

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Kuumaa

registrikood: 80011621

tänavatalu nimi, Kuuma tn 7

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

e-posti aadress: jyri@kmh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Revidendi arvamus hooneühistu Kuumaa (Reg. 8001162)	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuumaa eesmärgiks on toetada ja soodustada om liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Saue Kuumaa 7a asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 135	2 065
Kokku käibevarad	2 135	2 065
Kokku varad	2 135	2 065
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 065	2 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70	26
Kokku omakapital	2 135	2 065
Kokku kohustised ja omakapital	2 135	2 065

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	253	253
Mitmesugused tegevuskulud	-183	-227
Ärikasum (kahjum)	70	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70	26

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuumaa 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Kuumaa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Hooneühistul on üks pangakonto Swedbank-is

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Revidendi arvamus hooneühistu Kuumaa (Reg. 80011621) 2018. majandusaasta aruandele

Lähteandmetena esitas juhatus 1) koostamisel oleva 2018. a. majandusaasta aruande koondvaate, 2) Ühistu pangakonto (Swedbank) väljavõtte 1.1.2018-31.12.2018 ja 3) jooksva tulude-kulude arvestustabeli aastate lõikes koos Ühistu liikmemaksude laekumise varasema ülevaatega

Tähelepanekud esitatud dokumentide põhjal:

1. Majandustegevuse aruande saldod on kooskõlas aasta 2018 jooksul laekunud tulude ja näidatud kuludega esitatud dokumentides
2. Ühistu kulud 2018. aastal on olnud arved elektri ja maamaksu eest, muude nõuete/ hankijate olemasolu kohta ei ole andmeid
3. Laene ega muid kohustusi Ühistu 2018. aastal ei võtnud, ega viinud läbi ka hankeid.
4. Juhatuse liikmetele või kolmandatele isikutele ei ole 2018. aruandeaastal makstud töötasu ega kompensatsioone.
5. Liikmemaksude korrapärasus jätab endiselt soovida, jooksva aasta liikmemaksud peaks vastavalt varasemale kokkuleppele olema tasutud esimese poolaasta lõpuks - seda tava järgib alla poole liikmetest; osa tasub veel eelmise aasta eest ja üksikud on endiselt võlgu rohkem kui ühe aasta liikmemaksud. Liikmemaksud moodustavad aga ühistu kogu tulubaasi, ühtlasi on see distsipliiniküsimus - seega võlgnikele tuleks nende maksmata summade kohta personaalsed teatised saata (teadete tahvlil olevat infot kõik ilmselt ei märka või ei käigi oma boksis pikka aega). Üldinfona peaks teadete tahvlil uuendama teavet laekumiste kohta (mida siis edaspidi paar korda aastas uuendataks) ja meeldetuletusi maksude tasumise tähtaegadest. Soovitan kutsuda kokku ka üldkoosolek ja need teemad osalejatele üle rääkida (ilmselt leiduks ka muid ühistu vara kasutamise ja uuendamise teemasid)

28.06.2019 Jaanus Väin (digitaalselt allkirjastatud)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Hooneühistu Kuumaa (registrikood: 80011621) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÄRTMAA	Juhatuse liige	28.06.2019
OLAF SAAR	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70
Kokku	2 135

Kasum jaotamisele ei kuulu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	253	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@kmh.ee