

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Sarbas

registrikood: 10881214

tänavatalu nimi, Kasejõe tn 2

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

telefon: +372 12543

e-posti aadress: rait.abras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Sarbas põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

OÜ Sarbas on registreeritud äriregistris 02.08.2002.a.

Töötasu 2018.a. ei makstud.

OÜ Sarbas on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	199 977	203 051	
Nõuded ja ettemaksed	4	520	2,3
Varud	679	679	
Kokku käibevarad	200 660	204 250	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	788 522	763 272	4
Kinnisvarainvesteeringud	261 361	261 361	5
Kokku põhivarad	1 049 883	1 024 633	
Kokku varad	1 250 543	1 228 883	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6	744	6
Kokku lühiajalised kohustised	6	744	
Kokku kohustised	6	744	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 225 327	966 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 398	259 318	
Kokku omakapital	1 250 537	1 228 139	
Kokku kohustised ja omakapital	1 250 543	1 228 883	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	115 816
Mitmesugused tegevuskulud	-2 870	-1 147
Tööjõukulud	0	-7 708
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-580
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	-2 870	106 378
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	25 250	152 939
Intressitulud	19	1
Intressikulud	-1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 398	259 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 398	259 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.

OÜ Sarbas 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Sarbas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Bilansikirjel "Lühiajalised finantsinvesteeringud" kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid iseloomustab asjaolu, et ettevõtte on kavatsus ning võimalus realiseerida need investeeringud ühe aasta jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	4
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	520	520
Kokku nõuded ja ettemaksed	520	520

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4	0	520	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	181
Sotsiaalmaks	0	0	0	495
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	30
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	36
Intress	0	0	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	0	520	744

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11231381	OÜ Stellamax	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100
11673729	OÜ Sinalux	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
OÜ Stellamax	300 398	25 166	325 564
OÜ Sinalux	463 232	84	463 316
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	763 630	25 250	788 880

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	226 625	76 920	303 545
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	226 625	76 920	303 545
Müügid	-42 184	0	-42 184
31.12.2017			
Soetusmaksumus	184 441	76 920	261 361
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	184 441	76 920	261 361
31.12.2018			
Soetusmaksumus	184 441	76 920	261 361
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	184 441	76 920	261 361

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	744	744
Kokku võlad ja ettemaksed	744	744

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 988 180	980 262
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	249 545	245 065
Kokku tingimuslikud kohustised	10 237 725	1 225 327

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	5 676
Sotsiaalmaksud	0	1 986
Töötuskindlustus	0	45
Kokku tööjõukulud	0	7 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	5 676

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

osaühing Sarbas (registrikood: 10881214) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 225 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 398
Kokku	1 247 725
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Abras	37107132751		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 12543
E-posti aadress	rait.abras@mail.ee