

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AVK Consulting OÜ

registrikood: 12396150

tänava/talu nimi, Liiva tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 5034900

e-posti aadress: andres.koern@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

AVK CONSULTING OÜ põhitegevuseks on äri- ja juhtimiselane nõustamine, kuid 2018. aastal müügitulu sellel tegevusalal ei tekkinud. Ettevõtte keskendus kinnisvara kasutuselevõtule ja tulu teenimisele.

	2018	% käibest	2017	% käibest
Rendi- ja üüritulu	400	100,0%	0	100,0%
Kokku	400	100,0%	0	100,0%
Puhaskasum	102 091		70 545	

AVK CONSULTING OÜ majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika olid:

	2018	2017
Ärirentaablus (Ärikasum / Müügitulu) x 100	8523,5%	0,0%
Puhasrentaablus (Puhaskasum / Müügitulu) x100	25522,7%	0,0%
Omakapitali rentaablus (Puhaskasum / Keskmine omakapital) x100	50,7%	61,3%
Varade rentaablus (Puhaskasum / Keskmine koguvara) x100	14,1%	11,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Käibevara / Lühiajalised kohustused)	0,10	0,02
Omakapitalimäär (Omakapital / Koguvara) x100	31,8%	22,9%

2018. aastal tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud (2017: 0).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 058	1 651	
Nõuded ja ettemaksed	65	0	
Kokku käibevarad	15 123	1 651	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	728 354	605 499	2
Kinnisvarainvesteeringud	48 518	50 547	3
Materiaalsed põhivarad	1 498	0	4
Kokku põhivarad	778 370	656 046	
Kokku varad	793 493	657 697	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	155 000	30 000	5
Võlad ja ettemaksed	4 063	40 358	6
Kokku lühiajalised kohustised	159 063	70 358	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	382 000	437 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	382 000	437 000	
Kokku kohustised	541 063	507 358	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 579	2 579	
Kohustuslik reservkapital	258	258	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 502	76 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 091	70 545	
Kokku omakapital	252 430	150 339	
Kokku kohustised ja omakapital	793 493	657 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	400	0	7
Muud äritulud	39 866	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 564	-603	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 032	-265	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 576	-288	3,4
Ärikasum (kahjum)	34 094	-1 156	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	47 597	85 904	11
Intressikulud	0	-14 205	
Muud finantstulud ja -kulud	20 400	2	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 091	70 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 091	70 545	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AVK CONSULTING OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites.

AVK CONSULTING OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval – päeval, millal ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Klassifikatsioon sõltub finantsvarade omandamise eesmärgist. Ettevõtte puuduvad lunastustähtajani hoitavad võlakirjad ning müügiotel finantsvarad.

Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande sisaldavad kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarasid ning finantsvarasid, mida kajastatakse õiglases väärtuses läbi kasumiaruande alates nende soetamisest. Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on antud finantsinvesteeringu eest saadud või makstud tasu õiglane väärtus (ei sisalda tehingukulusid). Pärast esmast arvelevõtmist hinnatakse finantsvarasid antud kategoorias õiglases väärtuses. Muutusi nende varade õiglases väärtuses hinnatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandlusperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha lähendid on sularaha, nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangahoiused ja lühiajalised üllilikviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline. Raha ja raha lähendid kajastatakse õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Laenu ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Märgitud aktsiate ja fondiosakute edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju, aga mida investor ei kontrolli. Üldjuhul kaasneb oluline mõju 20%-50% osalusega hääleõiguslikes aktsiates või osades. Investeeringud sidusettevõtjasse on kajastatud esialgu soetusmaksumuses ning edaspidi kasutades soetusmaksumuse meetodit millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud toetused ja allahindlused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtuseks on müügihind, millest on maha arvatud müügikulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel liisinguvõtjana renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimiseks kasutatakse materiaalse põhivara analoogsete objektide amortiseerimisel kasutatavat kasulikku eluiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varaobjektide üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et bilansiline väärtus võib olla langenud alla vara kaetava väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui põhivara bilansiline maksumus on suurem kui tema kaetav väärtus, hinnatakse materiaalse põhivara objektid koheselt alla nende kaetavale väärtusele, milleks on kas vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega või kasutusväärtus olenevalt sellest, mis on kõrgem.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Kui varal on piiratud eluiga, siis amortiseeritakse seda lineaarsel meetodil vastavalt vara kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Masinaid ja seadmed - muud	7
Masinaid ja seadmed - kinnisvarainvesteeringuga seotud seadmed	3
Masinaid ja seadmed - arvutid	3
Muu inventar - tööriistad ja sisseseade	5
Muu inventar - kinnisvarainvesteeringuga seotud sisseseade	3
Tarkvara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna sõltumata maksete teostamise ajaperioodist. Kasutusrendile võetud vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustised

Vastavalt RTJ 2 nõuetele kajastatakse laenukohustis, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, bilansis lühiajalisena. Samuti kajastatakse laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, lühiajaliste kohustistena. Varasematel perioodidel kajastati kõiki selliseid laenukohustisi pikaajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldised võetakse arvele siis, kui ettevõtte on kehtiv kohustus (juriidiline või tegevusest tulenev), mis tuleneb bilansipäevaks toimunud sündmustest, kui on tõenäoline, et kohustise täitmine nõuab ettevõtetelt ressurssidest loobumist ning kui kohustise maksumust saab usaldusväärselt määrata.

Muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, kuid ettevõtte juhtkonna hinnangul on nende kohustiste täitmiseks tehtavate väljamaksete tõenäosus väiksem kui 50%, avalikustatakse aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju ning tehinguid olulist mõju omavate osanikega.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
31.12.2016	0	483 495	55 000	538 495	
Soetamine	356 502	-356 502	0		
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	75 198	10 706	0	85 904	11
Muud	0	-18 900	0	-18 900	
31.12.2017	431 700	118 799	55 000	605 499	
Kajastatud õiglasest väärtuses	431 700	118 799	0	550 499	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	55 000	55 000	
				Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
31.12.2017	431 700	118 799	55 000	605 499	
Soetamine	0	0	85 000	85 000	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-9 742	0	-9 742	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	38 400	9 197	0	47 597	11
Muud	0	0	0	0	
31.12.2018	470 100	118 254	140 000	728 354	
Kajastatud õiglasest väärtuses	470 100	118 254	0	588 354	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	140 000	140 000	

06.06.2018 toimus Birdeye Timber Fund osakuomanike üldkoosolek, kus otsustati kasumi jaotamiseks osakute (820 tk) erakorraline tagasivõtmine.

2018. aastal omandas ettevõtte 15% osaluse OÜ-s Asine tasudes ühe osa eest 85 000 eurot.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	50 716	50 716
Amortisatsioonikulu	-169	-169
31.12.2017		
Soetusmaksumus	50 716	50 716
Akumuleeritud kulum	-169	-169
Jääkmaksumus	50 547	50 547
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-2 029	-2 029
31.12.2018		
Soetusmaksumus	50 716	50 716
Akumuleeritud kulum	-2 198	-2 198
Jääkmaksumus	48 518	48 518

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	400	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 082	603

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 072	0	1 072	0	1 072
Akumuleeritud kulum	-953	0	-953	0	-953
Jääkmaksumus	119	0	119	0	119
Ostud ja parendused	0	0	0	0	
Amortisatsioonikulu	-119	0	-119	0	-119
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 072	0	1 072	0	1 072
Akumuleeritud kulum	-1 072	0	-1 072	0	-1 072
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	1 499	1 499	546	2 045
Amortisatsioonikulu	0	-412	-412	-135	-547
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 072	1 499	2 571	546	3 117
Akumuleeritud kulum	-1 072	-412	-1 484	-135	-1 619
Jääkmaksumus	0	1 087	1 087	411	1 498

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Andres Koern	537 000	155 000	382 000		0%	EUR	10.05.2023	14
Pikaajalised laenud kokku	537 000	155 000	382 000					
Laenukohustised kokku	537 000	155 000	382 000					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Andres Koern	467 000	30 000	437 000		3%	EUR	15.04.2021	14
Pikaajalised laenud kokku	467 000	30 000	437 000					
Laenukohustised kokku	467 000	30 000	437 000					

2018. aastal muudeti laenulepingute tingimusi, mille tulemusena tagasiulatavalt muutus laenude intressimäära suurusks 0%.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 063	4 063
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 063	4 063

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	492	492
Muud võlad	39 866	39 866
Intressivõlad	39 866	39 866
Kokku võlad ja ettemaksed	40 358	40 358

2018. aastal muudeti laenulepingute tingimusi, mille tulemusena tagasiulatavalt muutus laenude intressimäära suurusks 0% ning varasematel aastatel arvestatud intressikulu summas 39 866 eurot muutus ärituluks.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	400	0
Kokku müügitulu	400	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulu	400	0
Kokku müügitulu	400	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	77	31
Energia	349	93
Elektrienergia	110	28
Soojusenergia	239	65
Veevarustusteenused	15	-1
Transpordikulud	482	0
Muud	641	480
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 564	603

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 312	265
Juriidilised konsultatsioonid	720	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 032	265

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajatele tasusid ei arvestatud.

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	9 197	10 706	2
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	38 400	75 198	2
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	47 597	85 904	

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Saadud dividendid	20 400	0	2
Muud finantstulud	0	2	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20 400	2	

Investeeringufond EFTEN Real Estate Fund III maksis 2018. aastal AVK CONSULTING OÜ-le dividende summas 20 400 eurot (2017: 18 900 eurot).

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 249 593 eurot (31.12.2017: 147 502 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 199 674 eurot (31.12.2017: 118 002 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 49 919 eurot (31.12.2017: 29 500 eurot).

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	540 261	0	507 090

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Andres Koern	70 000	0%	EUR	10.05.2023

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Andres Koern	0	-	-	-

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 036	0	225	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

AVK Consulting OÜ (registrikood: 12396150) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLEM ÖDNER KOERN	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 091
Kokku	249 593
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	249 593
Kokku	249 593

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Koern	34604130261		2579 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034900
E-posti aadress	andres.koern@gmail.com