

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Laulupeo tn 2 korteriühistu

registrikood: 80393829

telefon: +372 5099911

e-posti aadress: kuldargil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Remondifond	11
Lisa 7 Teenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laulupeo 2 asutati mittetulundusühistuna 30.11.2015.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Laulupeo 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 754	1 955	
Nõuded ja ettemaksed	6 040	5 751	2
Kokku käibevarad	12 794	7 706	
Kokku varad	12 794	7 706	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 656	2 621	4
Eraldised	6 267	2 329	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 923	4 950	
Kokku kohustised	9 923	4 950	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 654	2 654	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102	27	
Aruandeaasta tulem	115	75	
Kokku netovara	2 871	2 756	
Kokku kohustised ja netovara	12 794	7 706	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 283	11 347	
Muud tulud	115	75	
Kokku tulud	12 398	11 422	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-840	-60	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 443	-11 287	
Kokku kulud	-12 283	-11 347	
Põhitegevuse tulem	115	75	
Aruandeaasta tulem	115	75	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	115	75
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-289	-1 387
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 035	37
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 938	2 329
Kokku rahavood põhitegevusest	4 799	1 054
Kokku rahavood	4 799	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 955	901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 799	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 754	1 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 654	27	2 681
Aruandeaasta tulem	0	75	75
31.12.2017	2 654	102	2 756
Aruandeaasta tulem	0	115	115
31.12.2018	2 654	217	2 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laulupeo 2 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 965	5 965	
Ostjatelt laekumata arved	5 965	5 965	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 040	6 040	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 675	5 675	
Ostjatelt laekumata arved	5 675	5 675	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Ettemaksed	72	72	
Tulevaste perioodide kulud	72	72	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 751	5 751	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	5 965	5 675
Detsembri arved	4 048	2 669
Maksetähtaja ületanud arved	1 917	3 006
Kokku nõuded ostjate vastu	5 965	5 675

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 656	3 656
Kokku võlad ja ettemaksed	3 656	3 656
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 621	2 621
Kokku võlad ja ettemaksed	2 621	2 621

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 964	6 267	5 747	2 329

Remondifond 01.01.18...31.12.18

Konto:	2701 Reservfond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	2 328,96	0,00			
2018/01	398,16				2 727,12
2018/02	398,16				3 125,28
2018/03	398,16				3 523,44
2018/04	398,16				3 921,60
2018/05 21.05.2018	398,16	840,00 840,00	O- HaldusExpert	Akende välipesu	6 266,88
2018/06	398,16				3 877,92
2018/07	398,16				4 276,08
2018/08	398,16				4 674,24
2018/09	398,16				5 072,40
2018/10	398,16				5 470,56
2018/11	398,16				5 868,72
2018/12	398,16				6 266,88
Kõige	4 777,92	840,00		Lõppsald:	6 266,88

Lisa 7 Teenuste vahendamine

2018 a.			
	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	17 716	17 716	0
elekter	6 626	6 626	0
vesi	2 233	2 233	0
küte	8 194	8 194	0
prügivedu	663	663	0
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	12 398	12 284	115
haldusteenus	1 860	1 860	0
heakord	3 360	3 360	0
hoolduskulud	2 220	2 220	0
kindlustus	602	602	0
tööd korteris	176	176	0
viivised	115		115
jooksvad kulud	2 996	2 996	0
internetiteenus	230	230	0
remonditööd	840	840	0
Tulem 31.12.2018	115		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laulupeo 2 - 1 Tallinn	1899 EUR
Laulupeo 2 - 10 Tallinn	2575 EUR
Laulupeo 2 - 11 Tallinn	3151 EUR
Laulupeo 2 - 12 Tallinn	1681 EUR
Laulupeo 2 - 13 Tallinn	2292 EUR
Laulupeo 2 - 14 Tallinn	2095 EUR
Laulupeo 2 - 15 Tallinn	3781 EUR
Laulupeo 2 - 2 Tallinn	1863 EUR
Laulupeo 2 - 3 Tallinn	1324 EUR
Laulupeo 2 - 4 Tallinn	2896 EUR
Laulupeo 2 - 5 Tallinn	4801 EUR
Laulupeo 2 - 6 Tallinn	2679 EUR
Laulupeo 2 - 7 Tallinn	3723 EUR
Laulupeo 2 - 8 Tallinn	3260 EUR
Laulupeo 2 - 9 Tallinn	1421 EUR
Kokku:	39441 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tallinn, Laulupeo tn 2 korteriühistu (registrikood: 80393829) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR GIL	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099911
E-posti aadress	kuldargil@hotmail.com