

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Vabaõhumaja

registrikood: 11460354

tänavanimi, maja ja korteri number: Vabaõhumuuseumi tee 2a-46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 5133803

e-posti aadress: jura@vitrum.lv

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldiselt

Vabaõhumaja OÜ alustas oma tegevust 17.01.2008. Ettevõtte põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendustegevus.

Tulud, kulud, kasum

2018. aasta müügitulu moodustas 899 818 eurot.

Tegevusaasta lõpetati kasumiga summas 285 163 eurot.

Personal

Ettevõtte ei kasutanud 2018. aastal palgalist tööjõudu. Aasta vältel oli juhatus kaheliikmeline. Juhatuse liikmete tööd eraldi ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	511 240	56 781	
Finantsinvesteeringud	83 421	23 649	
Nõuded ja ettemaksed	1 718 684	2 263 653	2,3
Kokku käibevarad	2 313 345	2 344 083	
Kokku varad	2 313 345	2 344 083	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	818 067	747 645	
Võlad ja ettemaksed	325 631	711 954	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	1 143 698	1 459 599	
Kokku kohustised	1 143 698	1 459 599	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	881 928	883 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 163	-1 372	
Kokku omakapital	1 169 647	884 484	
Kokku kohustised ja omakapital	2 313 345	2 344 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	899 818	1 528 364	
Muud äritulud	151 646	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-526 700	-1 469 452	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 513	-61 427	
Muud ärikulud	-182 181	-97	
Ärikasum (kahjum)	284 070	-2 612	
Intressitulud	1 024	1 153	
Muud finantstulud ja -kulud	69	87	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	285 163	-1 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 163	-1 372	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabaõhumaja OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vabaõhumaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	636 369	636 369
Ostjatelt laekumata arved	636 369	636 369
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94	94
Muud nõuded	1 082 143	1 082 143
Laenunõuded	1 082 143	1 082 143
Ettemaksed	78	78
Muud makstud ettemaksed	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 718 684	1 718 684
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 070 670	1 070 670
Ostjatelt laekumata arved	1 070 670	1 070 670
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	321	321
Muud nõuded	1 177 877	1 177 877
Laenunõuded	1 177 877	1 177 877
Ettemaksed	14 785	14 785
Tulevaste perioodide kulud	14 785	14 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 263 653	2 263 653

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		1 245	17
Ettemaksukonto jääk	94		304
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94	1 245	321

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	323 027	323 027
Maksuvõlad	1 245	1 245
Saadud ettemaksed	1 359	1 359
Muud saadud ettemaksed	1 359	1 359
Kokku võlad ja ettemaksed	325 631	325 631
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	711 954	711 954
Kokku võlad ja ettemaksed	711 954	711 954

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

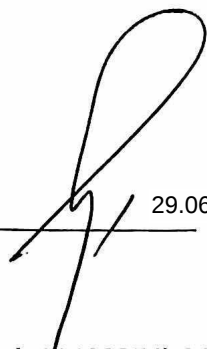
Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal oli ettevõtte juhatus kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:  29.06.2019

Osaühing Vabaõhumaja (registrikood: 11460354) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jurijs Baskakovs

Juhatuse liige

 29.06.2019

Mikk Koppel

Juhatuse liige

 29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	881 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 163
Kokku	1 167 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 167 091
Kokku	1 167 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	899818	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olegs Stavro	05.05.1968	Läti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133803
E-posti aadress	jura@vitrum.lv