

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing VIRELTON

registrikood: 10020386

tänavatänu nimi, Sulevi tn 25b

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

e-posti aadress: igor@itek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Virelton tegeles lõppenud majandusaastal tööstushoonete rendile andmisega.

2017 aastal moodustas OÜ Virelton müügitulu 45 575 euro – kasutusrent tööstushoonete rendile andmine. Koogu müük oli sisseturul.

Peamised finantssuhtarvud eurodes

	2018	2017	2016	2015
Müügitulu (eurodes)	49 606	45 575	74 806	359 589
Tulu kasv	8,84%	-39,8%	-79,20%	-20,51%
Puhaskasum (eurodes)	16 146	-8 935	-32 700	-28 483
Kasumi kasv	288,7%	72,68%	-14,81%	-341%
Puhasrentaablus	32,55%	-	-	-
Lühiajaliste kohustuse kattegordaja	0,73	0,49	0,15	0,29
ROA	6,17%	-	-	-
ROE	7,61%			

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$,
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$,
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$,
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$,
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$,
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 591	13 577
Nõuded ja ettemaksed	6 094	10 990
Nõuded ostjate vastu	6 094	5 263
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 727
Kokku käibevarad	20 685	24 567
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	240 494	249 557
Immateriaalsed põhivarad	693	816
Kokku põhivarad	241 187	250 373
Kokku varad	261 872	274 940
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 804	7 874
Võlad ja ettemaksed	20 636	42 187
Võlad tarnijatele	1 095	1 651
Võlad töövõtjatele	359	504
Maksuvõlad	648	3 740
Muud võlad	18 534	36 292
Kokku lühiajalised kohustised	28 440	50 061
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 276	28 869
Kokku pikaajalised kohustised	21 276	28 869
Kokku kohustised	49 716	78 930
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 210	202 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 146	-8 935
Kokku omakapital	212 156	196 010
Kokku kohustised ja omakapital	261 872	274 940

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	49 606	45 575
Muud äritulud	0	581
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 515	-7 526
Mitmesugused tegevuskulud	-16 063	-22 840
Tööjõukulud	-3 801	-5 797
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 186	-18 659
Muud ärikulud	-81	-110
Ärikasum (kahjum)	16 960	-8 776
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-816	-159
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 146	-8 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 146	-8 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virelton liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele /IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid/ ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Virelton kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Virelton juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulude arvestus.

Toodangu ja kaupade müügist tulenevad tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud risikid on läinud üle stjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,

Finantsvarad

Finants vara on vara, mis on:

a) raha;

b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Virelton kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmadele osapooltele õle finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglaselt väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes "Finantstulud- ja kulud".

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved, on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaega varad. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest ulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Jookvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiototel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 euro

Keskmised amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on :

Hooned ja ehitised 2%

Masinad ja seadmed 10-33,3%

Maa ei amortiseeru.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse

soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Virelton on tekkinud nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kasumiaruanne.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	232	5 727	3 487
Üksikisiku tulumaks		130		136
Sotsiaalmaks		281		80
Töötuskindlustusmaksed		5		37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		648	5 727	3 740

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus	51 129	164 018	45 000	3 074	129 652	177 726	3 196	396 069
Akumuleeritud kulum		-25 311	-12 347	-1 898	-73 501	-87 746	-2 020	-115 077
Jääkmaksumus	51 129	138 707	32 653	1 176	56 151	89 980	1 176	280 992
Ostud ja parendused	40 000		20 833			20 833		60 833
Amortisatsioonikulu		-3 462	-8 491	-522	-5 487	-14 500	-514	-18 476
Müügid			-34 125	-427	-38 989	-73 541	-253	-73 794
Muud muutused					2	2		2
31.12.2017								
Soetusmaksumus	91 129	164 019	15 833	969	32 609	49 411	1 700	306 259
Akumuleeritud kulum		-28 774	-4 963	-742	-20 932	-26 637	-1 291	-56 702
Jääkmaksumus	91 129	135 245	10 870	227	11 677	22 774	409	249 557
Amortisatsioonikulu		-3 462	-2 528	-179	-2 554	-5 261	-340	-9 063
31.12.2018								
Soetusmaksumus	91 129	164 019	15 833	969	32 609	49 411	1 700	306 259
Akumuleeritud kulum		-32 236	-7 491	-921	-23 486	-31 898	-1 631	-65 765
Jääkmaksumus	91 129	131 783	8 342	48	9 123	17 513	69	240 494

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	74 375
Transpordi- vahendid	0	74 375
Kokku	0	74 375

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 523	4 523
Akumuleeritud kulum	-3 524	-3 524
Jääkmaksumus	999	999
Amortisatsioonikulu	-183	-183
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-414	-414
Jääkmaksumus	816	816
Amortisatsioonikulu	-123	-123
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-537	-537
Jääkmaksumus	693	693

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 606	45 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 606	45 575
Kokku müügitulu	49 606	45 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata mööbli tootmine	55	-329
teenused	19 551	12 290
Renditasu	30 000	33 614
Kokku müügitulu	49 606	45 575

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 956	5 521
Sotsiaalmaksud	845	276
Kokku tööjõukulud	3 801	5 797
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	29 080	36 742

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
kõrgema juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõttjad	7 662	3	eur	10.07.2022

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
kõrgema juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõttjad	40 000	3 258	1	eur	10.07.2022

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	350	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Osaühing VIRELTON (registrikood: 10020386) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR AGEEV	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 146
Kokku	209 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	209 356
Kokku	209 356

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 146
Kokku	209 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	209 356
Kokku	209 356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49551	99.89%	Jah
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	55	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Ageev	38311173725	Eesti	2800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igor@itek.ee