

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Lasita Maja

registrikood: 11496435

tänav: Risu tee 2

küla: Pihva küla

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61407

telefon: +372 7337640

faks: +372 7337650

e-posti aadress: kaido@lasita.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

AS Lasita Maja on puidust aia- ja suvemaju eksportiv ettevõtte. Ettevõtte põhifunktsiooniks on gruppi kuuluvate ettevõtete toodangu vahendamine erinevatele turgudele.

2018. aasta oli Lasita Maja AS-le käibe poole pealt üsnagi edukas, müügitulu kasvas võrreldes eelmise aastaga 14%. Oleme suutnud oma müüki kasvatada pea kõikidel turgudel. Suurim müügi kasv oli Hollandis, aga see on seotud seni Hollandis toodetud majade ületoomisega Eesti tootmisüksusesse. Vaatamata sellele, et käibekasv oli üsnagi korralik, jäid marginaalid kesisemaks võrreldes varasema perioodiga. Peamiste põhjustena võib välja tuua toormehinna kasvu, mida ei olnud täies ulatuses võimalik turule edasi kanda ning ka süveneva tööjõupuuduse.

2018. aasta üheks olulisemaks sündmuseks võib pidada Bohlen AS ja Nordic-Holz OÜ (Lasita Maja AS tütarettevõtted) ühendamist Lasita Maja Production AS-ga, mille tulemusena peaks paranema tootmise efektiivsus ning vähenema kulud sisetranspordile.

2018. aastal tehti investeeringuid summas 2006 tuhat eurot, suurimad investeeringud olid hõõvliliin ja automaatne majadetailide tappimisliin (Lasita Maja Production AS-s) ning tarkvaralised (PIM ja logistikaprogramm) investeeringud Lasita Maja AS-s.

2019. aastaks oleme planeerinud suurendada tootmismahu, kuna nõudlus turul on kasvamas. Kavas on soetada värvimisliin, et saaksime Lasita Maja AS-i klientidele pakkuda rohkem lisandväärtusega tooteid.

Väljavaated 2019. aastaks:

- Tootmise poole pealt suurendada tootmismahu
- Jätkata tööd tootmise efektiivsemaks muutmisega
- Jätkata aktiivset tööd turgude laiendamisel
- Alustada värviliini investeeringutega, et pakkuda oma klientide enam lisandväärtusega tooteid

Näitaja	Arvestusmetoodika	2017	2018
Lühiajalise kohustise kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustised	1,61	1,66
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/omakapital	0,22	0,10
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/varad	0,12	0,05
Vara käibekordaja	Müügitulud/varad	2,02	2,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	511 451	76 188	
Nõuded ja ettemaksed	2 848 335	1 701 403	2
Varud	9 745 634	9 482 004	3
Kokku käibevarad	13 105 420	11 259 595	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	51 282	51 282	2
Materiaalsed põhivarad	4 943 227	4 012 949	6
Immateriaalsed põhivarad	260 605	331 508	7
Kokku põhivarad	5 255 114	4 395 739	
Kokku varad	18 360 534	15 655 334	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 391 250	4 722 162	9
Võlad ja ettemaksed	3 671 902	2 265 309	10
Kokku lühiajalised kohustised	8 063 152	6 987 471	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	969 325	280 501	9
Kokku pikaajalised kohustised	969 325	280 501	
Kokku kohustised	9 032 477	7 267 972	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	13
Kohustuslik reservkapital	25 127	25 127	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 334 235	6 507 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	940 695	1 826 600	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 328 057	8 387 362	
Kokku omakapital	9 328 057	8 387 362	
Kokku kohustised ja omakapital	18 360 534	15 655 334	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	36 799 669	31 248 926	14
Muud äritulud	0	160 000	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-150 145	1 432 897	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 963 427	-18 360 767	15
Mitmesugused tegevuskulud	-7 262 672	-5 946 179	16
Tööjõukulud	-6 039 467	-5 444 096	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 147 315	-912 883	
Muud ärikulud	-80 888	-171 109	
Ärikasum (kahjum)	1 155 755	2 006 789	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-173 923	-180 194	18
Muud finantstulud ja -kulud	-41 139	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	940 695	1 826 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	940 695	1 826 600	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	940 695	1 826 600	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 155 755	2 006 789	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 147 315	912 883	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-153 312	
Kokku korrigeerimised	1 147 315	759 571	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 196 627	171 480	2
Varude muutus	-263 629	-1 432 897	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 406 593	-267 959	10
Kokku rahavood äritegevusest	2 249 407	1 236 984	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-682 599	-991 601	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	600 658	6
Laekunud intressid	2	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-682 597	-390 938	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-518 521	1 130 807	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-397 888	-329 721	8
Makstud intressid	-173 923	-180 194	18
Makstud dividendid	0	-1 600 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 090 332	-979 108	
Kokku rahavood	476 478	-133 062	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 188	209 250	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	476 478	-133 062	
Valuutakursside muutuste mõju	-41 215	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	511 451	76 188	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	28 000	25 127	6 507 635	6 560 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 826 600	1 826 600
31.12.2017	28 000	25 127	8 334 235	8 387 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	940 695	940 695
31.12.2018	28 000	25 127	9 274 930	9 328 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lasita Maja ja tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (EFS) ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning vastavalt keskmisele ettevõttele kehtestatud aruandlusnõuetele.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses toodud skeemi 1 järgi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018. aastal muutus müügitulu kajastamine kasumiaruandes. Kiirmakseallahindlused ning vahendustasud on maha arvatud müügitulust. 2017. aastal kajastati kiirmakseallahindlusi ja vahendustasusid muude ärikulude all.

2017	Kajastatud	Korrigeerimine	Korrigeeritud
Müügitulu	31 654 030	-405 104	31 248 926
Muud ärikulud	576 213	-405 104	171 109

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Lasita Maja ja tütarettevõtete AS Lasita Maja Production (emaettevõtte osalus 100%), Lasita Maja Deutschland GmbH (emaettevõtte osalus 100%) ja Lasita Maja UK (emaettevõtte osalus 100%) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või on mõnel muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõtte. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Aruannete ümberarvestamisest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitul nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kontsernikonto haldaja on Lasita Maja AS. Kontsernikonto osapooled saavad kasutada oma arvelduskonto vahendeid ainult siis, kui kontsernikonto jääk seda võimaldab. Kontsernikonto liikmete bilanssides kajastatakse raha arvelduskontol nõudena ning kontsernikonto krediidi kasutamist aga kohustisena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes. Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütarettevõtete vara ja kohustiste kirjed (k.a. selliste tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
 - b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.
- Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta on esitatud lisades 20 kuni 23. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisalused, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Esitatud on emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, omakapitali muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne. Nimetatud põhjaruanded ei moodusta täielikku aruannet.

Tütarettevõtted on emaettevõtte konsolideerimata aruannetes esitatud soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud kaupade kulu".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10% aastas
- Masinad ja seadmed 5-40% aastas
- Muu inventar, tööriistad, sisseseade 10-40%

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Renditud varasid amortiseeritakse rendiperioodi jooksul kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalsete varade puhul on tegemist ainult kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamiskes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat ning amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Renditud vara amortiseeritakse kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantskulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõude õiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 alates 01.01.2015. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaa tütaretevõtete kasum kuulub maksustamisele vastava asukohamaa seadustele ja tulumaksukulu on kajastatud kasumiaruandes.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/68. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 441 440	2 441 440	0		
Ostjatelt laekumata arved	2 446 562	2 446 562	0		19
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 122	-5 122	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	237 808	237 808	0		4
Muud nõuded	59 780	8 498	51 282		
Laenunõuded	51 282	0	51 282		
Viitlaekumised	8 498	8 498	0		
Ettemaksed	160 589	160 589	0		
Tulevaste perioodide kulud	153 899	153 899	0		
Muud makstud ettemaksed	6 690	6 690	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 899 617	2 848 335	51 282		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 297 753	1 297 753	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 300 475	1 300 475	0	0	19
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 722	-2 722	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	195 159	195 159	0	0	4
Muud nõuded	63 593	12 311	51 282	0	
Laenunõuded	51 282	0	51 282	0	
Viitlaekumised	12 311	12 311			
Ettemaksed	196 180	196 180	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	196 180	196 180	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 752 685	1 701 403	51 282	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	2 048 699	1 919 546
Lõpetamata toodang	1 100 038	718 154
Valmistoodang	6 589 215	6 820 954
Ettemaksed varude eest	7 682	23 350
Kokku varud	9 745 634	9 482 004

Varude allahindlust 2018. ja 2017. aastal ei toimunud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	237 808	0	151 915	0
Üksikisiku tulumaks	0	109 286	0	92 329
Erisoodustuse tulumaks	0	1 209	0	1 154
Sotsiaalmaks	0	222 980	0	197 018
Kohustuslik kogumispension	0	10 801	0	10 579
Töötuskindlustusmaksed	0	14 783	0	13 624
Ettemaksukonto jääk			43 244	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237 808	359 059	195 159	314 704

Lisainformatsioon lisades 3 ja 10.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11076012	AS Bohlen	Eesti	Avatäidete tootmine	100	0
10953965	Nordic-Holz OÜ	Eesti	Puitmajade tootmine	100	0
10512652	AS Lasita Maja Production	Eesti	Puitmajade tootmine	100	100
HRB65582	Lasita Maja Deutschland GmbH	Saksamaa	Puitmajade müük	100	100
8176370	Lasita Maja UK Ltd	Suurbritannia	Puitmajade müük	100	100

AS Bohlen ja OÜ Nordic-Holz ühinesid 31. juulil 2018 AS-ga Lasita Maja Production.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	398 968	1 670 101	5 246 018	450 124	96 725	96 725	7 861 936
Akumuleeritud kulum	0	-735 825	-2 680 193	-222 158	0	0	-3 638 176
Jääkmaksumus	398 968	934 276	2 565 825	227 966	96 725	96 725	4 223 760
Ostud ja parendused	0	14 033	89 571	64 394	780 288	780 288	948 286
Amortisatsioonikulu	0	-117 738	-475 637	-84 197	0	0	-677 572
Müügid	-397 116	0	-84 409	0	0	0	-481 525
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 852	1 684 135	5 251 180	489 667	877 013	877 013	8 303 847
Akumuleeritud kulum	0	-853 564	-3 155 830	-281 504	0	0	-4 290 898
Jääkmaksumus	1 852	830 571	2 095 350	208 163	877 013	877 013	4 012 949
Ostud ja parendused	0	0	1 015 255	24 488	875 285	875 285	1 915 028
Amortisatsioonikulu	0	-113 589	-788 367	-82 794	0	0	-984 750
Ümberliigitamised	0	63 162	1 257 852	1 138	-1 322 152	-1 322 152	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	63 162	1 257 852	1 138	-1 322 152	-1 322 152	0
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 852	1 519 554	7 406 995	502 755	430 146	430 146	9 861 302
Akumuleeritud kulum	0	-739 410	-3 826 905	-351 760	0	0	-4 918 075
Jääkmaksumus	1 852	780 144	3 580 090	150 995	430 146	430 146	4 943 227

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	557 115
Masinad ja seadmed	0	43 543
Transpordi- vahendid	0	43 543
Kokku	0	600 658

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	570 514	79 851	650 365
Akumuleeritud kulum	-226 279	0	-226 279
Jääkmaksumus	344 235	79 851	424 086
Ostud ja parendused	0	57 956	57 956
Amortisatsioonikulu	-109 082	0	-109 082
Mahakandmised	-41 452	0	-41 452
31.12.2017			
Soetusmaksumus	529 061	137 807	666 868
Akumuleeritud kulum	-335 360	0	-335 360
Jääkmaksumus	193 701	137 807	331 508
Ostud ja parendused	110 883	78 511	189 394
Amortisatsioonikulu	-161 852	0	-161 852
Ümberliigitamised		-98 445	-98 445
31.12.2018			
Soetusmaksumus	627 506	117 873	745 379
Akumuleeritud kulum	-484 774	0	-484 774
Jääkmaksumus	142 732	117 873	260 605

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	1 340 383	371 058	969 325

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	463 950	183 449	280 501

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 954 024	1 116 164
Kokku	1 954 024	1 116 164

Kapitalirendid on saadud eurodes intressimääraga 1,635%-2,5% tagasimaksetähtajaga 2019-2023.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	4 020 192	4 020 192			1,9%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	4 020 192	4 020 192					
Kapitalirendikohustised kokku	1 340 383	371 058	969 325				
Laenukohustised kokku	5 360 575	4 391 250	969 325				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	4 538 713	4 538 713			1,9%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	4 538 713	4 538 713					
Kapitalirendikohustised kokku	463 950	183 449	280 501				
Laenukohustised kokku	5 002 663	4 722 162	280 501				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	781 996	832 423
Masinad ja seadmed	3 580 090	979 186
Kokku	4 362 086	1 811 609

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 059 898	3 059 898	19
Võlad töövõtjatele	188 693	188 693	11
Maksuvõlad	359 059	359 059	4
Muud võlad	64 252	64 252	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 671 902	3 671 902	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 739 442	1 739 442	19
Võlad töövõtjatele	211 163	211 163	11
Maksuvõlad	314 704	314 704	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 265 309	2 265 309	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	251 949	271 101
Puhkusetasude kohustis	-63 256	-59 938
Kokku võlad töövõtjatele	188 693	211 163

Negatiivne puhkusereserv on tekkinud seoses kollektiivpuhkustega augustis ja detsembris.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 419 944	6 667 388
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 854 986	1 666 847
Kokku tingimuslikud kohustised	9 274 930	8 334 235

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	16 847 978	14 044 517
Prantsusmaa	7 389 206	5 720 744
Suurbritannia	2 223 769	2 228 666
Eesti	2 358 802	2 140 864
Itaalia	565 514	1 599 709
Holland	3 890 577	848 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 263 940	3 090 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 539 786	29 673 327
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	414 918	946 169
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	844 965	629 430
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 259 883	1 575 599
Kokku müügitulu	36 799 669	31 248 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust kokkupandavate aiamajade müük	35 457 991	30 491 096
Muu	1 341 678	757 830
Kokku müügitulu	36 799 669	31 248 926

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 963 427	18 360 767
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 963 427	18 360 767

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	819 324	660 870
Energia	399 327	422 862
Elektrienergia	238 110	261 983
Soojusenergia	7 687	19 921
Kütus	153 530	140 958
Mitmesugused bürookulud	82 103	117 126
Lähetuskulud	105 966	128 562
Koolituskulud	12 370	18 472
Riiklikud ja kohalikud maksud	44 980	16 836
Hooldus-ja remondikulud	438 351	391 959
Transpordikulud	3 903 585	2 911 535
Autokulud	136 108	47 240
Raamatupidamisteenused	34 078	18 880
Kindlustuskulud	65 420	65 034
Väikevahendid	59 164	56 458
Turustuskulud	108 046	34 428
Külaliste vastuvõtukulud	69 718	49 511
Muud	546 844	586 958
Reklaamikulud	212 072	187 185
Ostetud teenused	173 044	195 063
Muud	52 172	37 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 262 672	5 946 179

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 184 250	3 961 504
Sotsiaalmaksud	1 350 271	1 204 787
Puhkusereserv	284 131	256 050
Haigushüvitis	16 195	21 754
Tööjõurent	204 620	0
Kokku tööjõukulud	6 039 467	5 444 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	251	261

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	139 650	151 614
Intressikulu kapitalirendilt	34 273	28 580
Kokku intressikulud	173 923	180 194

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	NPM Investments VII B.V
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 105 159	147 734	376 994	69 175
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	340 200	0	7 998

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	837 406	6 998 942	275 116	3 481 107
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	561 038	505	57 047	769 314

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	287 120	153 000

Ostud seotud osapooltelt 2018.a sisaldavad kaupade oste summas 732 361 (2017: 96 756), teenuste oste summas 382 583 (2017: 235 407) ja põhivarade oste summas 283 500 (2017: 0)

Müügid seotud osapooltele 2018.a sisaldavad kaupade müüki summas 6 998 942 (2017: 3 696 306), põhivarade müüki summas 0 (2017: 557 115)

Seotud osapooltele nõuete allahindlust 2018. ja 2017. aastal tehtud ei ole.

Juhatuse liikmetele lahkumiskompensatsiooni ei maksta.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 530	3 529
Nõuded ja ettemaksed	4 433 837	2 073 814
Varud	6 217 131	6 229 415
Kokku käibevarad	10 652 498	8 306 758
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	408 627	518 319
Nõuded ja ettemaksed	84 129	66 068
Materiaalsed põhivarad	192 419	460 369
Immateriaalsed põhivarad	241 564	307 856
Kokku põhivarad	926 739	1 352 612
Kokku varad	11 579 237	9 659 370
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 041 290	4 588 243
Võlad ja ettemaksed	4 812 817	3 341 506
Kokku lühiajalised kohustised	8 854 107	7 929 749
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 316	21 896
Kokku pikaajalised kohustised	1 316	21 896
Kokku kohustised	8 855 423	7 951 645
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000
Kohustuslik reservkapital	3 132	3 132
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 676 342	1 428 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 016 340	248 056
Kokku omakapital	2 723 814	1 707 725
Kokku kohustised ja omakapital	11 579 237	9 659 370

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	34 740 148	30 238 598
Muud äritulud	0	160 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 780 104	-24 098 833
Mitmesugused tegevuskulud	-4 764 076	-3 638 357
Tööjõukulud	-1 737 741	-1 499 775
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-231 817	-243 376
Muud ärikulud	-69 536	-515 388
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 156 874	402 869
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-140 534	-154 816
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 016 340	248 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 016 340	248 056

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 156 874	402 869
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	231 817	243 376
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-153 312
Muud korrigeerimised	111 965	0
Kokku korrigeerimised	343 782	90 064
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 429 705	-442 173
Varude muutus	12 284	-950 482
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 471 311	-380 202
Kokku rahavood äritegevusest	554 546	-1 279 924
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-133 801	-300 941
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	236 429	600 658
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	102 628	299 720
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-518 521	1 130 807
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-50 165	-164 916
Makstud intressid	-140 534	-154 816
Muud laekumised finantseerimistegevusest	50 047	104 845
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-659 173	915 920
Kokku rahavood	-1 999	-64 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 529	67 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 999	-64 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 530	3 529

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	28 000	3 132	1 428 537	1 459 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	248 056	248 056
31.12.2017	28 000	3 132	1 676 593	1 707 725
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-518 319	-518 319
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	7 197 956	7 197 956
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	28 000	3 132	8 356 230	8 387 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 016 340	1 016 340
Muud muutused omakapitalis	0	0	-251	-251
31.12.2018	28 000	3 132	2 692 682	2 723 814
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-408 627	-408 627
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			7 012 870	7 012 870
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	28 000	3 132	9 296 925	9 328 057

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

Aktsiaselts Lasita Maja (registrikood: 11496435) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÄRN	Juhatuse liige	21.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Lasita Maja aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS-i Lasita Maja ja selle tütarettevõtete (koos Kontserni) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikalaalsed kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub konsolideeritud majandusaasta aruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelinimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatus poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

22. mai 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lasita Maja (registrikood: 11496435) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	22.05.2019
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	22.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 334 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	940 695
Kokku	9 274 930
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 274 930
Kokku	9 274 930

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 334 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	940 695
Kokku	9 274 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	34740148	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337640
Faks	+372 7337650
E-posti aadress	kaido@lasita.com