

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**

**ärinimi:** Jahnson Projekt OÜ

**registrikood:** 12071643

**tänava/talu nimi, Pihlaka tn 1**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kangru alevik

**vald:** Kiili vald

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 75403

**telefon: +372 5533589**

**e-posti aadress:** JahnsonProjekt@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 6 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 6 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Lisa 5 Osakapital                       | 7 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## **Tegevusaruanne**

2019 aastal jätkatakse tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 32 719         | 3 307         |
| Finantsinvesteeringud                        | 33 154         | 26 733        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 696          | 1 136         |
| Varud                                        | 44 810         | 52 610        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>112 379</b> | <b>83 786</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 13 648         | 15 648        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>13 648</b>  | <b>15 648</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>126 027</b> | <b>99 434</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 3 651         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>3 651</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 61 356         | 67 908        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 381            | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>61 737</b>  | <b>67 908</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>61 737</b>  | <b>71 559</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 25 375         | 70 497        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 415         | -45 122       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>64 290</b>  | <b>27 875</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>126 027</b> | <b>99 434</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 54 836        | 9 574          |
| Muud äritulud                               | 0             | 23 000         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -12 930       | -13 207        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 129        | -764           |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 000        | -63 764        |
| Muud ärikulud                               | -107          | -139           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>37 670</b> | <b>-45 300</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0             | 60             |
| Intressitulud                               | 62            | 118            |
| Intressikulud                               | -1 317        | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 415</b> | <b>-45 122</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>36 415</b> | <b>-45 122</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

##### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 32 719     | 3 307      |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                              | 16         | -464       |
| Ettemaksukonto jääk                    | 442        | 234        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 458        | -230       |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 25 000   | 87 684                  | 87 684             | 112 684 |
| Akumuleeritud kulum | -7 352   | -25 920                 | -25 920            | -33 272 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 648   | 61 764                  | 61 764             | 79 412  |
|                     |          |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 000   |                         |                    | -2 000  |
| Müügid              |          | -61 764                 | -61 764            | -61 764 |
|                     |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 25 000   | 87 684                  | 87 684             | 112 684 |
| Akumuleeritud kulum | -9 352   | -87 684                 | -87 684            | -97 036 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 648   | 0                       | 0                  | 15 648  |
|                     |          |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 000   |                         |                    | -2 000  |
|                     |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2018</b>   |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 25 000   | 0                       | 0                  | 25 000  |
| Akumuleeritud kulum | -11 352  | 0                       | 0                  | -11 352 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 648   | 0                       | 0                  | 13 648  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2018 | 2017          |
|-------------------------|------|---------------|
| Masinad ja seadmed      |      | 23 000        |
| Muud masinad ja seadmed |      | 23 000        |
| <b>Kokku</b>            |      | <b>23 000</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 54 836        | 9 574        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>54 836</b> | <b>9 574</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>54 836</b> | <b>9 574</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>54 836</b> | <b>9 574</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

**Jahnsen Projekt OÜ (registrikood: 12071643) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI JAHNSON       | Juhatuse liige     | 01.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 25 375        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 415        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>61 790</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 54836           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jüri Jahnsen   | 37009110216                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5533589             |
| E-posti aadress | JahnsenProjekt@gmail.com |