

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Nõva küla, Mõisa korteriühistu

registrikood: 80430298

telefon: +372 5252597, +372 4796175

e-posti aadress: info@Invarahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2018 seisuga lepingulisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 080
Nõuded ja ettemaksed	1 873
Kokku käibevarad	4 953
Kokku varad	4 953
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 756
Kokku lühiajalised kohustised	1 756
Kokku kohustised	1 756
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	600
Aruandeaasta tulem	2 597
Kokku netovara	3 197
Kokku kohustised ja netovara	4 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.12.2017 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 874
Kokku tulud	3 874
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 277
Kokku kulud	-1 277
Põhitegevuse tulem	2 597
Aruandeaasta tulem	2 597

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.12.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2 597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 873
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 756
Kokku rahavood põhitegevusest	2 480
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	600
Kokku rahavood	3 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 080

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2 597	2 597
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600		600
31.12.2018	600	2 597	3 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsstandarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisa-1	1603 EUR
Mõisa-2	1569 EUR
Mõisa-3	1415 EUR
Mõisa-4	1542 EUR
Mõisa-5	1144 EUR
Mõisa-6	1297 EUR
Mõisa-7	1227 EUR
Mõisa-8	1618 EUR
Mõisa-9	1478 EUR
Mõisa-10	1596 EUR
Mõisa-11	1399 EUR
Mõisa-12	1941 EUR
Kokku:	17829 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2019

Lääne-Nigula vald, Nõva küla, Mõisa korteriühistu (registrikood: 80430298) 14.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KÕRVEMAA	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4796175
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@Invarahaldus.ee