

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Koikküla Farmide OÜ

registrikood: 11289357

küla: Koikküla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68015

telefon: +372 5054948

e-posti aadress: kalev@aksimotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 12 Üldhalduskulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Koikküla Farmide OÜ põhitegevuseks on mahe lihaveiste kasvatamine ja müük.

2019. aastal plaanitakse jätkata põhikirjalist tegevust.

Finantssuhtarv	Arvutamise metoodika	2018	2017
Müügitulu (€)		4235	3998
Käibe kasv (%)	(müügitulu 2018-müügitulu 2017) / müügitulu 2017*100	5,93	
Maksevõime üldine tase	(käibevara-varud) / lühiajalised kohustised	0,79	2,03
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustised	1,13	1,77
Võlakordaja	kohustised kokku / varade maksumus	0,87	0,51
Omakapitali rentaablus (ROE)	aruandeaasta kasum / omakapital	-5,94	0,7
Koguvara rentaablus (ROA)	aruandeaasta kasum / varade maksumus	-0,77	0,29

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 967	13 046	2
Nõuded ja ettemaksed	3 827	3 033	
Varud	9 441	27 279	3
Bioloogilised varad	6 700	52 150	6
Kokku käibevarad	30 935	95 508	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	62 165	70 416	5
Bioloogilised varad	0	4 860	6
Kokku põhivarad	62 165	75 276	
Kokku varad	93 100	170 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 316	33 610	8
Kokku lühiajalised kohustised	27 316	33 610	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 766	53 766	7
Kokku pikaajalised kohustised	53 766	53 766	
Kokku kohustised	81 082	87 376	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Ülekurss	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 948	30 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 389	43 511	
Kokku omakapital	12 018	83 408	
Kokku kohustised ja omakapital	93 100	170 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 235	3 998	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-38 986	-15 484	11
Brutokasum (-kahjum)	-34 751	-11 486	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-55 110	57 010	
Üldhalduskulud	-2 657	-9 039	12
Muud äritulud	21 586	10 279	10
Muud ärikulud	0	-19	
Äri kasum (kahjum)	-70 932	46 745	
Intressikulud	-457	-3 234	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-71 389	43 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 389	43 511	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koikküla Farmide OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest (edaspidi lühendatud raamatupidamise aastaaruanne).

Raha

Rahana kajastatakse aruandes sularaha kassas ning arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Selleks on läbi viidud arvelduste inventuur, kus hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on väiksem - kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- * äriühing kontrollib vara
- * on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu
- * vara õiglast väärtust ja soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid bilansis, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende mistõttu lühiajalised kohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuste ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju ei kajasta lõppenus aasta bilansis ega kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	10 967	13 046
Kokku raha	10 967	13 046

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ettemaksed varude eest	0	495
Ettemaksed tarnijatele	0	495
Söödavarud	9 441	26 784
Kokku varud	9 441	27 279

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	3 467	603
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 467	603

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016								
Soetusmaksumus	4 832	35 426	124 795	124 795			192	165 245
Akumuleeritud kulum		-5 216	-70 603	-70 603				-75 819
Jääkmaksumus	4 832	30 210	54 192	54 192			192	89 426
Amortisatsioonikulu		-708	-9 311	-9 311				-10 019
Müügid			-8 990	-8 990				-8 990
Muud muutused							-1	-1
31.12.2017								
Soetusmaksumus	4 832	35 426	87 631	87 631			191	128 080
Akumuleeritud kulum		-5 924	-51 740	-51 740				-57 664
Jääkmaksumus	4 832	29 502	35 891	35 891			191	70 416
Ostud ja parendused					4 472		4 472	4 472
Muud ostud ja parendused					4 472		4 472	4 472
Amortisatsioonikulu		-708	-9 311	-9 311				-10 019
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 513	-2 513				-2 513
Ümberliigitamised						-191	-191	-191
Muud ümberliigitamised						-191	-191	-191
31.12.2018								
Soetusmaksumus	4 832	35 426	85 118	85 118	4 472	0	4 472	129 848
Akumuleeritud kulum		-6 632	-61 051	-61 051				-67 683
Jääkmaksumus	4 832	28 794	24 067	24 067	4 472	0	4 472	62 165

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	0	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	52 150	52 150
31.12.2017	52 150	52 150
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-50 250	-50 250
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 800	4 800
31.12.2018	6 700	6 700
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	0	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 860	4 860
31.12.2017	4 860	4 860
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 860	-4 860
31.12.2018	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Äksi Puhkemaja OÜ	7 636			7 636	6%
Koivakonnu OÜ	36 543			36 543	6%
Laen T.Kruustük	9 587			9 587	6%
Pikaajalised laenud kokku	53 766			53 766	
Laenukohustised kokku	53 766			53 766	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Äksi Puhkemaja OÜ	7 636			7 636	6%
Koivakonnu OÜ	36 543			36 543	6%
Laen T.Krustük	9 587			9 587	6%
Pikaajalised laenud kokku	53 766			53 766	
Laenukohustised kokku	53 766			53 766	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 218	6 218
Muud võlad	21 098	21 098
Intressivõlad	21 098	21 098
Kokku võlad ja ettemaksed	27 316	27 316

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 456	2 456
Muud võlad	21 098	21 098
Intressivõlad	21 098	21 098
Saadud ettemaksed	10 056	10 056
Muud saadud ettemaksed	10 056	10 056
Kokku võlad ja ettemaksed	33 610	33 610

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 101	979
Läti	3 134	3 019
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 235	3 998
Kokku müügitulu	4 235	3 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veislaste liha müük	3 935	3 019
kauba müük	300	979
Kokku müügitulu	4 235	3 998

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	11 530	7 832
Muud	10 056	2 447
Kokku muud äritulud	21 586	10 279

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-26 079	-622
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-2 229
Maarent	-2 326	-2 084
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-161
Amortisatsioonikulu	-10 019	-10 019
Masinate hooldus, remont	-21	-33
Muud	-541	-336
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-38 986	-15 484

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	0	-49
Riiklikud ja kohalikud maksud	-54	0
Kulu varade väärtuse langusest	0	-8 990
Muud	-90	0
Kahjum põhivara likvideerimisest	-2 513	0
Kokku üldhalduskulud	-2 657	-9 039

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen Äksi Puhkemaja	7 636	6%
Laen Koivakonnu OÜ	36 543	6%
Laen T.Kruustük	9 587	6%

2017	Saadud laenud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen Äksi Puhkemaja	7 636	6%
Laen Koivakonnu OÜ	36 543	6%
Laen T.Kruustük	9 587	6%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Koikküla Farmide OÜ (registrikood: 11289357) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	01.07.2019
TOOMAS KRUUSTÜK	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 389
Kokku	2 559

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 389
Kokku	2 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	4235	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Raudsepp	38112042744		1278 EUR (Lihtomand)
Priit Raudsepp	38008282730		1278 EUR (Lihtomand)
Kerttu Kruustük	48610142712		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054948
E-posti aadress	kalev@aksimotell.ee