega. Eriti suure langusega eritellimusliku köögimööbli realisatsioonis, astuti samme stabiliseerimise suunas just suuremamahuliste projektide kaudu. 2010-2012 aastal suudeti juba stabiliseerida käive 2,7 – 3,0 milj. EUR tasemele. Seoses teise vahetuse lõpetamisega tehases ning kvalifitseeritud monteerijsate vähesusega vähenes käive alates 2016 aastast taas alla 2 milj. EUR. Sellele tasemele hetkel olemegi peatunud kuni soodsamate tingimusteni tööjõu turul.

Investeeringute maht viidi miinimumini ja 2019 aastale pole samuti suuremahulisi investeeringuid planeeritud.

2018.aastal moodustas Fortem Grupp AS müügitulu 1,471 milj. EUR, seega langus -0,3% võrreldes 2017 aastaga. Kogu summa moodustas toodangu müük. Fortem Grupp AS müügitulust moodustas 33 % müük Eestis ning 67% eksport. Põhilisteks sihtriigiks oli Soome Vabariik.

Fortem Grupp AS kasum moodustas 6109 EUR. Positiivseks võib lugeda lisandunud läbimüüki koduturul, eriti 2019 aasta teises kvartalis (esimene kvartal oli endiselt nõrk). Antud segmendis oleks võimalik ka rentaablu oluline parandamine. Olulist osa on mänginud materialide ja tööjõu kallinemine kogu 2018 aasta jooksul.

Fort Asennus Oy oli loodud montaaži teostamiseks Fortem Grupi poolt valmistatud mööbli osas.

2018 aastal moodustas Fort Asennuse müügitulu 309668 EUR, millest küll moodustas 20700 EUR lisateenuste osutamine Fortem Grupp AS-le. Seoses töötajate lisandumisega ning seetõttu suurenenud puhkuse reservidega 8600 EUR ulatuses ja vanade intresside ootamatu sissenõudega summas 13851 EUR antud firma lõpetas majandusaasta kahjumiga summas (-5410 EUR)

Positiivse tendentsina on 2019 aasta 2 kvartalis alanud elavnemine Eesti ehitusturul. Loodame, et antud tendents jätkub lähiajal.

Konsolideeritud müügitulu moodustas seega 1,781 milj. EUR ning kogukasumiks (699 EUR)

Fortem Grupp AS põhieesmärgiks on järgneval aastal suurendada seda. Selle tagamiseks on püütud võimaluste piires tõsta hindu ning uute projektide põhjalikuma analüüsi kaudu tagada iga projekti kasumlikkus. Ülespanijatest on jäetud vaid tublimad, kelle tootlikus peab mahtuma eelarve piiridesse. Pidev töö peab käima muidugi ka realisatsiooni kasvatamisega koduturul Eestis.

2019 aastaks ongi planeeritud, mitte niivõrd realisatsiooni mahu suurendamine kui iga projekti tähelepanelikum kontroll.

Fortem Grupp AS konsolideeritud olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2017	31.12.2018
Ärimentaablus	+0,06%	+ 0,87%
Puhasrentaablus	- 0,84%	+ 0,04%
Omakapitali tootlus ROE	- 3,63%	+ 0,18%
Koguvara rentaablus	- 1,79%	+ 0,07%

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Rein Pärnpuu
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 897	795	2
Nõuded ja ettemaksed	230 427	100 919	3,5
Varud	155 064	123 303	
Kokku käibevarad	390 388	225 017	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	576 455	609 588	7
Kokku põhivarad	576 455	609 588	7
Kokku varad	966 843	834 605	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	152 247	136 246	9
Võlad ja ettemaksed	425 727	286 158	10
Kokku lühiajalised kohustised	577 974	422 404	9
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 458	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 458	0	8
Kokku kohustised	581 432	422 404	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	80 064	80 064	14
Kohustuslik reservkapital	7 995	7 995	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 653	339 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	699	-14 974	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	385 411	412 201	
Kokku omakapital	385 411	412 201	
Kokku kohustised ja omakapital	966 843	834 605	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 780 690	1 781 270	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 454 900	-1 509 926	16
Brutokasum (-kahjum)	325 790	271 344	
Üldhalduskulud	-293 396	-269 323	17
Muud ärikulud	-16 964	-879	
Äri kasum (kahjum)	15 430	1 142	
Intressikulud	-5 731	-4 578	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 699	-3 436	
Tulumaks	-9 000	-11 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	699	-14 974	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	699	-14 974	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 430	1 142
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	41 383	61 850
Kokku korrigeerimised	41 383	61 850
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129 508	96 573
Varude muutus	-31 761	14 181
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	139 568	-103 097
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 000	-11 538
Muud rahavood äritegevusest	8 512	0
Kokku rahavood äritegevusest	34 624	59 111
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 128	0
Saadud laenude tagasimaksed	-32 052	-20 815
Arvelduskrediidi saldo muutus	10 251	-4 335
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 118	-8 888
Makstud intressid	-5 731	-4 578
Makstud dividendid	-36 000	-36 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 522	-74 616
Kokku rahavood	4 102	-15 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	795	16 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 102	-15 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 897	795

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	80 066	7 995	375 114	463 175
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-2		2	0
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	80 064	7 995	375 116	463 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 974	-14 974
Väljakuulutatud dividendid			-36 000	-36 000
Muud muutused omakapitalis				0
31.12.2017	80 064	7 995	324 142	412 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)			699	699
Väljakuulutatud dividendid			-36 000	-36 000
Muud muutused omakapitalis			8 511	8 511
31.12.2018	80 064	7 995	297 352	385 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Fortem Grupp 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandlus standardid põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruades kajastuvad AS Fortem Grupp (edaspidi; emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud koigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsetniseses nouded ja kohustused, kontserni ettevõtte vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirje ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nouetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud luhiajalisi noudeid. Noudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nouded on bilansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud iga nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenäoliselt laekuvad nouded on bilansis alla hinnatud toenäoliselt laekuva summani. Varem allahinnatud ebatoenäolisete nouete laekumist kajastatakse ebatoenäoliselt laekuvate nouete kulu vähendamisega (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakse, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (nt. materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (nt. tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhkonna palgad jne). Püsivad tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoorumusega, kujuneb tootmise üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eur ja kasuliku toaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarst meetodidit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5%-10%
Masinad ja seadmed	15-40%
Muud põhivarad	20-40%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järnevast näitajast, vara neto müügihind või vara kasutamise väärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Aruandeaastal viidi läbi materiaalse põhivara ühekordne ümberhindlus, mis tulenes vajadusest võtta arvesse enne 1996. a. toimunud hüperinflatsiooni ja korrigeerida varasemaid puudujääke raamatupidamises. Varade ümberhindamiseks kasutatakse eelisjärjekorras turuhinda.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Finantsvarad on vara, mis on

- a) raha
- b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt. nõuded ostjate vastu)
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt. positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus

- a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt. kohustus tarnijate ees)
- b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal dividende makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- b) tütarettevõtted,
- c) sidusettevõttesed,
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted),
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
sularaha	38	228
Swedbank	287	287
NordeaPank Suome	4 572	280
Kokku raha	4 897	795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	121 664	121 664	4
Ostjatelt laekumata arved	121 664	121 664	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81 353	81 353	5
Ettemaksed	27 410	27 410	
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 427	230 427	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76 125	76 125	4
Ostjatelt laekumata arved	76 125	76 125	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 807	17 807	5
Ettemaksed	6 987	6 987	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 919	100 919	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	121 664	76 125	3
FortemGrupp AS	103 746	58 741	
Fort Asennus oy	17 918	17 384	
Kokku nõuded ostjate vastu	121 664	76 125	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 983	2 903	1 798
Üksikisiku tulumaks		6 494		5 566
Erisoodustuse tulumaks		891		878
Sotsiaalmaks		12 993		10 141
Kohustuslik kogumispension		600		487
Töötuskindlustusmaksed		832		655
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		72 064		
Ettemaksukonto jääk	81 353		14 904	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81 353	96 857	17 807	19 525

Käibemaks -võlg 31.12.2018 AS Fortem Grupp - 2983.00 eur
 Üksikisiku tulumaks 31.12.2018 AS Fortem Grupp - 4393.00 eur
 OY Fort Asennus - 2101.00 eur
 Erisoodustuse tulumaks 31.12.2018 AS Fortem Grupp - 891.00 eur
 Sotsiaalmaks võlg 31.12.2018 AS Fortem Grupp -12541.00 eur
 OY Fort Asennus - 452.00 eur
 Kohustuslik kogumispension 31.12.2018 AS Fortem Grupp - 600.00 eur
 Töötuskindlustusmaksed võlg 31.12.2018 AS Fortem Grupp - 832.00 eur
 Ettemaksukonto jaak 31.12.2018 AS Fortem Grupp - 5324.00 eur
 OY Fort Asennus -76029.00 eur
 Muud maksude maksuvõlad 31.12.2018 OY Fort Asennus -72064.00 eur

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
2501714-0	FORT ASENNU OY	Soome	paigaldus	100	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Fort Asennus OY	100	27.09.2012	2 500

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	263 000	761 461	666 395	66 785	1 757 641
Akumuleeritud kulum	0	-381 134	-638 284	-66 785	-1 086 203
Jääkmaksumus	263 000	380 327	28 111	0	671 438
Amortisatsioonikulu	0	-40 773	-21 077	0	-61 850
31.12.2017					
Soetusmaksumus	263 000	761 461	666 395	66 785	1 757 641
Akumuleeritud kulum	0	-421 907	-659 361	-66 785	-1 148 053
Jääkmaksumus	263 000	339 554	7 034	0	609 588
Ostud ja parendused			8 250		8 250
Amortisatsioonikulu	0	-34 046	-7 337		-41 383
31.12.2018					
Soetusmaksumus	263 000	761 461	674 645	66 785	1 765 891
Akumuleeritud kulum	0	-455 953	-666 698	-66 785	-1 189 436
Jääkmaksumus	263 000	305 508	7 947	0	576 455

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB LIISING AS	7 132	3 674	3 458	0	3 KUU Euribor+2,75	eur	24.11
Kapitalirendinõuded kokku	7 132	3 674	3 458	0			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB LIISING				0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB PANK	119 827	119 827			2.35	15.12.2019	
Laen nr.1	10 000	10 000			6%	01.07.2019	
Laen nr.2	16 670	16 670			6%	01.07.2019	
SEB PANK krediitkaart	2 076	2 076				31.08.2020	
Lühiajalised laenud kokku	148 573	148 573					
Pikaajalised võlakirjad							
SEB LIISING AS	7 132	3 674	3 458		2.75+euribor	24.11.2020	8
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 132	3 674	3 458				
Laenukohustised kokku	155 705	152 247	3 458	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB PANK	109 576	109 576			2.35	15.12.2018	
LAEN NR.1	10 000	10 000			6%	01.07.2018	
LAEN NR.2	16 670	16 670			6%	01.07.2018	
Lühiajalised laenud kokku	136 246	136 246					8
Laenukohustised kokku	136 246	136 246					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	263 000	263 000
Ehitised	305 508	339 554
Masinaid ja seadmed	7 947	7 034
Kokku	576 455	609 588

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	225 311	225 311	11
Võlad töövõtjatele	69 453	69 453	12
Maksuvõlad	96 857	96 857	5
Muud võlad	34 035	34 035	13
Intressivõlad	800	800	
Dividendivõlad	33 101	33 101	
Muud viitvõlad	134	134	
Saadud ettemaksed	71	71	
Kokku võlad ja ettemaksed	425 727	425 727	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	163 743	163 743	11
Võlad töövõtjatele	64 064	64 064	12
Maksuvõlad	19 525	19 525	5
Muud võlad	36 229	36 229	13
Intressivõlad	650	650	
Dividendivõlad	33 101	33 101	
Muud viitvõlad	2 478	2 478	
Saadud ettemaksed	2 597	2 597	
Kokku võlad ja ettemaksed	286 158	286 158	

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Fortem Grupp AS võlad	208 093	153 628	
Fort Asennus OY võlad	17 218	10 115	
Kokku võlad tarnijatele	225 311	163 743	10

Lisa: Võlad tarnijatele, lisainformatsioon

Fortem Grupp AS võlg FORT ASENNUS OY 3000.00 EUR

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	25 566	22 495	
Puhkusetasude kohustis	40 090	37 051	
muud	3 797	4 518	
Kokku võlad töövõtjatele	69 453	64 064	10

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	800	800	10
Dividendivõlad	33 101	33 101	10
Muud viitvõlad	134	134	10
Kokku muud võlad	34 035	34 035	10
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	650	650	10
Dividendivõlad	33 101	33 101	10
Muud viitvõlad	2 478	2 478	10
Kokku muud võlad	36 229	36 229	10

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	80 064	80 064
Aktsiate arv (tk)	1 251	1 251
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	481 007	445 409
Soome	1 299 683	1 335 861
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 780 690	1 781 270
Kokku müügitulu	1 780 690	1 781 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mööblitootmine+paigaldus	1 780 690	1 781 270
Kokku müügitulu	1 780 690	1 781 270

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-893 644	-846 016	
Energia	-34 408	-35 500	
Elektrienergia	-15 143	-14 793	
Soojusenergia	-19 265	-20 707	
Töõjõukulud	-421 293	-493 025	18
Amortisatsioonikulu	-41 383	-61 850	7,8
Muud	-64 172	-73 535	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 454 900	-1 509 926	

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Transpordikulud	-69 759	-64 530	
Mitmesugused bürookulud	-44 093	-41 244	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 008	-270	
Töõjõukulud	-124 329	-116 646	18
Muud	-54 207	-46 633	
Kokku üldhalduskulud	-293 396	-269 323	

Lisa 18 Töõjõukulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	-426 311	-478 847	17
Sotsiaalmaksud	-82 782	-83 682	
Pensionikulu	-36 529	-47 142	
Kokku töõjõukulud	-545 622	-609 671	16,17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	24	

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 670	16 670
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	20 035	20 035

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	325	515
Nõuded ja ettemaksed	115 316	65 822
Varud	155 064	123 303
Kokku käibevarad	270 705	189 640
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	576 455	609 588
Kokku põhivarad	576 455	609 588
Kokku varad	847 160	799 228
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	152 247	136 246
Võlad ja ettemaksed	297 654	239 290
Kokku lühiajalised kohustised	449 901	375 536
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	3 458	0
Kokku kohustised	453 359	375 536
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	80 064	80 064
Kohustuslik reservkapital	7 995	7 995
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 633	384 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 109	-48 492
Kokku omakapital	393 801	423 692
Kokku kohustised ja omakapital	847 160	799 228

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 471 022	1 476 006
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 132 955	-1 247 597
Brutokasum (-kahjum)	338 067	228 409
Üldhalduskulud	-314 096	-269 323
Muud ärikulud	-3 131	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 840	-40 914
Intressikulud	-5 731	-4 578
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 109	-45 492
Tulumaks	-9 000	-3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 109	-48 492

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 840	-40 914
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	41 383	61 850
Kokku korrigeerimised	41 383	61 850
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 494	85 825
Varude muutus	-31 761	14 181
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58 364	-43 755
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 000	-3 000
Kokku rahavood äritegevusest	30 332	74 187
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 128	0
Saadud laenude tagasimaksed	-32 052	-20 815
Arvelduskrediidi saldo muutus	10 251	-4 335
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 118	-8 888
Makstud intressid	-5 731	-4 578
Makstud dividendid	-36 000	-36 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 522	-74 616
Kokku rahavood	-190	-429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	515	944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-190	-429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	325	515

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	80 064	7 995	420 125	508 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-48 492	-48 492
Väljakuulutatud dividendid			-36 000	-36 000
Muud muutused omakapitalis				0
31.12.2017	80 064	7 995	335 633	423 692
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	80 064	7 995	335 631	423 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 109	6 109
Väljakuulutatud dividendid			-36 000	-36 000
31.12.2018	80 064	7 995	305 742	393 801

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Aksiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PÄRNPUU	Juhatuse liige	01.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fortem Grupp aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Fortem Grupp ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Aktsiaseltsi Fortem Grupp varud on bilansis kajastatud summas 155064 eurot. Meid määراتi Aktsiaseltsi Fortem Grupp audiitoriks pärast 31. detsembrit 2018 ja seega me ei vaadelnud füüsiliste varude loendamist aruandeaasta lõpus. Me ei olnud võimalised rakendada muid alternatiivseid auditiprotseduure ja seega me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali varude bilansilise maksumuse kohta seisuga 31. detsember 2018 a. ja kasumiaruandes aruandeperioodil kajastatud müüdü toodangu kulu summa kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas nende summade osas on vajalikud mis tahes muudatused.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalsed kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamus alus“ me ei vaadelnud füüsiliste varude loendamist aruandeaasta lõpus. Me ei olnud võimalised rakendada muid alternatiivseid auditiprotseduure ja seega me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali varude bilansilise maksumuse kohta seisuga 31. detsember 2018.a. ja kasumiaruandes aruandeperioodil kajastatud müüdü toodangu kulu summa kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas nende summade osas on vajalikud mis tahes muudatused. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamus eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

01.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	699
Kokku	297 352
Jaotamine	
Kokku	297 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgimööbli tootmine	31021	1471022	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3371206
Faks	+372 3371204
Mobiiltelefon	+372 5238399
E-posti aadress	fortem@espak.ee
Veebilehe aadress	www.fortem.ee