

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rotolare OÜ

registrikood: 12439511

tänav a nimi, Peterburi tee 66/1

maja:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: maido.kiviorg@artis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Äriühingu esmakande aeg äriregistris on 15. märts 2013. aastal esmase ärinimega Küttevalvur OÜ. 20. november 2016. aastal muudeti ainuosaniku otsusega ettevõtte esmane ärinimi ja uueks ärinimeks sai Rotolare OÜ.

Põhiline loomisel planeeritud tegevusala oli EMTAK kood 43211. Perioodil 2013 - 2015 ettevõttes majandustegevust ei toimunud, kuna algselt planeeritud tegevusalal tegevust käivitada ei õnnestunud.

Aruandeperioodil soetati täiendavalt põhivara, mille abil toimus käibe kasv. 2018. a. majandusaasta käive oli 18 100 eurot (2017: 17 871 eurot) ja puhaskahjum oli -14 526 eurot (2017: 192 eurot).

Aruandeperioodil tehti sissemakse kinnisvarainvesteeringu soetamiseks.

Aruandeperioodil ei olnud Rotolare OÜ-s töötajaid, töötasusid ei arvestatud ega makstud.

2018. aastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

2018. aastal Rotolare OÜ-s uurimis- ja ettevõtte arendustegevusega seotud väljaminekuid ei tehtud, nimetatud väljaminekuid ei ole planeeritud ka 2019. aastal.

2019. aastal on plaanis jätkata majandustegevust mootorsõiduki rendiga ja investeerimist kinnisvarasse.

Rotolare OÜ majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,52	9,14
ROA (%)	-7,48	0,11
ROE (%)	124,69	6,68

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital * 100

Maido Kiviorg

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 432	17 405	2
Nõuded ja ettemaksed	1 311	11 792	3
Kokku käibevarad	18 743	29 197	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	82 677	0	5
Materiaalsed põhivarad	92 862	150 372	6
Kokku põhivarad	175 539	150 372	
Kokku varad	194 282	179 569	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 432	3 194	8
Kokku lühiajalised kohustised	7 432	3 194	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	198 500	173 500	9
Kokku pikaajalised kohustised	198 500	173 500	
Kokku kohustised	205 932	176 694	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	38	18	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338	165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 526	192	
Kokku omakapital	-11 650	2 875	
Kokku kohustised ja omakapital	194 282	179 569	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	18 100	17 871	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 875	-2 953	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 982	-11 859	6
Muud ärikulud	-8 786	-2	13
Ärikasum (kahjum)	-10 543	3 057	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-3 984	-2 865	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 526	192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 526	192	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rotolare OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti finantsaruande standardi järgi on Rotolare OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Ettevõtte arvestusvaluuta on EURO, mis on käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikust elueast.
Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	3-5 aastat
Inventar ja muud	kuni 5 aastat

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte eemaldab finantskohustise bilansist siis, kui see on kustutatud (kohustis on täidetud, tühistatud või aegunud).

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Rotolare OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke

*sidusettevõttjad

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda

*eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	17 432	17 405
Kokku raha	17 432	17 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 311	1 311	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 311	1 311	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 738	1 738	
Ostjatelt laekumata arved	1 738	1 738	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 054	10 054	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 792	11 792	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	316	10 054
Ettemaksukonto jääk	1 311		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 311	316	10 054

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	82 677	82 677
31.12.2018		
Soetusmaksumus	82 677	82 677
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	82 677	82 677

Aruandeperioodil teostati kinnisvara soetuse esmane makse.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	48 900	48 900	0	48 900
Akumuleeritud kulum	-815	-815	0	-815
Jääkmaksumus	48 085	48 085	0	48 085
Ostud ja parendused	105 696	105 696	8 450	114 146
Amortisatsioonikulu	-11 456	-11 456	-403	-11 859
31.12.2017				
Soetusmaksumus	154 596	154 596	8 450	163 046
Akumuleeritud kulum	-12 271	-12 271	-403	-12 674
Jääkmaksumus	142 325	142 325	8 047	150 372
Amortisatsioonikulu	-17 077	-17 077	-905	-17 982
Müügid	-39 528	-39 528	0	-39 528
31.12.2018				
Soetusmaksumus	105 696	105 696	8 450	114 146
Akumuleeritud kulum	-19 976	-19 976	-1 308	-21 284
Jääkmaksumus	85 720	85 720	7 142	92 862

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	30 741	0
Transpordi- vahendid	30 741	0
Kokku	30 741	0

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	18 100	16 023	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	20 400	18 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	85 720	142 325	
Kokku	85 720	142 325	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	106	106	
Maksuvõlad	316	316	4
Muud võlad	7 010	7 010	14
Intressivõlad	7 010	7 010	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 432	7 432	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	168	168	
Muud võlad	3 026	3 026	14
Intressivõlad	3 026	3 026	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 194	3 194	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	198 500	0	0	198 500	3%	EUR	23.10.2028	14
Pikaajalised laenud kokku	198 500	0	0	198 500				
Laenukohustised kokku	198 500	0	0	198 500				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	173 500	0	173 500	0	3%	EUR	21.11.2020	14
Pikaajalised laenud kokku	173 500	0	173 500	0				
Laenukohustised kokku	173 500	0	173 500	0				

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Rotolare OÜ osa nimiväärtus on alljärgnev: Üks osa nimiväärtusega 2 500 eur		

Rotolare OÜ(endise ärinimega Küttevalvur OÜ) on asutatud osakapitali sissemakset tegemata.

Osaühingu osade eest makstakse nii asutamisel kui ka hiljem osakapitali suurendamisel üksnes rahaliste sissemaksetena.

Osaühingu osa võõrandamisel on ostueesõigus teistel osanikel, kui osa võõrandatakse kolmandale isikule.

Osaühingu osa võib pantida.

Osaühingul on reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suuruselt. Reservkapital moodustatakse ettevõtte puhaskasumist.

2016. aasta majandusaastal toimus Rotolare OÜ osakapitali sissemakse 20. november 2016. a. Avaldus osakapitali registreerimiseks on Äriregistrile esitatud.

Aruandeperioodil ei toimunud muutusi ettevõtja osakapitalis.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	18 100	17 871	14
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 100	17 871	
Kokku müügitulu	18 100	17 871	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Mootorsõiduki rent	18 100	17 871	14
Kokku müügitulu	18 100	17 871	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil töötajaid ning töötasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-8 786	0
Muud	0	-2
Kokku muud ärikulud	-8 786	-2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	205 510	1 738	176 526

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Pikaajaline laen	50 000	75 000	3%	EUR	23.10.2028

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Pikaajaline laen	126 000	3%	EUR	21.11.2020

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 100	17 871

Rotolare OÜ 2018. a. majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nende perekonna liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid
- juhatuse liikmeid ja nende perekonna liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeperioodil saadi laenu ja müügitulu ning arvestati saadud laenule intresse seotud osapoolte vahel. (vt. lisa 3, 7, 8 ja 11)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi 2017 ja 2018 aasta majandusaastal.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Rotolare OÜ omakapital ei vasta seaduses ettenähtud suurusele seisuga 31. detsember 2018. a.

Ainuosaniku otsusega 28. mai 2019. a. suurendatakse Rotolare OÜ osakapitali ühe (1) euro võrra ülekursiga 14 999 eurot.

Eelpool kirjeldatud täiendava osakapitali sissemakse on tehtud 03. juuni 2019. a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2019

Rotolare OÜ (registrikood: 12439511) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO KIVIORG	Juhatuse liige	01.07.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 526
Kokku	-14 188
Jaotamine	
Kokku	-14 188

katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	18100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maido Kiviorg	36107290214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maido.kiviorg@artis.ee