

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Seneca

registrikood: 11627653

tänava/talu nimi, Tulika tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 5018810

e-posti aadress: Elmar.Kruusma@flora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldusega, kokku on soetatud 4 korterit.

Tulu saadi 2018 aastal 42 825€.

Palgatöötajaid ei ole olnud. Juhatuse liige tasu ei ole saanud.

2019.a. jätkab ettevõtte kinnisvaraala tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 252	3 583	2
Finantsinvesteeringud	0	22 500	
Nõuded ja ettemaksed	0	16 000	
Kokku käibevarad	6 252	42 083	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 501	2 501	3
Kinnisvarainvesteeringud	615 181	615 181	4
Kokku põhivarad	617 682	617 682	
Kokku varad	623 934	659 765	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	253 771	308 271	5
Võlad ja ettemaksed	18 340	12 950	
Kokku lühiajalised kohustised	272 111	321 221	
Kokku kohustised	272 111	321 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 344	424 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 279	-89 318	
Kokku omakapital	351 823	338 544	
Kokku kohustised ja omakapital	623 934	659 765	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	42 825	41 309
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 146	-3 865
Mitmesugused tegevuskulud	-16 960	-1 044
Ärikasum (kahjum)	18 719	36 400
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-120 279
Intressikulud	-5 440	-5 440
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 279	-89 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 279	-89 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2018 lühendatud aastaaruanne on koostatud hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes olevat kassa ja arvelduskonto jääki eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses, millele on aasta jooksul tehtud täiendavaid investeeringuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tuluna kajastatakse teenuste eest laekunud raha kassameetodil.

Ka intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	3 955	1 286
Kassa	2 297	2 297
Kokku raha	6 252	3 583

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1	1
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 501	2 501

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	615 181	615 181
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	615 181	615 181
31.12.2017		
Soetusmaksumus	615 181	615 181
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	615 181	615 181
31.12.2018		
Soetusmaksumus	615 181	615 181
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	615 181	615 181

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 953	25 309
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 146	-3 864

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	97 771	97 771		
Laen jur.isikult	156 000	156 000		
Lühiajalised laenud kokku	253 771	253 771		
Laenukohustised kokku	253 771	253 771		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen jur.isikult	156 000	156 000		
Omaniku laen	152 271	152 271		
Lühiajalised laenud kokku	308 271	308 271		
Laenukohustised kokku	308 271	308 271		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 825	41 309
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 825	41 309
Kokku müügitulu	42 825	41 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
korterite üüritulu	26 825	25 309
kinnisvara juhtimine	16 000	16 000
Kokku müügitulu	42 825	41 309

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	270 041	0	308 271

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	54 500

Tegevjuhtkonnale tasu ei ole arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

OÜ Seneca (registrikood: 11627653) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR KRUUSMA	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 279
Kokku	348 623
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	348 623
Kokku	348 623

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 279
Kokku	348 623
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	348 623
Kokku	348 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42825	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmar Kruusma	34012230221		3200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018810
E-posti aadress	Elmar.Kruusma@flora.ee