

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Maksimum Ehitusgrupp OÜ

**registrikood:** 12233488

**tänavatalu nimi,** Meegomäe tee 29

**maja ja korteri number:**

**küla:** Meegomäe küla

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihthumber:** 65526

**telefon:** +372 53586085, +372 5029168

**e-posti aadress:** markoeiche@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele               | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

MAKSIMUM EHITUSGRUPP OÜ on asutatud märtsis 2012a.

Ettevõtet juhivad kaks isikut:

Marko Eiche, juhatuse liige, tel. +372 5029168

Janel Vumba, juhatuse liige, tel. +372 53586085

2019 aastal on kavas ettevõtte käivet suurendada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 118 986        | 134 378        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 68 299         | 48 199         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>187 285</b> | <b>182 577</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 20 800         | 3 700          |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 42 724         | 48 304         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>63 524</b>  | <b>52 004</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>250 809</b> | <b>234 581</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 4 527          | 9 528          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 520         | 5 268          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 047</b>  | <b>14 796</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 90 000         | 150 000        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>90 000</b>  | <b>150 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>110 047</b> | <b>164 796</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 67 285         | 57 423         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 70 977         | 9 862          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>140 762</b> | <b>69 785</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>250 809</b> | <b>234 581</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 336 866       | 248 063      | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -200 783      | -177 199     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 694       | -17 598      |         |
| Tööjõukulud                                 | -31 405       | -31 541      | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 880       | -11 831      |         |
| Muud ärikulud                               | -142          | -43          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>70 962</b> | <b>9 851</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 15            | 11           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>70 977</b> | <b>9 862</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>70 977</b> | <b>9 862</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ-2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

#### Tulud

Tulud ja kulud arvestatakse tekkepõhiselt, lugedes müügi või ostu toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale või müüjale.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 65 084        | 65 084         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 65 084        | 65 084         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15            | 15             | 3       |
| Ettemaksed                         | 3 200         | 3 200          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 200         | 3 200          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>68 299</b> | <b>68 299</b>  |         |

  

|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 41 601        | 41 601         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 41 601        | 41 601         |         |
| Ettemaksed                        | 6 598         | 6 598          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 398         | 3 398          |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 3 200         | 3 200          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>48 199</b> | <b>48 199</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |              | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 2 974        | 1 709        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 139          | 173          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 773          | 477          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 14           | 19           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 56           | 34           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 15         |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15</b>  | <b>3 956</b> | <b>2 412</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 9 150         | 9 150          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 660         | 1 660          | 5       |
| Maksuvõlad                       | 3 956         | 3 956          | 3       |
| Muud võlad                       | 754           | 754            |         |
| Muud viitvõlad                   | 754           | 754            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 520</b> | <b>15 520</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 666           | 666            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 122         | 1 122          | 5       |
| Maksuvõlad                       | 2 412         | 2 412          | 3       |
| Muud võlad                       | 1 068         | 1 068          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 068         | 1 068          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 268</b>  | <b>5 268</b>   |         |

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 1 660        | 1 122        |
| Muud viitvõlad                  |              |              |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 660</b> | <b>1 122</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 336 866        | 248 063        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>336 866</b> | <b>248 063</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>336 866</b> | <b>248 063</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehitustegevus                               | 291 224        | 238 615        |
| Muu müük                                    | 3 550          | 696            |
| Majutus                                     | 8 230          | 4 219          |
| Transpordi teenus                           | 6 601          | 4 533          |
| Raiateenus                                  | 13 561         | 0              |
| Võsalõikustööd                              | 13 700         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>336 866</b> | <b>248 063</b> |



## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 23 436        | 23 280        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 969         | 8 261         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>31 405</b> | <b>31 541</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 94 528     | 159 528    |

Aruandeaastal juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

**Maksimum Ehitusgrupp OÜ (registrikood: 12233488) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARKO EICHE        | Juhatuse liige     | 01.07.2019           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 67 285         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 70 977         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>138 262</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 138 262        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>138 262</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 67 285         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 70 977         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>138 262</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 138 262        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>138 262</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus  | 41201      | 291224          | 86.45%      | Jah            |
| Metsamajandust abistavad tegevused | 02401      | 27261           | 8.09%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Marko Eiche    | 37508232719                               |                   | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Janel Vumba    | 38107286531                               |                   | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53586085        |
| Mobiiltelefon   | +372 5029168         |
| E-posti aadress | markoeiche@gmail.com |