

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ JKO

registrikood: 11045980

tänava/talu nimi, Ülikooli tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7305959

faks: +372 7305910

e-posti aadress: juhan@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ JKO tegevus 2018a. on seotud jätkuvalt konsultatsioonide, investeeringute haldamisega ja kinnisvaraarendusega.
Ettevõtte 2018 a kahjum oli 557 059.-. eurot.

Suhtarv	31.12.2018	31.12.2017
Käibekapital (tuh.eur)	-1279,5	-1216,6
Maksevõime kordaja (*)	0,22	0,25
Likviidsuskordaja (*)	0,22	0,25
Võlakordaja (*)	0,46	0,46

Puhaskäibekapital=käibevara- lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja=(raha+ lühiajalised fin.investeeringud)/ lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja= (käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/ koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	337 656	367 502	2
Finantsinvesteeringud	27 700	31 815	3
Nõuded ja ettemaksed	1 102	1 376	4
Kokku käibevarad	366 458	400 693	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 687 536	2 583 073	6,7
Finantsinvesteeringud	550 000	550 000	8
Materiaalsed põhivarad	10 450	18 411	9
Kokku põhivarad	3 247 986	3 151 484	
Kokku varad	3 614 444	3 552 177	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 039 447	1 040 447	10
Võlad ja ettemaksed	606 498	576 887	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 645 945	1 617 334	
Kokku kohustised	1 645 945	1 617 334	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	33 133	25 500	13
Ülekurss	833 974	250 892	
Kohustuslik reservkapital	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 655 901	1 614 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-557 059	41 692	
Kokku omakapital	1 968 499	1 934 843	
Kokku kohustised ja omakapital	3 614 444	3 552 177	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 966	65 387	14
Muud äritulud	343	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 163	-68 794	
Tööjõukulud	-10 179	-10 179	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 090	-9 732	9
Muud ärikulud	-12 199	-2 035	16
Ärikasum (kahjum)	-42 322	-25 353	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-583	-623	6
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-485 669	99 712	7
Intressitulud	33	34	
Intressikulud	-29 467	-29 486	
Muud finantstulud ja -kulud	949	-2 592	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-557 059	41 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-557 059	41 692	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JKO 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ JKO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele. Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Vastavalt Raamatupidamise seadus paragrahvile 3 p.18,15, lisaks konsolideerimise erandid paragrahv 29.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatud põhivara soetamise I määratakse amortisatsiooninorm igale objektile eraldi vastavalt tema tegelikule kasutuseale. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 euro.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Masinad ja seadmed 2,5-5

Arvutitehnika 2,5-5

Muu inventaar 2,5-5

Transpordivahendid 5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehingud sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa	3 466	3 466
pank	334 190	364 036
Kokku raha	337 656	367 502

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	31 202	31 202
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	613	613
31.12.2017	31 815	31 815
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-4 115	-4 115
31.12.2018	27 700	27 700

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211
Ettemaksed	891	891
Tulevaste perioodide kulud	891	891
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 102	1 102
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	403	403
Ettemaksed	973	973
Tulevaste perioodide kulud	973	973
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 376	1 376

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		250		250
Erioodustuse tulumaks		69		64
Sotsiaalmaks		534		526
Kohustuslik kogumispension		24		26
Ettemaksukonto jääk	211		403	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	877	403	866

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
40103720266	Fivest SIA	Läti	investeeringutegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Fivest SIA	20 190	-583	19 607
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 190	-583	19 607

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10254150	Axela Services OÜ	Eesti	varade ost ja müük	50	50
11536594	ZeroGroup Holding OÜ	Eesti	IT arendus ja litsenseerimine	37.50	0
14257926	Packify OÜ	Eesti	investeeringutegevus	33.33	33.33
10251996	Viis Veeringut OÜ	Eesti	enda vara haldamine	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Alexela Services OÜ	2 562 015	330 999	-510 608	2 382 406
Viis Veeringut OÜ	0	259 716	24 939	284 655
Packify OÜ	868	0	0	868
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 562 883	590 715	-485 669	2 667 929

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Viis Veeringut OÜ	50	09.05.2018	259 716

ZeroGroup Holding OÜ on kustutatud 24.05.2018 äriregistri nimekirjast.

Vastavalt ühinemislepingule 26.04.2018.a.ühinesid Alexela OÜ,Alexela Entertainment AS,Alexela Services OÜ. Uus nimi on Alexela Services OÜ

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	550 000	550 000
31.12.2017	550 000	550 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	550 000	550 000
31.12.2018	550 000	550 000

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	61 400	61 400
Akumuleeritud kulum	-33 259	-33 259
Jääkmaksumus	28 141	28 141
Amortisatsioonikulu	-9 732	-9 732
Muud muutused	2	2
31.12.2017		
Soetusmaksumus	61 402	61 402
Akumuleeritud kulum	-42 991	-42 991
Jääkmaksumus	18 411	18 411
Ostud ja parendused	2 129	2 129
Amortisatsioonikulu	-10 090	-10 090
31.12.2018		
Soetusmaksumus	63 531	63 531
Akumuleeritud kulum	-53 081	-53 081
Jääkmaksumus	10 450	10 450

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooltelt saadud laenud	314 447	314 447			0-3,2%	EUR	määramata
Mitteseotud osapooltelt saadud laen	725 000	725 000			4%	EUR	31.03.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 039 447	1 039 447					
Laenukohustised kokku	1 039 447	1 039 447					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooltelt saadud laenud	315 447	315 447			0%	EUR	määramata
Mitteseotud osapooltelt saadud laen	725 000	725 000			4%	EUR	31.03.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 040 447	1 040 447					
Laenukohustised kokku	1 040 447	1 040 447					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	735	735
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	877	877
Muud võlad	604 386	604 386
Intressivõlad	104 386	104 386
Dividendivõlad	500 000	500 000
Kokku võlad ja ettemaksed	606 498	606 498

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	602	602
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	866	866
Muud võlad	574 919	574 919
Intressivõlad	74 919	74 919
Dividendivõlad	500 000	500 000
Kokku võlad ja ettemaksed	576 887	576 887

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 098 842	1 585 653
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	0	70 248
Kokku tingimuslikud kohustised	1 098 842	1 655 901

2015.a. maksuvabad dividendid oli võimalik välja maksta summas 856 926.- eurot, tulumaks on tasutud Fivest SIA asukoha riigis. 856 926.- eurot (maksuvabad dividendid) + 428 514.- (maksustavad dividendid) + 107 129.- (tulumaksukohustus) = 1 392 569.- eurot
 2016.a. maksuvabad dividendid on 1 304 660.- eurot (856 926.- eurot + 1 147 734.- (maksuvaba 2016.a. dividendid - 700 000.- vast.otsusele)
 1 304 660.- eurot (maksuvabad dividendid) + 247 639.- eurot (maksustavad dividendid)
 + 61 910.- eurot (tulumaksukohustus) = 1 614 209.- eurot

2017.a. 1 304 660.- eurot (maksuvabad dividendid) + 280 993.- eurot (maksustavad dividendid) + 70 248.- eurot (tulumaksukohustus) = 1 655 901.- eurot

2018.a. 1 304 660.- eurot (maksuvabad dividendid) - 205 818.- eur (vähenemine majandus tegevusest) = 1 098 842.- eur

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	33 133	25 500
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt lepingule 24.04.2018.a. toimus mitterahaline sissemaks summas 590 715.-eur, mille järgi suurenes OÜ JKO osa nimiväärtus 7633.- eurot võrra ning ülekurs 583 082.- eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 966	65 387
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 966	65 387
Kokku müügitulu	3 966	65 387
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandi müük	0	62 500
Renditeenus	3 966	2 887
Kokku müügitulu	3 966	65 387

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 653	7 653
Sotsiaalmaksud	2 526	2 526
Kokku tööjõukulud	10 179	10 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
nõustamine	10 000	0
Muud	2 199	2 035
Kokku muud ärikulud	12 199	2 035

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 209	-3 511
dividendid	74	306
muud finantstulud ja -kulud	-334	613
Kokku muud finantstulud ja -kulud	949	-2 592

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	826 225	0	816 161

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laenud seotud osapooltega	0	0	0	1 000	3,2%	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	753	435	236

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 653	7 653

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

OÜ JKO (registrikood: 11045980) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KOLK	Juhatuse liige	27.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ JKO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ JKO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ JKO finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

28.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ JKO (registrikood: 11045980) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	28.06.2019
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 655 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-557 059
Kokku	1 098 842

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 655 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-557 059
Kokku	1 098 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	3966	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305959
Faks	+372 7305910
E-posti aadress	juhan@neti.ee