

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ EasyHause

registrikood: 12249348

tänava/talu nimi, Nahkru

maja ja korteri number:

küla: Koidu küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76418

e-posti aadress: easyhause@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

2018 AASTA TEGEVUSARUANNE

Üldhinnang 2018. majandusaastale

EasyHause OÜ põhitegevus oli 2018 aastal moodulmaju tootva firma Harmet Constructions OÜ tegevuse toetamine.

2019 aastaks käibe kasvu ei planeerita.

Suuri investeeringud 2018 aastal ei olnud.

Lähitulevikus suuri investeeringuid ei planeerita.

Ettevõtte neto müügitulu oli 2018 aastal 65698 eurot.

Ettevõtte 2018 aasta kahjum oli 47459 eurot. Kahjum on tekkinud vara amortisatsioonist. 2018 a vähendasime põhivara ja teostasime kreditarve Module house sales OÜ -24978,11€.

EasyHause OÜ juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikemetasu makstud 2017 aastal 14645 eurot.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2018. aastal (eurodes)

	2018.a.	2017.a.
Müügitulud	65698	103703
Äritulu kasv võrreldes 2017 (%)	-36	-80,7
Puhaskasum/ kahjum (EUR)	-47459	-42228
Puhasrentaablus (%)	-72,2	-40,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	32,2	11,3
ROA (%)	-58,2	-15,4
ROE (%)	-23	-16,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv/(%) = (müügitulu 2018-müügitulu 2017)/ müügitulu 2017*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	98 530	71 174
Nõuded ja ettemaksed	26 618	68 914
Kokku käibevarad	125 148	140 088
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000
Materiaalsed põhivarad	81 422	132 454
Kokku põhivarad	82 422	133 454
Kokku varad	207 570	273 542
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	10 558
Võlad ja ettemaksed	3 878	1 842
Kokku lühiajalised kohustised	3 878	12 400
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 990
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 990
Kokku kohustised	3 878	22 390
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 751	288 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 459	-42 228
Kokku omakapital	203 692	251 152
Kokku kohustised ja omakapital	207 570	273 542

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	44 379	86 827
Muud äritulud	21 319	16 880
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 175	-72 963
Mitmesugused tegevuskulud	-10 515	-17 955
Tööjõukulud	-20 768	-18 989
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 567	-41 082
Muud ärikulud	-13 003	5 589
Ärikasum (kahjum)	-47 330	-41 693
Intressikulud	-132	-538
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 459	-42 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 459	-42 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EasyHause OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2018. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud, laekumise lootusetusest tingitud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 1000 eur, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara ettevõtte ei ole. Ettevõtte on kapitalirendile võetud vara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

2018.a on maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 186	26 186
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	432	432
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 618	26 618
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 359	67 359
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 555	1 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 914	68 914

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	432		1 555	
Üksikisiku tulumaks		200		160
Sotsiaalmaks		508		392
Kohustuslik kogumispension		31		30
Töötuskindlustusmaksed		12		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	432	751	1 555	582

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12783987	Harmet Constructions OÜ	Eesti	moodulmajade tootmine	40	40

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Harmet Constructions OÜ	40	16.01.2015	1 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	185 575	185 575	2 700	188 275
Akumuleeritud kulum	-49 444	-49 444	-1 485	-50 929
Jääkmaksumus	136 131	136 131	1 215	137 346
Ostud ja parendused	26 700	26 700		26 700
Amortisatsioonikulu	-2 669	-2 669	-540	-3 209
Müügid	-28 383	-28 383		-28 383
31.12.2017				
Soetusmaksumus	183 891	183 891	2 700	186 591
Akumuleeritud kulum	-52 112	-52 112	-2 025	-54 137
Jääkmaksumus	131 779	131 779	675	132 454
Ostud ja parendused	29 520	29 520		29 520
Amortisatsioonikulu	2 154	2 154	-540	1 614
Müügid	-82 166	-82 166		-82 166
31.12.2018				
Soetusmaksumus	131 245	131 245	2 700	133 945
Akumuleeritud kulum	-49 958	-49 958	-2 565	-52 523
Jääkmaksumus	81 287	81 287	135	81 422

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		28 383
Transpordi- vahendid		28 383
Kokku		28 383

Põhivara:

Müük: Eurowagon 5500/2.1 tehasetähis YG9022700D195719, 2013

Müük: Ford Ranger 2016, tehasetähis 6FPPXXMJ2PGC72187

Müük: BMW X6 M50D, tehasetähis WBAFH810700B61638

Müük: Ford Ranger2015, tehasetähis 6FPPXXMJ2PFK51750

Soetatud:

auto: Volkswagen Passat tehasetähis WVWZZZ3CZDE003942

auto: Land Rover tehasetähis SALLSAAG6DA793865

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	0	0		1,99%-6kuu Euribo	eur	15.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	0	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	14 838	4 848	9 990	1,99%-6kuu Euribo	eur	15.12.2020
Swedbank Liising AS	5 710	5 710		2,99%-6kuu Euribor	eur	15.11.2018
Kapitalirendikohustised kokku	20 548	10 558	9 990			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	0	16 046
Kokku	0	16 046

Seoses vara müügiga, lõppes Swedbank Liising AS liising juuli 2018.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	20 548	10 558	9 990	
Laenukohustised kokku	20 548	10 558	9 990	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	0	16 046
Kokku	0	16 046

Seoses vara müügiga juuli 2018 ei ole enam kapitalirendi kohustust

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 127	3 127
Maksuvõlad	751	751
Kokku võlad ja ettemaksed	3 878	3 878

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 260	1 260
Maksuvõlad	582	582
Kokku võlad ja ettemaksed	1 842	1 842

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 2000 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 379	77 697
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	9 130
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 379	86 827
Kokku müügitulu	44 379	86 827
Müügitulu tegevusalade lõikes		
materjalid	5 082	84 787
teenus	39 297	2 040
Kokku müügitulu	44 379	86 827

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17 040	42 427
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 312	4 182
Energia	3 134	3 991
Kütus	3 134	3 991
Transpordikulud	13 372	17 329
Logistikakulud	0	2 311
Tööriistad ja inventaar	317	2 723
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 175	72 963

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 201	14 277
Sotsiaalmaksud	4 555	4 712
Pensionikulu	12	0
Kokku tööjõukulud	20 768	18 989
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	1 008	64 275	77 328

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 645	14 277

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

OÜ EasyHause (registrikood: 12249348) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO IVANOV	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 459
Kokku	199 292

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 459
Kokku	199 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	44379	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ivanov	38002020241		2000 EUR (Lihtomand)
Mehis Vasar	37207130260		2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	easyhause@gmail.com