

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: REALTY OÜ

registrikood: 11238093

tänava/talu nimi, Kivimaa
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76905

e-posti aadress: rain@hiieko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Realty OÜ tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine ja arendamine.

Finantsvara koosneb Hiieko AS aktsiatest.

Realty OÜ 2018. aastal müügitulu ei olnud. Kasum 2018. aastal oli 68 679 eurot (2017. aastal vastavalt 2 694 eurot).

Juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 963	2 044
Kokku käibevarad	1 963	2 044
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	426 614	357 854
Kokku põhivarad	426 614	357 854
Kokku varad	428 577	359 898
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 342	354 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 679	2 589
Kokku omakapital	428 577	359 898
Kokku kohustised ja omakapital	428 577	359 898

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-81	-105
Ärikasum (kahjum)	-81	-105
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	68 760	2 694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 679	2 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 679	2 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Realty OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	355 160	355 160
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 694	2 694
31.12.2017	357 854	357 854
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	357 854	357 854
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	68 760	68 760
31.12.2018	426 614	426 614

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

REALTY OÜ (registrikood: 11238093) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KALAMEES	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 679
Kokku	426 021
Jaotamine	
Kokku	426 021

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kalamees	37709240340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rain@hiieko.ee