

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Raitwood Kapital

registrikood: 10666792

tänava/talu nimi, Unipiha tee 20
maja ja korteri number:

küla: Reola küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61707

telefon: +372 7300420

faks: +372 7300421

e-posti aadress: kuldar.veere@raitwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Muud nõuded	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Olulised bilansis kajastamata tehingud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018. aastal mingeid muutuseid ei toimunud ja ettevõtte tegevus on endiselt passiivne varahaldus omades 100% AS Rait aktsiatest ja 48% AS Viiratsi Saeveski aktsiatest. Ettevõtte 2018.a. tulu oli AS-st Viiratsi Saeveski laekunud dividend ja kuludeks väärtpaberite hoidmisega seonduvad pangateenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 266	413
Nõuded ja ettemaksed	359 470	3 979
Kokku käibevarad	363 736	4 392
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 590 200	1 590 200
Nõuded ja ettemaksed	0	359 470
Kokku põhivarad	1 590 200	1 949 670
Kokku varad	1 953 936	1 954 062
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 328	11 328
Ülekurss	128 872	128 872
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 453 606	1 091 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 874	722 390
Kokku omakapital	1 953 936	1 954 062
Kokku kohustised ja omakapital	1 953 936	1 954 062

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-126	-99
Ärikasum (kahjum)	-126	-99
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	359 470
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	360 000	359 040
Intressitulud	0	3 979
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	359 874	722 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 874	722 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruandes kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas kaks (2) toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes kajastatakse osalusi tütar- ja sidusettevõttes nominaalväärtuses.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	442 110	442 110
Muud	-442 110	-442 110
31.12.2017	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	359 470	359 470	
Laenunõuded	359 470	359 470	
Kokku nõuded ja ettemaksed	359 470	359 470	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	363 449	3 979	359 470
Laenunõuded	359 470		359 470
Intressinõuded	3 979	3 979	
Kokku nõuded ja ettemaksed	363 449	3 979	359 470

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 110 200	1 110 200
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	480 000	480 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 590 200	1 590 200

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	359 470	359 470				
AS Rait	359 470	359 470		0%	EUR	30.06.2019
Kokku muud nõuded	359 470	359 470				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	359 470		359 470			
AS Rait	359 470		359 470	2%	EUR	12.06.2020
Intressinõuded	3 979	3 979				
Kokku muud nõuded	363 449	3 979	359 470			

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	11 328	11 328

Lisa 7 Olulised bilansis kajastamata tehingud

OÜ Raitwood Kapital on sõlminud 26.05.2017 AS Rait juhatuse liikme Rainar Laes'ga optsoonilepingu, mille alusel on viimasel õigus kolme aasta möödumisel omandada 222 AS Rait A-aktsiat.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	359 470	363 449

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
AS Rait	359 470	0%	EUR	30.06.2019

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
AS Rait	359 470	2%	EUR	12.06.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Raitwood Kapital (registrikood: 10666792) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR DEMBOVSKI	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 453 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 874
Kokku	1 813 480
Jaotamine	
Dividendideks	359 470
Kokku	359 470

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 453 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 874
Kokku	1 813 480
Jaotamine	
Dividendideks	359 470
Kokku	359 470

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Stürm AG		Eesti	1328 EUR (Lihtomand)
Tõnu Tsernant	36910022740	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)
Kuldar Veere	37212092736	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Ivar Dembovski	36509230336	Eesti	4000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300420
Faks	+372 7300421
E-posti aadress	kuldar.veere@raitwood.ee