

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 7 korteriühistu

registrikood: 80522190

telefon: +372 56868656

e-posti aadress: kristiseim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Võru mnt.7 KÜ on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekori ees ei ole .

2019 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2018.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 544 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole

2018.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Nõuded ja ettemaksed	1 396
Kokku käibevarad	1 396
Põhivarad	
Nõuded ja ettemaksed	630
Kokku põhivarad	630
Kokku varad	2 026
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Laenukohustised	71
Võlad ja ettemaksed	352
Kokku lühiajalised kohustised	423
Pikaajalised kohustised	
Laenukohustised	630
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	973
Kokku pikaajalised kohustised	1 603
Kokku kohustised	2 026
Kokku kohustised ja netovara	2 026

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 276
Muud tulud	1
Kokku tulud	1 277
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 277
Kokku kulud	-1 277
Põhitegevuse tulem	0
Intressitulud	71
Intressikulud	-71
Aruandeaasta tulem	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru mnt.7 aastaaruanne seisuga 31.12.2018 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru, 7 - 1	596 EUR
Võru, 7 - 2	795 EUR
Võru, 7 - 3	741 EUR
Võru, 7 - 4	712 EUR
Võru, 7 - 5	566 EUR
Võru, 7 - 6	732 EUR
Võru, 7 - 7	569 EUR
Võru, 7 - 8	454 EUR
Kokku:	5165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 7 korteriühistu (registrikood: 80522190) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI SEIM	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56868656
E-posti aadress	kristiseim@gmail.com