

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing TECO KM

registrikood: 10234443

tänava/talu nimi, Aia tn 2c-6

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90502

telefon: +372 53531212

e-posti aadress: mait@saba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Teco KM alustas tegevust 1997 aastal.

Ettevõtte põhitegevus tegutsemise algaastail oli kodumasinade hooldus ja remont. Viimastel aastatel on põhitegevuseks külmutus-ja kliimaseadmete hooldus ning õhksoojuspumpade müük ja paigaldus.

2018.aasta lõpetas Teco KM OÜ kasumiga. 2011.aasta augustikuus osteti ettevõttele oma kinnistu ning rendipinna pealt koliti oma majja. Tekkis rohkem ruumi ning on paremad tingimused õuealal suurte autode kliimaseadmete kontrolliks ja hoolduseks. Kuna asutakse nüüd Haapsalu-Rohuküla peatänava ääres, avanes turg Hiiumaa klientide jaoks.

2019.aastal jätkatakse oma põhitegevusaladega.

Osakapital jaguneb kolme osaniku vahel. Teco KM OÜ maksis 2018.aastal juhatuse esimehele töötasu 9740 eurot. Aruandval aastal oli lisaks juhatuse esimehele tööks keskmiselt üks töötaja, kelle töötasu kokku oli 10651 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 961	18 950	2
Nõuded ja ettemaksed	14 234	9 940	3
Kokku käibevarad	36 195	28 890	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 777	25 570	4
Kokku põhivarad	22 777	25 570	
Kokku varad	58 972	54 460	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 525	8 908	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 525	8 908	
Kokku kohustised	4 525	8 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 544	2 544	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 752	44 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 895	-2 128	
Kokku omakapital	54 447	45 552	
Kokku kohustised ja omakapital	58 972	54 460	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	226 740	167 291	6
Muud äritulud	2 750	1	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 490	-142 717	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 029	-4 182	
Tööjõukulud	-27 283	-20 540	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 793	-1 981	4
Ärikasum (kahjum)	8 895	-2 128	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 895	-2 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 895	-2 128	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teco KM 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-8%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	12 921	1 195
Arvelduskonto jääk	9 040	17 755
Kokku raha	21 961	18 950

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 207	14 207
Ostjatelt laekumata arved	14 207	14 207
Ettemaksed	27	27
Tulevaste perioodide kulud	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 234	14 234
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 940	9 940
Ostjatelt laekumata arved	9 940	9 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 940	9 940

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	13 125	11 875	11 700	11 700	36 700
Akumuleeritud kulum	0	-5 146	-9 420	-9 420	-14 566
Jääkmaksumus	13 125	6 729	2 280	2 280	22 134
Ostud ja parendused			5 417	5 417	5 417
Muud ostud ja parendused			5 417	5 417	5 417
Amortisatsioonikulu	0	-950	-1 031	-1 031	-1 981
31.12.2017					
Soetusmaksumus	13 125	11 875	17 117	17 117	42 117
Akumuleeritud kulum	0	-6 096	-10 451	-10 451	-16 547
Jääkmaksumus	13 125	5 779	6 666	6 666	25 570
Amortisatsioonikulu	0	-950	-1 843	-1 843	-2 793
31.12.2018					
Soetusmaksumus	13 125	11 875	9 217	9 217	34 217
Akumuleeritud kulum	0	-7 046	-4 394	-4 394	-11 440
Jääkmaksumus	13 125	4 829	4 823	4 823	22 777

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 750	0
Transpordi- vahendid	2 750	0
Kokku	2 750	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	408	408
Võlad töövõtjatele	1 587	1 587
Maksuvõlad	2 530	2 530
Kokku võlad ja ettemaksed	4 525	4 525
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 348	5 348
Võlad töövõtjatele	992	992
Maksuvõlad	2 568	2 568
Kokku võlad ja ettemaksed	8 908	8 908

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	226 740	167 291
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	226 740	167 291
Kokku müügitulu	226 740	167 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43221 Kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus	124 579	122 548
95221 Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	88 751	44 743
43222 Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	13 410	0
Kokku müügitulu	226 740	167 291

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 750	0
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	2 750	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	20 391	15 351
Sotsiaalmaksud	6 892	5 189
Kokku tööjõukulud	27 283	20 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 740	7 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2019

Osaühing TECO KM (registrikood: 10234443) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT ENDER	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 895
Kokku	51 647
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 647
Kokku	51 647

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 895
Kokku	51 647
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 647
Kokku	51 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	124579	54.94%	Jah
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	88751	39.14%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	13410	5.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Saikovski	37304134725		159 EUR (Lihtomand)
Mait Ender	37206084717		1749 EUR (Lihtomand)
Boris Aleinik	35908044716		636 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53531212
E-posti aadress	mait@saba.ee