

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kau Investments OÜ

registrikood: 12296388

küla: Triigi küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75019

e-posti aadress: ehaavandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kau Investments OÜ-l puudus 2018. aastal aktiivne majandustegevus.

2019. aastal on ettevõttel siiski plaanis oma tegevus sobiva projekti korral aktiveerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 811	2 501	
Nõuded ja ettemaksed	95 460	13 461	2
Kokku käibevarad	99 271	15 962	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 331	40 237	3
Kokku põhivarad	39 331	40 237	
Kokku varad	138 602	56 199	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	84 207	160	
Võlad ja ettemaksed	0	3	4
Kokku lühiajalised kohustised	84 207	163	
Kokku kohustised	84 207	163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	67 500	67 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 465	-10 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 640	-1 097	
Kokku omakapital	54 395	56 036	
Kokku kohustised ja omakapital	138 602	56 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-735	-191	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-906	-906	3
Ärikasum (kahjum)	-1 641	-1 097	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 640	-1 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 640	-1 097	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kau Investments OÜ 2018 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2018. aasta Raamatupidamise koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on kinnistule 2% aastas.

arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse põhivara objekti võõrandamisel kasumiaruandes "muude äritulude või muude ärikulude" real, põhivaraobjektide mahakandmised aga kirjel "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Seotud osapooled

Kau Investments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Osanikud;
2. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	95 460	95 460
Laenu nõuded	95 460	95 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 460	95 460
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	13 461	13 461
Laenu nõuded	13 461	13 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 461	13 461

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	45 296	45 296
Akumuleeritud kulum	-4 153	-4 153
Jääkmaksumus	41 143	41 143
Amortisatsioonikulu	-906	-906
31.12.2017		
Soetusmaksumus	45 296	45 296
Akumuleeritud kulum	-5 059	-5 059
Jääkmaksumus	40 237	40 237
Amortisatsioonikulu	-906	-906
31.12.2018		
Soetusmaksumus	45 296	45 296
Akumuleeritud kulum	-5 965	-5 965
Jääkmaksumus	39 331	39 331

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 960	379	9 960	160
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	160	3 500	0

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud ettevõtted	82 000	640	261

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Seotud ettevõtted	160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Kau Investments OÜ (registrikood: 12296388) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERIK-NIILES KROSS	Juhatuse liige	01.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 640
Kokku	-13 105

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stephen James Kessler	19.04.1950	Ameerika Ühendriigid	65000 EUR (Lihtomand)
Eerik-Niiles Kross	36709080234		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ehaavandi@gmail.com