

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Advokaadibüroo Concordia

registrikood: 10820483

tänava/talu nimi, Maakri tn 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 6262062

faks: +372 6262061

e-posti aadress: law@concordia.ee

veebilehe aadress: www.concordia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Advokaadibüroo Concordia põhitegevuseks on õigusteenuste osutamine.

Advokaadibüroo Concordia jätkas 2018. aastal tegevust Euroopa Majandushuviühenduse "European Law Firm" liikmena.

2018 aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud. 2019 aastal ei kavanda ettevõtte juhatus teha investeringuid põhivarasse.

2018. aastal töötas ühingu keskmiselt 6 inimest. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid kokku 167 644 eurot.

Advokaadibüroo juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmed saavad töötasu vastavalt töölepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	180 119	125 987	
Nõuded ja ettemaksed	184 621	219 458	2
Kokku käibevarad	364 740	345 445	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 708	26 161	5
Immateriaalsed põhivarad	0	55	6
Kokku põhivarad	8 708	26 216	
Kokku varad	373 448	371 661	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 738	7 014	7
Võlad ja ettemaksed	197 558	189 022	8
Kokku lühiajalised kohustised	210 296	196 036	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 439	15 175	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 439	15 175	
Kokku kohustised	212 735	211 211	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 336	15 336	11
Kohustuslik reservkapital	735	735	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 379	48 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 263	96 325	
Kokku omakapital	160 713	160 450	
Kokku kohustised ja omakapital	373 448	371 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	538 409	487 709	12
Muud äritulud	5 670	1 186	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 919	-87 897	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 007	-82 397	
Tööjõukulud	-167 644	-149 760	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 535	-15 256	
Muud ärikulud	-65 128	-29 162	
Ärikasum (kahjum)	137 846	124 423	
Intressitulud	107	107	
Intressikulud	-190	-705	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 763	123 825	
Tulumaks	-27 500	-27 500	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 263	96 325	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Concordia OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 191,73

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 20% aastas. Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Rendid

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid, muud laenud ja emiteeritud võlakirjad kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ning algse soetusmaksumuse ja lunastamismaksumuse vahelise kumulatiivse amortisatsiooniga. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st osutatud teenuste ja müüdud kaupade eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavalt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162 680	162 680
Ostjatelt laekumata arved	162 680	162 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	261	261
Muud nõuded	4 606	4 606
Laenunõuded	1 963	1 963
Intressinõuded	2 176	2 176
Viitlaekumised	467	467
Ettemaksed	203	203
Tulevaste perioodide kulud	80	80
Muud makstud ettemaksed	123	123
Muud nõuded	16 871	16 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 621	184 621
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	198 140	198 140
Ostjatelt laekumata arved	198 140	198 140
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	283	283
Muud nõuded	4 041	4 041
Laenunõuded	1 963	1 963
Intressinõuded	2 078	2 078
Ettemaksed	123	123
Muud makstud ettemaksed	123	123
Muud nõuded	16 871	16 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 458	219 458

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10 338		12 475
Käibemaks		15 747		10 818
Üksikisiku tulumaks		4 217		3 884
Erisoodustuse tulumaks		558		203
Sotsiaalmaks		8 203		7 629
Kohustuslik kogumispension		437		422
Töötuskindlustusmaksed		525		506
Ettemaksukonto jääk	261		283	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	261	40 025	283	35 937

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 963	1 963
Intressinõuded	2 176	2 176
Viitlaekumised	467	467
Kokku muud nõuded	4 606	4 606
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 963	1 963
Intressinõuded	2 078	2 078
Kokku muud nõuded	4 041	4 041

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	88 512	80 505	80 505	73 937	242 954
Akumuleeritud kulum	-88 512	-47 119	-47 119	-66 567	-202 198
Jääkmaksumus	0	33 386	33 386	7 370	40 756
Amortisatsioonikulu		-12 116	-12 116	57 208	45 092
Müügid				-59 687	-59 687
31.12.2017					
Soetusmaksumus	88 512	80 505	80 505	14 250	183 267
Akumuleeritud kulum	-88 512	-59 235	-59 235	-9 359	-157 106
Jääkmaksumus	0	21 270	21 270	4 891	26 161
Amortisatsioonikulu		-6 922	-6 922	-1 558	-8 480
Müügid		-8 973	-8 973		-8 973
31.12.2018					
Soetusmaksumus	88 512	52 172	52 172	14 250	154 934
Akumuleeritud kulum	-88 512	-46 797	-46 797	-10 917	-146 226
Jääkmaksumus	0	5 375	5 375	3 333	8 708

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 899	3 300	7 199
Akumuleeritud kulum	-3 899	-2 585	-6 484
Jääkmaksumus	0	715	715
Amortisatsioonikulu	3 899	-660	3 239
Mahakandmised	-3 899		-3 899
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	3 300	3 300
Akumuleeritud kulum	0	-3 245	-3 245
Jääkmaksumus	0	55	55
Amortisatsioonikulu		-55	-55
31.12.2018			
Soetusmaksumus		3 300	3 300
Akumuleeritud kulum		-3 300	-3 300
Jääkmaksumus		0	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	15 177	12 738	2 439	
Laenukohustised kokku	15 177	12 738	2 439	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	22 189	7 014	15 175	
Laenukohustised kokku	22 189	7 014	15 175	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93 802	93 802
Võlad töövõtjatele	11 247	11 247
Maksuvõlad	40 025	40 025
Muud võlad	47 785	47 785
Dividendivõlad	7 800	7 800
Muud viitvõlad	39 985	39 985
Saadud ettemaksed	4 699	4 699
Muud saadud ettemaksed	4 699	4 699
Kokku võlad ja ettemaksed	197 558	197 558
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 921	80 921
Võlad töövõtjatele	11 133	11 133
Maksuvõlad	35 937	35 937
Muud võlad	58 185	58 185
Dividendivõlad	40 350	40 350
Muud viitvõlad	17 835	17 835
Saadud ettemaksed	2 846	2 846
Muud saadud ettemaksed	2 846	2 846
Kokku võlad ja ettemaksed	189 022	189 022

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	5 266	5 329
Puhkusetasude kohustis	5 981	5 804
Kokku võlad töövõtjatele	11 247	11 133

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	7 800	7 800
Muud viitvõlad	39 985	39 985
Kokku muud võlad	47 785	47 785
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	40 350	40 350
Muud viitvõlad	17 835	17 835
Kokku muud võlad	58 185	58 185

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	15 336	15 336
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	452 611	459 417
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	19 287	24 835
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	471 898	484 252
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	66 511	3 457
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	66 511	3 457
Kokku müügitulu	538 409	487 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi osutamine	538 409	487 709
Kokku müügitulu	538 409	487 709

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	122 266	109 908
Sotsiaalmaksud	45 378	39 852
Kokku tööjõukulud	167 644	149 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	110 000	27 500	110 000	27 500
Eesti	110 000	27 500	110 000	27 500
Kokku	110 000	27 500	110 000	27 500

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 139	87 090	4 041	72 350

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 638	72 922

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	28 702	15 031

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2019

osaühing Advokaadibüroo Concordia (registrikood: 10820483) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TASA	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 263
Kokku	144 642
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 642
Kokku	144 642

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 263
Kokku	144 642
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 642
Kokku	144 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	538409	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Senny Pello	48303150226	Eesti	7668 EUR (Lihtomand)
Ott Saame	36912282758	Eesti	7668 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6262062
Faks	+372 6262061
E-posti aadress	law@concordia.ee
Veebilehe aadress	www.concordia.ee