

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Nunne tn 1 korteriühistu

registrikood: 80503844

telefon: +372 5659190

e-posti aadress: meelis@pagaripoisid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Nunne tn 1 korteriühistu on moodustatud 12.01.2018.a..Nunnu tn 1 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Maja hooldust teostas hooldusfirma, samuti on ühistu lepingulistes suhetes talle teenuseid osutavate kommunaalteenustega. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus liikmed ei saanud aruandeaastal tulu ega pensioniga seotud õigusi. Tööjõukulutusi aruandeaastal ei teostatud. Ühistus ei töötanud 2018 aastal ühtegi lepinguga töötajat. Kommunaalkulusid vahendati summas 1858 eurot.

Korteriühistu aruandeaasta tulemiks kujunes kasum +1 eurot.

2019 aastal jätkab ühistu oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	797	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 465	0	3
Kokku käibevarad	3 262	0	
Kokku varad	3 262	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 917	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	190	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 107	0	
Kokku kohustised	2 107	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 154	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 155	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 262	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 324	0	7
Kokku tulud	7 324	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 593	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-730	0	9
Kokku kulud	-7 323	0	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 465	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 107	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-357	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 154	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 154	0	
Kokku rahavood	797	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	797	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	797	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 154		1 154
31.12.2018	1 154	1	1 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nunne 1 on koostanud raamatupidamise aastaaruande, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimikonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 12.01.2018 - 31.12.2018.a. eest.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse. Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Seotud osapooled

Seotud osapoolet loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Arvelduskonto	797	0
Kokku raha	797	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 465	2 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 465	2 465
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 917	1 917
Kokku võlad ja ettemaksed	1 917	1 917
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Eesti Energia AS	22	0
OÜ BREM KVH	908	0
Tallinna Vesi AS	204	0
AS Utilitas Tallinn	783	0
Kokku võlad tarnijatele	1 917	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tulu	12.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	12.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	0	6 783	-6 593	190
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 783	-6 593	190
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	6 783	-6 593	190

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	729	0
kommunaalteenuste vahendus	2	0
Sihtotstarbelised tasud		
remonditasud	6 593	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 324	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Remonditööd	6 593	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 593	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
halduskulu	154	0
välikoristus	432	0
raamatupidamisteenus	144	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	730	0

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

küte 1 134
 vesi 457
 prügiveo 179
 elekter 88
 KOKKU: 1 858

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1341 EUR
2	143 EUR
3	307 EUR
M4	478 EUR
M5	117 EUR
1a	203 EUR
Kokku:	2589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Tallinn, Nunne tn 1 korteriühistu (registrikood: 80503844) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PÄRN	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659190
E-posti aadress	meelis@pagaripoisid.ee