

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 24 korteriühistu

registrikood: 80176919

telefon: +372 6138627, +372 56684948

faks: +372 6138634

e-posti aadress: rihole@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski 24 põhikiri kinnitati 15.10.2002 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 02.12.2002. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1,73 euri iga korteriomandi ruutmeetri kohta, kokku 1852 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 252	17 933	2
Nõuded ja ettemaksed	7 631	9 250	3
Kokku käibevarad	8 883	27 183	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 228	21 039	3
Kokku põhivarad	35 228	21 039	
Kokku varad	44 111	48 222	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 915	2 833	4
Võlad ja ettemaksed	2 676	1 709	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 104	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 591	6 646	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 817	21 039	
Kokku pikaajalised kohustised	7 817	21 039	
Kokku kohustised	13 408	27 685	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 852	1 852	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 685	8 492	
Aruandeaasta tulem	10 166	10 193	
Kokku netovara	30 703	20 537	
Kokku kohustised ja netovara	44 111	48 222	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 296	9 019	7
Muud tulud	10 184	10 237	8
Kokku tulud	54 480	19 256	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 089	-3 811	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 225	-5 253	10
Kokku kulud	-44 314	-9 064	
Põhitegevuse tulem	10 166	10 192	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	10 166	10 193	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 166	10 192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 570	3 187
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	967	-909
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 104	-7 045
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 541	5 425
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 140	-4 433
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 140	-4 433
Kokku rahavood	-16 681	993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 933	16 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 681	993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 252	17 933

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 852	6 632	8 484
Aruandeaasta tulem		10 193	10 193
Muud muutused netovaras		1 860	1 860
31.12.2017	1 852	18 685	20 537
Aruandeaasta tulem		10 166	10 166
31.12.2018	1 852	28 851	30 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt 24 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Paldiski mnt 24 2018.a. majandusaasta algus on 01.01.2018 ja lõpp 31.12.2018. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulemiaruaande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruaandes "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	1 252	17 933
Kokku raha	1 252	17 933

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 716	4 716	
Ostjatelt laekumata arved	4 716	4 716	
Muud nõuded	30 326	2 915	27 411
Laenunõuded	2 915	2 915	
Viitlaekumised	27 411		27 411
Pikaajaline laenunõue	7 817		7 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 859	7 631	35 228

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 417	6 417	
Ostjatelt laekumata arved	6 417	6 417	
Muud nõuded	2 833	2 833	
Laenunõuded	2 833	2 833	
Pikaajaline laenunõue	21 039		21 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 289	9 250	21 039

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping nr.07-174244JI	2 915	2 915			2,282	eur	31.08.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 915	2 915					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.07-174244JI	7 817		7 817		2,282	eur	31.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 817		7 817				
Laenukohustised kokku	10 732	2 915	7 817				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping nr.07-174244JI	2 833	2 833			2,279	eur	31.08.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 833	2 833					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.07-174244JI	21 039		21 039		2,279	eur	31.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	21 039		21 039				
Laenukohustised kokku	23 872	2 833	21 039				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 175	2 175
Saadud ettemaksed	501	501
Muud saadud ettemaksed	501	501
Kokku võlad ja ettemaksed	2 676	2 676

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 709	1 709
Kokku võlad ja ettemaksed	1 709	1 709

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 104	9 574	-39 089	-27 411
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 104	9 574	-39 089	-27 411
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 104	9 574	-39 089	-27 411

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 167	1 168
Heakorratööd	2 838	2 838
Kindlustus	200	200
Raamatupidamistasud	1 002	1 002
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	39 089	3 811
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 296	9 019

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	59
Rendi- ja üüritulu	10 178	10 178
Kokku muud tulud	10 184	10 237

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	39 089	3 811
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	39 089	3 811

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldusteenus	1 168	1 168
Tehnohooldus	0	30
Koristus	2 838	2 837
Pangateenused	17	16
Raamatupidamine	1 002	1 002
Kindlustus	200	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 225	5 253

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud intressitulud	0	1
Kokku intressitulud	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	505 EUR
2	900 EUR
3	992 EUR
4	1065 EUR
5	984 EUR
6	815 EUR
7	946 EUR
8	1277 EUR
9	976 EUR
10	832 EUR
11	859 EUR
12	1165 EUR
13	1417 EUR
14	959 EUR
15	1347 EUR
16	1577 EUR
17	1611 EUR
18	875 EUR
Äripind 1	4382 EUR
Äripind 2	6770 EUR
Kokku:	30254 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2019

Tallinn, Paldiski mnt 24 korteriühistu (registrikood: 80176919) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LEPPIK	Juhatuse liige	25.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6138627
Faks	+372 6138634
Mobiiltelefon	+372 56684948
E-posti aadress	rihole@hotmail.ee