

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 3 korteriühistu

registrikood: 80008122

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Toome pst 3 liikmete üldkoosolekuid oli 2018. aastal kokku kolm. Üldkoosolekul võeti vastu 2019. aastal tehtavad tööd - . Sai tehtud jooksvaid san tehnilisi töid. Töötajad 3 inimesed .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 668	852	
Nõuded ja ettemaksed	5 041	5 842	
Kokku käibevarad	8 709	6 694	
Kokku varad	8 709	6 694	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 612	
Võlad ja ettemaksed	3 408	3 353	4.5
Kokku lühiajalised kohustised	3 408	4 965	
Kokku kohustised	3 408	4 965	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 279	1 028	
Aruandeaasta tulem	3 572	251	
Kokku netovara	5 301	1 729	
Kokku kohustised ja netovara	8 709	6 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 113	30 162
Kokku tulud	31 113	30 162
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 884	-26 173
Tööjõukulud	-3 657	-3 738
Kokku kulud	-27 541	-29 911
Põhitegevuse tulem	3 572	251
Aruandeaasta tulem	3 572	251

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 572	251
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	801	1 969
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	55	234
Kokku rahavood põhitegevusest	4 428	2 454
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-1 612	-2 255
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 612	-2 255
Kokku rahavood	2 816	199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	852	653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 816	199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 668	852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	450	1 028	1 478
Aruandeaasta tulem		251	251
31.12.2017	450	1 279	1 729
Aruandeaasta tulem		3 572	3 572
31.12.2018	450	4 851	5 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtla on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SWEDBANK	3 668	852
Kokku raha	3 668	852

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	1 612			
Lühiajalised laenud kokku	1 612			
Laenukohustised kokku	1 612			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	1 612	1 612		
Lühiajalised laenud kokku	1 612	1 612		
Laenukohustised kokku	1 612	1 612		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele kokku	2 971	2 934
Kokku võlad tarnijatele	2 971	2 934

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	195	171
Kokku võlad töövõtjatele	195	171

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 736	2 797
Sotsiaalmaksud	899	918
Pensionikulu	22	22
Kokku tööjõukulud	3 657	3 737
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	737 EUR
2	1628 EUR
3	1042 EUR
4	798 EUR
5	1373 EUR
6	711 EUR
7	740 EUR
8	1267 EUR
9	1111 EUR
10	684 EUR
11	1426 EUR
12	951 EUR
13	676 EUR
14	1493 EUR
15	895 EUR
16	1111 EUR
17	1659 EUR
19	1164 EUR
20	1205 EUR
21	719 EUR
22	994 EUR
23	1219 EUR
24	808 EUR
25	1059 EUR
26	1225 EUR
27	705 EUR
28	1297 EUR
29	1577 EUR
30	657 EUR
Kokku:	30931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Kohtla-Järve linn, Toome pst 3 korteriühistu (registrikood: 80008122) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	30.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com