

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Haapsalu linn, Metsa tn 56 korteriühistu

**registrikood:** 80097960

**telefon:** +372 4757655

**e-posti aadress:** metsa56@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 6 Muud tulud                  | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi üldosa majandamine ja ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2018.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

2018 aasta jooksul KÜ kogus 2874 eurot remondifondi ning 5031 eurot majandus-ja hoolduskuludeks.

2018 aasta jooksul kulutati kokku mitmesugusteks tegevuskuludeks 5495 eurot.

Kojameheteenust ja raamatupidamisteenust KÜ ostab sisse. Kokku kojameheteenuse maksumus 2018 aastal oli 1720 eurot, raamatupidamise teenuste maksumus oli 600 eurot. Kindlustuskulude katteks tasuti 317,52 eurot.

Erinevate remonditööde katteks 2018 aastal kulutati kokku 2040,52 eurot. Sellest summast 1370.20 eurot tasuti sillutise paigalduse eest, mitmel korral kasutati spetsiauto teenust. Vee üldkulu läks KÜ-le maksma 382, 52 eurot.

Majandusaasta jooksul juhatus tegeles tekkinud korteriühistu ees erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                       |               |               |
| Käibevarad                                  |               |               |
| Raha                                        | 18 473        | 15 993        |
| Nõuded ja ettemaksed                        | 3 160         | 3 036         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                     | <b>21 633</b> | <b>19 029</b> |
| <b>Kokku varad</b>                          | <b>21 633</b> | <b>19 029</b> |
| Kohustised ja netovara                      |               |               |
| Kohustised                                  |               |               |
| Lühiajalised kohustised                     |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                         | 2 977         | 2 783         |
| Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused | 12 627        | 9 753         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>        | <b>15 604</b> | <b>12 536</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                     | <b>15 604</b> | <b>12 536</b> |
| Netovara                                    |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses        | 1 150         | 1 150         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem     | 5 343         | 3 798         |
| Aruandeaasta tulem                          | -464          | 1 545         |
| <b>Kokku netovara</b>                       | <b>6 029</b>  | <b>6 493</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>         | <b>21 633</b> | <b>19 029</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018          | 2017          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 5 031         | 5 031         |
| Muud tulud                | 1             | 16            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>5 032</b>  | <b>5 047</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 496        | -3 502        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-5 496</b> | <b>-3 502</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-464</b>   | <b>1 545</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-464</b>   | <b>1 545</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018         | 2017         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -464         | 1 545        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -126         | -60          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 3 070        | 2 954        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 480</b> | <b>4 439</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 480</b> | <b>4 439</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 15 993       | 11 554       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 480</b> | <b>4 439</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 18 473       | 15 993       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 1 150                                   | 3 798               | 4 948          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 545               | 1 545          |
| <b>31.12.2017</b>  | 1 150                                   | 5 343               | 6 493          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -464                | -464           |
| <b>31.12.2018</b>  | 1 150                                   | 4 879               | 6 029          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsa 56 majandusaasta aruande periood on 01.01.2018.-31.12.2018.

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesmärgiks on olnud anda õige ja õiglane ülevaade korteriühistu finantsseisundist ja majandustulemustest.

Majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides muudatusi ei ole.

#### Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei olnud.

#### Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki seisuga 31.12.2017.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei toimunud

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse kommunaalmaksete nõuded KÜ liikmete vastu ja teisi lühiajalisi nõudeid.

#### Varud

Korteriühistul ei ole varusid. Jooksvaks remondiks vajaminev materjal võetakse ostujärgselt koheselt kasutusele ja kantakse kuluks.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 300 eurot

#### Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varasid ei ole.

#### Finantskohustised

Kohustused jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse võlgnevusi tarnijatele

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi ja tingimusteta kohustusi ei ole.

#### Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei ole olnud.

#### Tulud

KÜ tuludeks on liikmete poolt tasutud hoolduskulud, mis on määratud korteri ühe m2 kohta kuus ja on kinnitatud üldkoosolekul. Samuti ühistu liikmetelt elamu remondiks täiendavalt kogutud summad.

Kommunaalmaksete vahendamise eest ühistu teenustasu ei saa, välja arvatud muude tuludena kajastatud kaabeltelevisiooni vahendamise eest laekunud teenustasu.

#### Kulud

Siia kuuluvad perioodi jooksul elamu hooldamise ja ülalpidamisega seotud kulud.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikuid või majandusüksust, mis omab kas otsest või kaudset kontrolli või märkimisväärset mõju korteriühistu üle.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Arveldusarve jääk seisuga 31.12.17.a. | 18 473        | 15 993        |
| <b>Kokku raha</b>                     | <b>18 473</b> | <b>15 993</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 843        | 2 843          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 843        | 2 843          |
| Ettemaksed                        | 317          | 317            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 317          | 317            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 160</b> | <b>3 160</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 719        | 2 719          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 719        | 2 719          |
| Ettemaksed                        | 317          | 317            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 317          | 317            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 036</b> | <b>3 036</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 269        | 2 269          |
| Saadud ettemaksed                | 708          | 708            |
| Muud saadud ettemaksed           | 708          | 708            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 977</b> | <b>2 977</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 916        | 1 916          |
| Saadud ettemaksed                | 867          | 867            |
| Muud saadud ettemaksed           | 867          | 867            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 783</b> | <b>2 783</b>   |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2018         | 2017         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud         |              |              |
| Hooldustasud                         | 5 031        | 5 031        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 031</b> | <b>5 031</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2018     | 2017      |
|-------------------------|----------|-----------|
| Muud                    | 1        | 16        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>1</b> | <b>16</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018         | 2017         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused tegevuskulud              | 5 496        | 3 502        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 496</b> | <b>3 502</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Metsa 56 - 1  | 642 EUR          |
| Metsa 56 - 2  | 1234 EUR         |
| Metsa 56 -3   | 929 EUR          |
| Metsa 56 - 4  | 1278 EUR         |
| Metsa 56 - 5  | 764 EUR          |
| Metsa 56 - 6  | 1648 EUR         |
| Metsa 56 - 7  | 2410 EUR         |
| Metsa 56 - 8  | 1566 EUR         |
| Metsa 56 - 9  | 1836 EUR         |
| Metsa 56 - 10 | 1460 EUR         |
| Metsa 56 - 11 | 1767 EUR         |
| Metsa 56 - 12 | 1309 EUR         |
| Metsa 56 - 13 | 1200 EUR         |
| Metsa 56 - 14 | 795 EUR          |
| Metsa 56 - 15 | 1853 EUR         |
| Metsa 56 - 16 | 736 EUR          |
| Metsa 56 - 17 | 1385 EUR         |
| Metsa 56 - 18 | 867 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>23679 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

**Haapsalu linn, Metsa tn 56 korteriühistu (registrikood: 80097960) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES LAIDRE      | Juhatuse liige     | 27.06.2019           |
| REIMO SÄRG         | Juhatuse liige     | 30.06.2019           |
| VILLU BAUMANN      | Juhatuse liige     | 01.07.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 4757655       |
| E-posti aadress | metsa56@hotmail.ee |