

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing PAENURME ARENDUS

registrikood: 11035579

tänava/talu nimi, Paenurme tee 37
maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74010

telefon: +372 5172941

e-posti aadress: raimo@paenurme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Paenurme Arendus OÜ peamiseks tegevusaladeks on elektritööd, elektripaigaldiste hooldus, IT raud- ja tarkvara müük, telefoni-, ja andmesidelahenduste teostamine.

2018 aasta müügitulu oli 292 tuhat eurot, müügitulu kasvas võrreldes 2017 aastaga 24%.

2018 aasta puhaskasum oli 32 tuhat eurot.

2019 aastal on kavas jätkata samadel tegevusaladel.

2019 aastal prognoosime käibe kasvu 10%.

Juhataja tasu 2018 aastal oli 6 000 eurot. Muid tasusid ega soodustusi ei saanud.

Äriühingul oli 2018 aastal keskmiselt kuus töötajat ja töötasud kokku olid 89 208 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 827	791	2
Nõuded ja ettemaksed	76 235	54 919	3
Kokku käibevarad	87 062	55 710	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	805 324	803 324	5
Materiaalsed põhivarad	23 011	26 616	6
Kokku põhivarad	828 335	829 940	
Kokku varad	915 397	885 650	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 300	5 346	7
Võlad ja ettemaksed	23 667	22 774	8
Kokku lühiajalised kohustised	28 967	28 120	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	754 680	758 180	8
Kokku pikaajalised kohustised	754 680	758 180	
Kokku kohustised	783 647	786 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	20 494	20 494	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 556	71 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 400	3 641	
Kokku omakapital	131 750	99 350	
Kokku kohustised ja omakapital	915 397	885 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	292 134	234 301	10
Muud äritulud	1 300	802	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 637	-75 518	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 206	-50 389	
Tööjõukulud	-127 247	-102 768	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 911	-2 046	6
Olulised käibevara allahindlused	-2 672	0	
Muud ärikulud	-2 361	-743	
Ärikasum (kahjum)	32 400	3 639	
Intressitulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 400	3 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 400	3 641	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paenurme Arendus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eestifinantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend); Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Ettemaksed

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil või varem tasutud summad, mis rvestatakse kuluks tulevastel perioodidel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Paenurme Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	107	107
Arvelduskontod	10 720	684
Kokku raha	10 827	791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	65 195	65 195	4
Ettemaksed	11 040	11 040	
Tulevaste perioodide kulud	11 040	11 040	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 235	76 235	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	38 893	38 893	4
Ostjatelt laekumata arved	38 893	38 893	
Muud nõuded	1 000	1 000	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Ettemaksed	15 026	15 026	
Tulevaste perioodide kulud	15 026	15 026	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 919	54 919	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	65 195	38 893
Kokku nõuded ostjate vastu	65 195	38 893

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	803 324	803 324
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	803 324	803 324
31.12.2017		
Soetusmaksumus	803 324	803 324
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	803 324	803 324
Ostud ja parendused	2 000	2 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	805 324	805 324
Jääkmaksumus	805 324	805 324

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus		12 258	12 258	12 258
Akumuleeritud kulum		-5 467	-5 467	-5 467
Jääkmaksumus		6 791	6 791	6 791
Ostud ja parendused	21 871			21 871
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	21 871			21 871
Amortisatsioonikulu		-2 046	-2 046	-2 046
31.12.2017				
Soetusmaksumus	21 871	12 258	12 258	34 129
Akumuleeritud kulum	0	-7 513	-7 513	-7 513
Jääkmaksumus	21 871	4 745	4 745	26 616
Ostud ja parendused		1 339	1 339	1 339
Amortisatsioonikulu	-2 187	-1 724	-1 724	-3 911
Müügid		-1 033	-1 033	-1 033
31.12.2018				
Soetusmaksumus	21 871	7 397	7 397	29 268
Akumuleeritud kulum	-2 187	-4 070	-4 070	-6 257
Jääkmaksumus	19 684	3 327	3 327	23 011

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Elisa Eesti AS	514	514		
Tähtajatud laenud seotud osapooltelt	4 786	4 786		
Lühiajalised laenud kokku	5 300	5 300		
Laenukohustised kokku	5 300	5 300		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Elisa Eesti AS	68	68		
Tähtajatu laen osanikult	5 278	5 278		
Lühiajalised laenud kokku	5 346	5 346		
Laenukohustised kokku	5 346	5 346		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	757 879	3 199	754 680	
Võlad töövõtjatele	6 421	6 421		
Maksuvõlad	14 047	14 047		9
Kokku võlad ja ettemaksed	778 347	23 667	754 680	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	768 643	10 463	758 180	
Võlad töövõtjatele	5 078	5 078		
Maksuvõlad	7 233	7 233		9
Kokku võlad ja ettemaksed	780 954	22 774	758 180	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 540	44
Üksikisiku tulumaks	3 002	2 195
Erisoodustuse tulumaks	72	0
Sotsiaalmaks	5 801	4 416
Kohustuslik kogumispension	259	285
Töötuskindlustusmaksed	373	293
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 047	7 233

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	292 134	234 301
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	292 134	234 301
Kokku müügitulu	292 134	234 301
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43213 Siddekaablite ja -antennide paigaldus	710	255
62031 Arvutisüsteemide hooldus	67 282	71 291
33141 Elektriseadmete hooldus	26 989	18 763
43211 Elektrijuhtmete ja-seadmete paigaldus	158 231	107 533
43212 Häire- ja valvesignalisatsioonide paigaldus	14 444	4 942
46511 Arvutite ja tarkvara hulgimüük	24 478	31 517
Kokku müügitulu	292 134	234 301

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	95 208	76 850
Sotsiaalmaksud	32 039	25 918
Kokku tööjõukulud	127 247	102 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	759 466	763 458

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

osaühing PAENURME ARENDUS (registrikood: 11035579) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO TANN	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 400
Kokku	107 956
Jaotamine	
Kokku	107 956

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 400
Kokku	107 956
Jaotamine	
Kokku	107 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	158231	54.16%	Jah
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	67282	23.03%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	26989	9.24%	Ei
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	24478	8.38%	Ei
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	14444	4.94%	Ei
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	43213	710	0.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Tann	35405220304		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172941
E-posti aadress	raimo@paenurme.ee