

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Prime Room

registrikood: 12844447

tänavanimi, maja number: Kangruvälja tn 10

postisihtnumber: 76905

telefon: +372 53810222

e-posti aadress: keiu.siiro@primeroom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Prime Room tegevusalaks on mööbli vahendamine ning hulgimüük. Ettevõtte alustas tegevust 2015 aastal.

2018. aastal keskenduti olemasolevate partneritega koostöö paremaks muutmisele ja tooteportfelli laiendamisele.

2019. aasta peamiseks eesmärgiks on veelgi suurema tooteportfelli loomine. Jätkatakse juba varasematel aastatel seatud eesmärkidele põhinedes koostööd olemasolevate partneritega ning otsitakse aktiivselt uusi stabiilseid partnereid, kellega tulevikus koostööd luua.

.

Keiu Siiro
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 747	79 382	
Nõuded ja ettemaksed	30 902	58 364	
Nõuded ostjate vastu	4 526	5 282	
Muud nõuded	23	365	
Ettemaksed	26 353	52 717	
Kokku varud	371 567	315 112	
Müügiks ostetud kaubad	359 438	278 748	
Ettemaksed varude eest	12 129	36 364	
Kokku käibevarad	486 216	452 858	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 172	0	
Ettemaksed	13 172	0	
Materiaalsed põhivarad	23 970	28 958	3
Immateriaalsed põhivarad	55 569	2 082	4
Kokku põhivarad	92 711	31 040	
Kokku varad	578 927	483 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 683	13 160	
Võlad ja ettemaksed	234 080	209 613	
Võlad tarnijatele	132 656	114 928	
Võlad töövõtjatele	17 197	14 382	
Maksuvõlad	84 227	79 619	2
Muud võlad	0	684	
Kokku lühiajalised kohustised	286 763	222 773	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 091	3 084	
Kokku pikaajalised kohustised	7 091	3 084	
Kokku kohustised	293 854	225 857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 041	190 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 032	67 089	
Kokku omakapital	285 073	258 041	
Kokku kohustised ja omakapital	578 927	483 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 084 165	1 730 741	
Muud äritulud	23 866	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	16 696	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 800 041	-1 387 340	5
Mitmesugused tegevuskulud	-42 034	-77 342	6
Tööjõukulud	-188 726	-136 687	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 207	-7 807	3;4
Muud ärikulud	-4 614	-13 918	
Ärikasum (kahjum)	79 105	107 647	
Intressikulud	-52 073	-40 558	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 032	67 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 032	67 089	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prime Room (edaspidi: ettevõtte) 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Netorealiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotote põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügi kulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja kontoritehnika	3-5. aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja hiljem kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamise kaasnivad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	62 973	58 735
Üksikisiku tulumaks	6 527	6 587
Sotsiaalmaks	13 046	12 549
Kohustuslik kogumispension	733	824
Töötuskindlustusmaksed	948	922
Intress	0	684
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84 227	80 301

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	11 870	616	12 486	15 057	27 543
Akumuleeritud kulum	0	-1 697	-155	-1 852	-1 582	-3 434
Jääkmaksumus	0	10 173	461	10 634	13 475	24 109
Ostud ja parendused	3 583	2 800	5 523	11 906	433	12 339
Muud ostud ja parendused	3 583	2 800	5 523	11 906	433	12 339
Amortisatsioonikulu	-437	-3 220	-672	-4 329	-3 161	-7 490
31.12.2017						
Soetusmaksumus	3 583	14 670	6 139	24 392	15 490	39 882
Akumuleeritud kulum	-437	-4 917	-827	-6 181	-4 743	-10 924
Jääkmaksumus	3 146	9 753	5 312	18 211	10 747	28 958
Ostud ja parendused	0	0	0	0	3 719	3 719
Muud ostud ja parendused	0	0	0	0	3 719	3 719
Amortisatsioonikulu	-437	-3 220	-827	-4 484	-4 223	-8 707
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 583	14 670	6 139	24 392	19 209	43 601
Akumuleeritud kulum	-874	-8 137	-1 654	-10 665	-8 966	-19 631
Jääkmaksumus	2 709	6 533	4 485	13 727	10 243	23 970

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 400	2 400
Amortisatsioonikulu	-318	-318
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 400	2 400
Akumuleeritud kulum	-318	-318
Jääkmaksumus	2 082	2 082
Ostud ja parendused	54 986	54 986
Amortisatsioonikulu	-1 499	-1 499
31.12.2018		
Soetusmaksumus	57 386	57 386
Akumuleeritud kulum	-1 817	-1 817
Jääkmaksumus	55 569	55 569

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-1 464 879	-1 137 106
Transpordikulud	-191 152	-143 366
Üür ja rent	-62 155	-50 192
Sõidukitega seotud kulud	-67 157	-48 167
Valveteenused	-446	-348
Kommunaalkulud	-6 569	-4 704
Muud	-7 683	-3 457
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 800 041	-1 387 340

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-2 009	-1 253
Lähetuskulud	0	-3 653
Koolituskulud	0	-98
Mobiiltelefon	-1 231	-1 438
Andmeside (IT)	-5 613	-4 519
Raamatupidamisteenused	-6 050	-5 882
Reklaam	-7 916	-24 647
Sõidukitega seotud kulud	-1 920	-8 357
Panga teenustasud	-4 805	-4 021
Postiteenused	-273	-296
Muude maksude kulud	-2 197	-1 641
Juriidilised kulud	-2 213	0
Väikevahendid	-2 348	-5 052
Käibevarade allahindlus	0	-10 000
Muud	-5 459	-6 485
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 034	-77 342

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-140 944	-104 090
Sotsiaalmaksud	-47 783	-32 597
Kokku tööjõukulud	-188 727	-136 687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen 1	5 000	5 000	0	EUR	2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017

Arvestatud tasu	30 715	20 838
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Prime Room (registrikood: 12844447) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIU SIIRO	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 032
Kokku	285 073

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 032
Kokku	285 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	2084165	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keiu Siiro	48412296026	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53810222
E-posti aadress	keiu.siiro@primeroom.ee