

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Renova Kinnisvara OÜ

registrikood: 11663367

tänavatänu nimi, Türi tn 10c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6022706

e-posti aadress: info@maka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Renova Kinnisvara OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 01.06.2009.a.

Renova Kinnisvara OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeeeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest.

2018. aastal Renova Kinnisvara OÜ netokäive oli 265600 eurot , 2017.a. 305661 eurot , - 13.1%,

2018. aastal ärikahjum oli 26485eurot , 2017.a. kasum 33776 eurot

Järgmisel majandusaastal Renova Kinnisvara OÜ põhieesmärgiks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 171	65 974
Nõuded ja ettemaksed	38 100	58 820
Kokku käibevarad	85 271	124 794
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	313 000	273 000
Kokku põhivarad	313 000	273 000
Kokku varad	398 271	397 794
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	97 056	79 613
Kokku lühiajalised kohustised	97 056	79 613
Kokku kohustised	97 056	79 613
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 368	274 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 966	40 723
Kokku omakapital	301 215	318 181
Kokku kohustised ja omakapital	398 271	397 794

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	265 600	305 661
Muud äritulud	595	16 632
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 487	-162 978
Mitmesugused tegevuskulud	-11 033	-4 491
Tööjõukulud	-120 156	-121 037
Muud ärikulud	-4	-11
Ärikasum (kahjum)	-26 485	33 776
Intressikulud	9 519	6 947
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 966	40 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 966	40 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renova Kinnisvara OÜ-i 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi-ga. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Renova Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu rendi tasu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	90 956	91 504
Sotsiaalmaksud	29 200	29 533
Kokku tööjõukulud	120 156	121 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	15 031

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Renova Kinnisvara OÜ (registrikood: 11663367) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD BOGDANOVITŠ	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 966
Kokku	298 402
Jaotamine	
Kokku	298 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	265600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lexar Advisor OÜ	11741159	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022706
E-posti aadress	info@maka.ee