

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ

registrikood: 14460550

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 151a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 5057368

e-posti aadress: ivo.milli@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ on noor arenev ettevõtte, mis moodustati 02.aprill 2018.a. kahe ettevõtte (*EstKONSULT OÜ ja ELSTAR OÜ*) keskkonna-tehnilise valdkonna projekteerijatest. EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ on koondunud keskkonnatehnika projekteerimise ja ehitiste projektijuhtimise valdkonna parim kogemus, kompetents ja praktika.

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ missiooniks on pakkuda klientide vajadustest ja eesmärkidest lähtuvaid kõrge kvaliteediga konsultatsioone, nõustamist, tehnilisi lahendusi ning ehitusprojekte kaasates selleks turul sadaolev parim praktika ja kompetents.

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ visiooniks on olla hoonete inseneriosade, s.h. keskkonnatehnika projekteerimise ning projekteerimise projektijuhtimisel konsultatsiooniteenuste turu liider, klientide esimene valik.

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ eesmärgiks on konsultatsiooniteenuste turul võita kätte liidri positsiooni mittetüüpsete hoonete inseneriosade projekteerimisel.

Põhilisteks tegevusaladeks on hoonete veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemide, sisekliima tagamise süsteemide, automaatsete tulekustutuse süsteemide (sprinkler), surveeadmete- ja gaasipaigaldiste, samuti ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemide ning kaugkütte- ja jahutussüsteemide välisvõrkude projekteerimine.

Lisaks projekteerimisele teostatakse ehitusprojektide ekspertiise, ehitiste auditeid, arendusprojektide ja projekteerimise juhtimist ning mitmeid muid teenuseid. Ettevõttes töötab täistööajaga 8 tiptasemel spetsialisti kokku 12 erialal, kellest 4 omavad *Diplomeeritud ehitusinseneri* ja 3 *Volitatud ehitusinseneri* kutsequalifikatsiooni ning 1 gaasi- ja surveeadmetööde pädevustunnistust.

Ettevõtte alustas majandustegevust 4 töötajaga 16. aprillil ning alates 01. maist liitus ettevõttega veel 4 töötajat. Seega võib lugeda, et 2018 majandusaastast tegutses ettevõtte kavandatud kujul 8 kuud.

Tulenevalt eelnevast ei ole ettevõttel veel välja kujunenud kindlat kliendibaasi ning samuti ei saa võrrelda ettevõtte tegutsemise edukust eelmiste perioodide majandusnäitajate alusel.

Esimese tegevusaasta põhilisteks klientideks on Eesti siseturul ehitussektoris tegutsevad ettevõtted ning kinnisvara projektide arendajad:

- suured ehitusfirmad;
- erinevad eraõiguslikud ettevõtted;
- riigiettevõtted (sh AS Riigi Kinnisvara);
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2018. a. jätkus Eesti ehitus- ja projekteerimisturu elavnemine ning teisel poolaastal, eriti neljandas kvartalis suurenes hinnapäringute hulk.

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ poolt koostati 2018. a. 45 ehitusprojekti, ekspertiisi või muud tööd.

Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Insenertehniliste jooniste tegemisel kasutatakse raalprojekteerimise (CAD) tarkvara. Kasutusel on nii 2D kui 3D joonestustarkvara. Kahemõõtmeliste jooniste tegemisel kasutatakse graafilise redaktori Autodesk AutoCAD erinevaid versioone.

Mudelprojekteerimisel (3D joonestamisel) kasutatakse ehitusinfo mudelite tegemisel Autodesk Revit, MagiCad tarkvara.

Põhilist joonestus- ja arvutustarkvara uuendatakse regulaarselt kohalike ametlike müügiesindustega sõlmitud lepingute alusel.

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ põhimõtteks on arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

EstKONSULT *Keskkonnatehnika* OÜ juhatuse liikmetena jätkavad Heiki Meos ja Ivo Milli.

2018. aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

EstKONSULT *Keskkonnatehnika* OÜ jätkab tööd bürooruumides Sõpruse pst 151 A.

EstKONSULT *Keskkonnatehnika* OÜ lähiaastate arengustrateegia on tegevusmahu suurendamine, tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi, soetades jätkuvalt juurde tehnosüsteemide projekteerimisel tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu all on kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine. Oluliseks on töötajate pidevat kutsealane enesetäiendamine.

EstKONSULT *Keskkonnatehnika* OÜ on maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalselt stabiilsust.

Ivo Milli

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	02.04.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 054	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	84 229	0	2
Kokku käibevarad	121 283	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 270	0	3
Immateriaalsed põhivarad	16 332	0	4
Kokku põhivarad	52 602	0	
Kokku varad	173 885	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 536	0	5,6
Võlad ja ettemaksed	87 719	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	95 255	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	73 906	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	73 906	0	
Kokku kohustised	169 161	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 224	0	
Kokku omakapital	4 724	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	173 885	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.04.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	256 375	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 447	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 057	
Tööjõukulud	-167 148	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-500	3
Ärikasum (kahjum)	2 223	
Intressitulud	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetute nõuete laekumine kajastatakse ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed: amortisatsioonimäär 33%

Muu materiaalne põhivara: amortisatsioonimäär 20%

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. EstKONSULT Keskkonnatehnika kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul ka siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

EstKONSULT Keskkonnatehnika kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis;

kohustise realiseerumine on tõenäoline;

kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena järgmisi isikuid:

* tegevjuhtkond ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele

* eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 820	77 820
Ostjatelt laekumata arved	77 820	77 820
Ettemaksed	6 409	6 409
Tulevaste perioodide kulud	6 409	6 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 229	84 229
	02.04.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
02.04.2018					
Soetusmaksumus	0	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0	0		
Jääkmaksumus	0	0	0		
02.04.2018					
Soetusmaksumus	0	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0	0		
Jääkmaksumus	0	0	0		
Ostud ja parendused	4 440	19 250	13 080	32 330	36 770
Amortisatsioonikulu	-200	-200	-100	-300	-500
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 440	19 250	13 080	32 330	36 770
Akumuleeritud kulum	-200	-200	-100	-300	-500
Jääkmaksumus	4 240	19 050	12 980	32 030	36 270

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
02.04.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
02.04.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	16 332	16 332
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 332	16 332
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	16 332	16 332

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	02.04.2018 - 31.12.2018	02.04.2018 - 02.04.2018
Kasutusrendikulu	5 088	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	02.04.2018
12 kuu jooksul	2 926	0
1-5 aasta jooksul	11 236	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
1	7 000	933	6 067		5%	EUR	2024
2	5 200	933	4 267		5%	EUR	2024
3	42 000	1 000	41 000		5%	EUR	2024
4	13 080	1 744	11 336		5	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	67 280	4 610	62 670				
Muud laenukohustised							
Kastusrendi kohustused	14 162	2 926	11 236				
Muud laenukohustised kokku	14 162	2 926	11 236				
Laenukohustised kokku	81 442	7 536	73 906				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 814	48 814
Võlad töövõtjatele	21 746	21 746
Maksuvõlad	17 159	17 159
Kokku võlad ja ettemaksed	87 719	87 719
	02.04.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	02.04.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	02.04.2018 - 31.12.2018	02.04.2018 - 02.04.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	256 375	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	256 375	0
Kokku müügitulu	256 375	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	256 375	0
Kokku müügitulu	256 375	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	02.04.2018 - 31.12.2018	02.04.2018 - 02.04.2018
Palgakulu	126 941	0
Sotsiaalmaksud	40 207	0
Kokku tööjõukulud	167 148	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	02.04.2018 - 31.12.2018	02.04.2018 - 02.04.2018
Arvestatud tasu	27 924	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ (registrikood: 14460550) 02.04.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO MILLI	Juhatuse liige	01.07.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 224
Kokku	2 224
Jaotamine	
Kokku	2 224

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 224
Kokku	2 224
Jaotamine	
Kokku	2 224

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	256375	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing EstKONSULT	10410360	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Margus Laas	35711080284	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Ivo Milli	36310190314	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Heiki Meos	35104060241	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057368
E-posti aadress	ivo.milli@hotmail.com