

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kuldnoka maja OÜ

registrikood: 12959848

tänavu/talu nimi, Kanarbiku tn 6-1

maja ja korteri number:

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75403

e-posti aadress: toomasoru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Kuldnoka Maja on asutatud 2015 aastal.

Osaühingu poolt kavandatud põhiline tegevusala on kinnisvara ost ja selle väärindamine.

Kuldnoka Maja OÜ põhiväärtused:

Usaldusväärsus

Professionaalsus

Hoolivus

2017-2018 majandusaastatel on plaanis renoveerida ja juurde ehitada Kuldnoka 2 eramu ja seejärel see pikaajalisele rendile anda. Hetkel tehakse investeeringuid Kuldnoka 2 eramule ja tulu ettevõtte ei ole. Pärast eramu valmimist renditakse see välja ja tulust kaetakse omakapitali väärtus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 075	6 369
Nõuded ja ettemaksed	7 658	7 037
Varud	244	7 844
Kokku käibevarad	27 977	21 250
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	95 000	85 000
Materiaalsed põhivarad	378 560	52 362
Kokku põhivarad	473 560	137 362
Kokku varad	501 537	158 612
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	486 800	155 000
Võlad ja ettemaksed	16 959	81
Kokku lühiajalised kohustised	503 759	155 081
Kokku kohustised	503 759	155 081
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 031	1 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 753	-567
Kokku omakapital	-2 222	3 531
Kokku kohustised ja omakapital	501 537	158 612

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	10 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-577	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 509	-567
Muud ärikulud	-900	0
Ärikasum (kahjum)	7 514	-567
Intressikulud	-13 267	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 753	-567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 753	-567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuldnoke maja OÜ 01.01.2018-31.12.2018 perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuldnoke maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeperioodil ei esinenud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	486 800	155 000

2018	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	331 800

2017	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	155 000

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Kuldnoka maja OÜ (registrikood: 12959848) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ORUTAR	Juhatuse liige	01.07.2019
TÕNU KUKK	Juhatuse liige	01.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 753
Kokku	-4 722

Eelmiste perioodide kahjum kaetakse tuleviku tuludest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuulik OÜ	12960567	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
OÜ Skyland Invest	11401311	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Continuus OÜ	12248998	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomasoru@gmail.com