

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Peetri tn 10 korteriühistu

registrikood: 80207382

telefon: +372 58288288

e-posti aadress: esoosaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Peetri 10 on äriregistrisse kantud 14.09.2004.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Edasi juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 243	10 564	2
Nõuded ja ettemaksed	278	656	
Kokku käibevarad	15 521	11 220	
Kokku varad	15 521	11 220	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 053	2 665	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 053	2 665	
Kokku kohustised	4 053	2 665	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	382	382	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 173	5 772	
Aruandeaasta tulem	2 913	2 401	
Kokku netovara	11 468	8 555	
Kokku kohustised ja netovara	15 521	11 220	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 788	3 788	5
Muud tulud	39	20	6
Kokku tulud	3 827	3 808	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-914	-1 407	7
Kokku kulud	-914	-1 407	
Põhitegevuse tulem	2 913	2 401	
Aruandeaasta tulem	2 913	2 401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 913	2 401
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	378	-141
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 388	1 108
Kokku rahavood põhitegevusest	4 679	3 368
Kokku rahavood	4 679	3 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 564	7 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 679	3 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 243	10 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	382	5 772	6 154
Aruandeaasta tulem		2 401	2 401
31.12.2017	382	8 173	8 555
Aruandeaasta tulem		2 913	2 913
31.12.2018	382	11 086	11 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	15 243	10 564
Kokku raha	15 243	10 564

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106	106
Saadud ettemaksed	3 947	3 947
Tulevaste perioodide tulud	3 847	3 847
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	4 053	4 053
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136	136
Saadud ettemaksed	2 529	2 529
Tulevaste perioodide tulud	2 367	2 367
Muud saadud ettemaksed	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	2 665	2 665

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	6	14
Tartu Veevärk AS	34	58
Eesti Keskonnateenused AS	26	26
Tartu Elamuhalduse AS	40	38
Kokku võlad tarnijatele	106	136

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 788	3 788
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 788	3 788

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Arvestatud viivised	24	20
Muud teenused korteriomaniikele	15	0
Kokku muud tulud	39	20

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	-477	-750
Hoolduskulud	0	-322
Pisiremondid ja hooldustööd	-254	-195
Vundamendi remont	0	0
Korstende puhastamine	-136	0
Postikulud	0	0
Pangateenus	-12	-30
Üldvee kulu	0	-45
Muud majanduskulud	-35	0
Riigilõiv	0	-7
Koosoleku teistkordne läbiviimine	0	-58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-914	-1 407

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2018.a.	2017.a.
Prügivedu	332	318
Vesi ja kanalisatsioon	515	682
Üdelekter	165	131
Kokku	1 012	1 131

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peetri 10-1	253 EUR
Peetri 10-2	284 EUR
Peetri 10-3	483 EUR
Peetri 10-4	544 EUR
Peetri 10-5	554 EUR
Peetri 10-6	220 EUR
Peetri 10-7	504 EUR
Peetri 10-8	392 EUR
Peetri 10-9	452 EUR
Peetri 10-10	560 EUR
Peetri 10-11	300 EUR
Peetri 10-12	352 EUR
Peetri 10-13	411 EUR
Peetri 10-14	259 EUR
Peetri 10-15	457 EUR
Peetri 10-16	221 EUR
Peetri 10-17	312 EUR
Kokku:	6558 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu linn, Peetri tn 10 korteriühistu (registrikood: 80207382) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKU LUHT	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58288288
E-posti aadress	esoosaar@gmail.com