

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SemiExpert OÜ

registrikood: 11490711

tänava/talu nimi, Golfi tee 62

maja ja korteri number:

küla: Suuresta küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75318

telefon: +372 56996123

e-posti aadress: kaspar@semiexpert.ee

veebilehe aadress: info@semiexpert.ee, www.semiexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Semiexpert on asutatud 2008 aastal ja läbi aegade oleme teinud õnnelikuks suurel hulgal kliente. Meie klientideks on olnud erakliendid, kui ka arendajaid Eestis ja Rootsis. Aastate jooksul oleme kindlalt hoidnud oma kohta turul ja meie edu on tingitud õnnelikest klientidest, kes meid alati edasi on soovitanud. Meie tööde pagasis on väga väikesi ehitisi kui ka väga suuri arendusprojekte.

OÜ Semiexpert aruandeaasta müügitulu oli 301 702 eurot, eelmisel aastal vastavalt 152 959 eurot. Müügitulust 90% saadi ehitustööde osutamisest vEestis.

2019 aastal plaanime jätkata ehitus- ja sisetööde teenuse pakkumisega Eestis ning ka väljaspool Eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	814	13 924
Nõuded ja ettemaksed	20 776	13 953
Varud	29 515	29 515
Kokku käibevarad	51 105	57 392
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	96 976	0
Materiaalsed põhivarad	36 043	25 127
Kokku põhivarad	133 019	25 127
Kokku varad	184 124	82 519
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	48 362	0
Võlad ja ettemaksed	61 060	24 602
Kokku lühiajalised kohustised	109 422	24 602
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 650	0
Võlad ja ettemaksed	0	8 779
Kokku pikaajalised kohustised	22 650	8 779
Kokku kohustised	132 072	33 381
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 326	45 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 914	776
Kokku omakapital	52 052	49 138
Kokku kohustised ja omakapital	184 124	82 519

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	301 702	152 958
Muud äritulud	30 042	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 019	-67 956
Mitmesugused tegevuskulud	-27 871	-32 370
Tööjõukulud	-92 617	-48 327
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 605	-2 946
Muud ärikulud	-1 586	-266
Ärikasum (kahjum)	3 046	1 096
Intressikulud	-269	-320
Muud finantstulud ja -kulud	137	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 914	776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 914	776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Semiexpert 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ning mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt: masinad ja seadmed 4-10 aastat; muu inventar 2-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse üldjuhul ettevõtte poolt omakapitalist tehtud väljamakseid, mis ületavad saadud sissemakseid. Väljamaksetega kaasnev tulumaks kajastatakse maksete

väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitalist võimalike väljamaksete tegemisel. Maksimalne tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda väljamaksete tegemisega, esitatakse lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- SemiExpert OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 659	18 659	0
Ostjatelt laekumata arved	18 659	18 659	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 082	2 082	0
Muud nõuded	35	35	0
Laenunõuded	35	35	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 776	20 776	0
	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 528	12 528	0
Ostjatelt laekumata arved	12 528	12 528	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 390	1 390	0
Muud nõuded	35	35	0
Laenunõuded	35	35	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 953	13 953	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	564	0	1 390	0
Üksikisiku tulumaks	0	623	0	582
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 976	0	1 191
Kohustuslik kogumispension	0	94	0	60
Töötuskindlustusmaksed	0	88	0	51
Ettemaksukonto jääk	1 518		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 082	2 845	1 390	1 884

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	26 083	0	26 083	26 083
Akumuleeritud kulum	-3 510	0	-3 510	-3 510
Jääkmaksumus	22 573	0	22 573	22 573
Ostud ja parendused	0	5 500	5 500	5 500
Muud ostud ja parendused	0	5 500	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-2 808	-138	-2 946	-2 946
31.12.2017				
Soetusmaksumus	26 083	5 500	31 583	31 583
Akumuleeritud kulum	-6 318	-138	-6 456	-6 456
Jääkmaksumus	19 765	5 362	25 127	25 127
Ostud ja parendused	31 583	0	31 583	31 583
Muud ostud ja parendused	31 583	0	31 583	31 583
Amortisatsioonikulu	-2 054	-550	-2 604	-2 604
Müügid	-18 063	0	-18 063	-18 063
31.12.2018				
Soetusmaksumus	33 583	5 500	39 083	39 083
Akumuleeritud kulum	-2 352	-688	-3 040	-3 040
Jääkmaksumus	31 231	4 812	36 043	36 043

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	49 542	49 542	0
Võlad töövõtjatele	4 906	4 906	0
Maksuvõlad	2 845	2 845	0
Muud võlad	3 767	3 767	0
Muud viitvõlad	3 767	3 767	0
Kokku võlad ja ettemaksed	61 060	61 060	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	24 219	15 440	8 779
Võlad töövõtjatele	4 895	4 895	0
Maksuvõlad	1 884	1 884	0
Muud võlad	2 383	2 383	0
Muud viitvõlad	2 383	2 383	0
Kokku võlad ja ettemaksed	33 381	24 602	8 779

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	0	50 898
Eesti	285 102	80 530
Soome	16 600	21 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	301 702	152 958
Kokku müügitulu	301 702	152 958
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	301 702	152 958
Kokku müügitulu	301 702	152 958

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	67 548	36 089
Sotsiaalmaksud	25 069	12 238
Kokku tööjõukulud	92 617	48 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikulaen	0	0	45 000	0	0	euro	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 245	9 990

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

SemiExpert OÜ (registrikood: 11490711) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KESS	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 914
Kokku	49 240
Jaotamine	
Kokku	49 240

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	301702	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Kess	38404010276		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56996123
E-posti aadress	kaspar@semiexpert.ee
Veebilehe aadress	info@semiexpert.ee
Veebilehe aadress	www.semiexpert.ee