

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osühing Vana-Tooma Talu

**registrikood:** 10741571

**tänava/talu nimi, Viimsi**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Mäebe küla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93246

**telefon:** +372 5253540

**e-posti aadress:** toomas@sorve.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Vana-Tooma Talu põhitegevuseks 2018. aastal oli majutusteenuste osutamine. Väiksemat tulu andis vesiviljelustegevus koos kalapüügiga ja nendega kaasnevad kõrvaltegevused.

2019. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel. Jätkuvalt püüame leida võimalusi kämpingumajade ehituseks, et kindlustada kalapüügiturismi korraldamiseks klientidele öömaja võimalus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 645            | 4 392          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 329          | 2 899          |
| Bioloogilised varad                          | 12 810         | 12 045         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>18 784</b>  | <b>19 336</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 519 905        | 420 863        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>519 905</b> | <b>420 863</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>538 689</b> | <b>440 199</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 375         | 9 962          |
| Sihtfinantseerimine                          | 73 242         | 73 242         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>89 617</b>  | <b>83 204</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 171 613        | 80 600         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>171 613</b> | <b>80 600</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>261 230</b> | <b>163 804</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 226         | 10 226         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 266 169        | 188 236        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 064          | 77 933         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>277 459</b> | <b>276 395</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>538 689</b> | <b>440 199</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 40 391       | 46 257        |
| Muud äritulud                               | 0            | 70 837        |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 765          | 274           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -22 145      | -22 656       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 608       | -1 498        |
| Tööjõukulud                                 | -4 495       | -5 001        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 844      | -10 280       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 064</b> | <b>77 933</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 064</b> | <b>77 933</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 064</b> | <b>77 933</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Vana-Tooma Talu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodangu ladustamisega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata osa tootmise üldkuludest-seadmete amortisatsioon, remondikulu jm). Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügiväärtuste suhet.

### Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade inventuuri teostatakse aasta lõpus ja raamatupidamisdokumentides kajastub aastalõpu jääk, kuid algdokumentides arvestatakse vähkide liikumine.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varusid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka. Tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

\*Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominanaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiskontol kajastub aruandeaasta jooksul eraldatud summad investeeringuteks ja kasumiaruandes on see muude äritulude real.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018 | 31.12.2017   |
|-------------------|------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 578        | 2 397        |
| Arvelduskontod    | 67         | 1 995        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>645</b> | <b>4 392</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |       |          |                         |                               |                       | Kokku    |
|------------------------------------------|-------|----------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------|
|                                          | Maa   | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed |          |
| <b>31.12.2016</b>                        |       |          |                         |                               |                       |          |
| Soetusmaksumus                           | 7 669 | 482 406  | 3 818                   | 20 100                        | 23 918                | 513 993  |
| Akumuleeritud kulum                      |       | -98 057  | -380                    | -2 904                        | -3 284                | -101 341 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 7 669 | 384 349  | 3 438                   | 17 196                        | 20 634                | 412 652  |
|                                          |       |          |                         |                               |                       |          |
| Ostud ja parendused                      |       | 18 490   |                         |                               |                       | 18 490   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |       | 18 490   |                         |                               |                       | 18 490   |
| Amortisatsioonikulu                      |       | -9 648   | -95                     | -536                          | -631                  | -10 279  |
|                                          |       |          |                         |                               |                       |          |
| <b>31.12.2017</b>                        |       |          |                         |                               |                       |          |
| Soetusmaksumus                           | 7 669 | 500 896  | 3 818                   | 20 100                        | 23 918                | 532 483  |
| Akumuleeritud kulum                      |       | -107 705 | -475                    | -3 440                        | -3 915                | -111 620 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 7 669 | 393 191  | 3 343                   | 16 660                        | 20 003                | 420 863  |
|                                          |       |          |                         |                               |                       |          |
| Ostud ja parendused                      |       | 109 886  |                         |                               |                       | 109 886  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |       | 109 886  |                         |                               |                       | 109 886  |
| Amortisatsioonikulu                      |       | -9 648   | -95                     | -1 101                        | -1 196                | -10 844  |
|                                          |       |          |                         |                               |                       |          |
| <b>31.12.2018</b>                        |       |          |                         |                               |                       |          |
| Soetusmaksumus                           | 7 669 | 610 782  | 3 818                   | 20 100                        | 23 918                | 642 369  |
| Akumuleeritud kulum                      |       | -117 353 | -570                    | -4 541                        | -5 111                | -122 464 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 7 669 | 493 429  | 3 248                   | 15 559                        | 18 807                | 519 905  |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 40 391        | 46 257        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>40 391</b> | <b>46 257</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>40 391</b> | <b>46 257</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| majutusteenus                               | 24 323        | 26 389        |
| toitlustusteenus                            | 1 886         | 2 685         |
| kaup/teenus                                 | 13 332        | 7 792         |
| muud                                        | 0             | 6 857         |
| vähid                                       | 850           | 2 534         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>40 391</b> | <b>46 257</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 3 851         | 3 975         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>4 127</b>  | <b>4 397</b>  |
| Elektrienergia                                   | 2 181         | 2 168         |
| Kütus                                            | 1 946         | 2 229         |
| Üür ja rent                                      | 331           | 260           |
| turvateenused                                    | 60            | 48            |
| vesi                                             | 728           | 710           |
| inventar                                         | 3 272         | 2 980         |
| toitlustuskulud                                  | 5 206         | 5 250         |
| teenused                                         | 3 640         | 3 999         |
| Muud                                             | 930           | 1 037         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>22 145</b> | <b>22 656</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018         | 2017         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| telefonid,internet                     | 544          | 472          |
| veebiteenused                          | 63           | 55           |
| riigilõivud,liikmemaksud               | 40           | 390          |
| pangateenused                          | 75           | 0            |
| kontorikulud                           | 65           | 84           |
| kindlustus                             | 97           | 96           |
| Muud                                   | 1 724        | 401          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 608</b> | <b>1 498</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 374        | 3 760        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 121        | 1 241        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 495</b> | <b>5 001</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 2            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2017                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |             |
| Anne Sepp                                                                                                                                               | 1 830         | 1 830                       | 31.10.2017  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 374 | 3 290 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

**Osaühing Vana-Tooma Talu (registrikood: 10741571) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS SEPP        | Juhatuse liige     | 01.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 266 169        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 064          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>267 233</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid                                                                      | 55101      | 24323           | 60.22%      | Jah            |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent                          | 77321      | 6215            | 15.39%      | Ei             |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus                                    | 43222      | 2049            | 5.07%       | Ei             |
| Restoranid jm toidlustuskohad                                                 | 56101      | 1886            | 4.67%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 1186            | 2.94%       | Ei             |
| Magevee-vesiviljelus                                                          | 03221      | 850             | 2.10%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Toomas Sepp    | 36204250022                         | Salme alevik,<br>Saaremaa vald,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 160000 EEK<br>(Lihtomand) |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5253540    |
| E-posti aadress | toomas@sorve.ee |