

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Õuetuba OÜ

registrikood: 11954429

tänav a nimi, Kibuvitsa tee 1

maja number:

küla: Karla küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75326

telefon: +372 55933494

e-posti aadress: kristi.nilov@paradiisiaiad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Õuetuba OÜ on registreeritud Harju Maakohtu Registriosakonnas 11.juuni 2010.a.

EMTAK-i kohane põhitegevusala on: **5911 – Telesaadete tootmine.**

Aastatega on Kodutunne kasvanud ka saatetest kaugemale. Nüüd on olemas juba ka sama nimega tooted, mida valmistades ja ostes panustavad nii tootjad kui ka ostjad telesarja tagalasse. Tänu sellele pole tegu enam projektipõhise, vaid pideva ja turvalise ettevõtmisega.

Turul on Kodutunde muraka-ja pohlamoo, vaarika ja kirsimoos, lisaks pudruhelbed, majonees, õlid, talupiim, kalatooted, nätsukommid jms 2017 a jooksul arendasime pagaritoodete portfelli, tulime turule ka kringli ja tordiga. Meie pagaritooted müüvad täna Selver, Rimi, ETK (Konsum, Maksimarket, A&O), Maxima, R-Kiosk, läbirääkimised käivad tanklakettidega ning HOREKA sektoris (koolid, lasteaiad, Tallink, hotellid).

2018 aastal toodeti 25 telesaadet ``Kodutunne``. (2017 aastal toodeti 29 telesaadet)

Koostööd tehakse u 100 Eesti firmaga. Suurimad toetajad / kliendid on: AS Postimees Grupp , Luna Group Estonia AS, Karupoeg Puhh OÜ, Bauhof Group AS, Baltest Mööbel, Gustavsberg ...Paljud tehingud barterdatakse, saade müüb toodete eest reklaami.

2019 aastal jagame firma tegevuse kaheks. Täna on asutatud selleks MTÜ Kodutunne. MTÜ tegevusteks on Kodutunde saate raames väiksemate võimalustega inimeste abistamine, nende kodude paremaks muutmise ehitustegevuse rahastamine ja normaalsete elamistingimuste loomine.

Samuti noorte spordi toetamine, loomade varjupaikade ja väärkoheldud loomade toetamine.

MTÜ võtab vastu annetusi nii äriühingutelt kui eraisikutelt läbi telefoni- ja otseannetuste.

Kristi Nilov
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 655	24 198	2
Nõuded ja ettemaksed	103 612	126 780	3,4
Kokku käibevarad	124 267	150 978	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	301 900	320 037	5
Kokku põhivarad	301 900	320 037	
Kokku varad	426 167	471 015	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 801	25 733	7
Võlad ja ettemaksed	23 239	29 361	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	60 040	55 094	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	147 500	196 354	7
Kokku pikaajalised kohustised	147 500	196 354	
Kokku kohustised	207 540	251 448	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 511	163 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 560	53 828	
Kokku omakapital	218 627	219 567	
Kokku kohustised ja omakapital	426 167	471 015	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	263 106	334 585	10
Muud äritulud	195 782	246 088	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-327 442	-407 681	11
Mitmesugused tegevuskulud	-51 981	-58 911	
Tööjõukulud	-33 402	-23 437	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 137	-19 080	5
Muud ärikulud	-3 549	-12 768	
Ärikasum (kahjum)	24 377	58 796	
Intressikulud	-4 695	-4 968	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 685	53 828	
Tulumaks	-4 125	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 560	53 828	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õuetuba OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsstandarti põhinõuetega. Tegemist on väike ettevõttega. Eesti finantsstandarti põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse tegevuskuludes. Kõiki muid nõudeid (ostjate laekumata arved ja muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- * Muu materiaalne põhivara 20-33 % aastas
- * Masinad ja seadmed 20% aastas
- * Maja 10% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/18(tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksmisele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- b) eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	20 655	24 198
Kokku raha	20 655	24 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	53 711	53 711	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 436	2 436	0	0	4
Muud nõuded	47 465	47 465	0	0	
Viitlaekumised	47 465	47 465	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 612	103 612	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	37 940	37 940	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 075	6 075	0	0	4
Muud nõuded	82 765	82 765	0	0	
Viitlaekumised	82 765	82 765	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 780	126 780	0	0	

Muud nõuded summas 47 465€ on telefoni annetuste summa, mis laekub järgmisel majandusaastal(2017; 82 765€).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 376	1 764	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 469	0	455
Erisoodustuse tulumaks	0	324	0	746
Sotsiaalmaks	0	2 623	0	940
Kohustuslik kogumispension	0	151	0	50
Töötuskindlustusmaksed	0	120	0	34
Ettemaksukonto jääk	2 436		4 311	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 436	6 063	6 075	2 225

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	87 809	87 809	87 809
Akumuleeritud kulum	0	-8 854	-8 854	-8 854
Jääkmaksumus	0	78 955	78 955	78 955
Ostud ja parendused	265 000	0	0	265 000
Amortisatsioonikulu	-9 897	-3 870	-3 870	-13 767
Müügid	0	-10 151	-10 151	-10 151
31.12.2017				
Soetusmaksumus	265 000	77 658	77 658	342 658
Akumuleeritud kulum	-9 897	-12 724	-12 724	-22 621
Jääkmaksumus	255 103	64 934	64 934	320 037
Amortisatsioonikulu	-11 233	-6 904	-6 904	-18 137
31.12.2018				
Soetusmaksumus	265 000	77 658	77 658	342 658
Akumuleeritud kulum	-21 130	-19 628	-19 628	-40 758
Jääkmaksumus	243 870	58 030	58 030	301 900

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	5 125	5 125	0	0	6 kuu EURIBOR +2,9%	EUR	15.12.2019
GMC SAVANA	12 821	3 960	8 861	0	6 kuu EURIBOR +2,2%	EUR	15.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	17 946	9 085	8 861	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	10 995	5 870	5 125	0	6 kuu EURIBOR +2,9%	EUR	15.12.2019
GMC SAVANA	17 021	3 960	13 061	0	6 kuu EURIBOR +2,2%	EUR	15.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	28 016	9 830	18 186	0			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	17 946	9 085	8 861	0			
Muud laenukohustised							
Pangalaen	153 386	16 916	136 470	0	6 kuu EURIBOR +2,50%	EUR	16.01.2022
Omaniku laen	12 969	10 800	2 169	0	0%	EUR	31.03.2020
Muud laenukohustised kokku	166 355	27 716	138 639	0			
Laenukohustised kokku	184 301	36 801	147 500	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	28 016	9 830	18 186	0			
Muud laenukohustised							
Pangalaen	170 302	15 903	154 399	0	6 kuu EURIBOR +2,50%	EUR	16.01.2022
Omaniku laen	23 769	0	23 769	0	0%	EUR	16.01.2022
Muud laenukohustised kokku	194 071	15 903	178 168				
Laenukohustised kokku	222 087	25 733	196 354	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 557	14 557	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 619	2 619	0	0	
Maksuvõlad	6 063	6 063	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	23 239	23 239	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 136	26 136	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	0	0	
Maksuvõlad	2 225	2 225	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	29 361	29 361	0	0	

Lisa 9 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 216 071(31. detsember 2017; 217 011) eurot. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 172 857 eurot ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summa 43 214 eurot.(31. detsember 2017: dividendidena välja maksta 173 609 eurot ja dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud tulumaks summas 43 402 eurot.)

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	263 106	334 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	263 106	334 585
Kokku müügitulu	263 106	334 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Telesaadete tootmine, reklaami müük	229 063	269 445
Raamatute müük	5 173	18 813
Kodutunde toodete müük	28 870	46 327
Kokku müügitulu	263 106	334 585

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Alltöövõtutööd	152 966	150 699
Materjalikulud telesaates	174 476	256 982
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	327 442	407 681

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	25 106	12 879
Sotsiaalmaksud	8 296	4 308
Litsentsitasu	0	6 250
Kokku tööjõukulud	33 402	23 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 969	23 769

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 343	5 617

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Õuetuba OÜ (registrikood: 11954429) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI LOIGO	Juhatuse liige	10.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 560
Kokku	216 071
Jaotamine	
Kokku	216 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Telesaadete tootmine	59112	229063	87.06%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	28870	10.97%	Ei
Raamatukirjastamine	5811	5173	1.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Nilov	47803076044	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55933494
E-posti aadress	kristi.nilov@paradiisiaiad.ee
Veebilehe aadress	www.paradiisiaiad.ee