

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Skinner Invest

registrikood: 11423531

tänava/talu nimi, Pikk tn 26-103

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +0044 1255861545

e-posti aadress: steve.fran.skinner@hotmail.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Skinner Invest põhitegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. EMTAK kood 68101 - enda kinnisvara ost ja müük

OÜ Skinner Invest on soetanud finantsinvesteeringuna üks kahendik mõtteline osa kinnistust maksumusega 6072 eurot.

Müügikäivet 2018. aastal ei olnud, sest majandustegevust ei toimunud.

Palgatööjõudu aruandeaastal ei kasutatud ja töötasu ei makstud ning juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

Edasine eesmärk on leida võimalusi, et jätkata kinnisvara ostu ja müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4	4	
Kokku käibevarad	4	4	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 072	6 072	2
Kokku põhivarad	6 072	6 072	2
Kokku varad	6 076	6 076	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 520	3 520	3, 10
Võlad ja ettemaksed	20	0	4, 5
Kokku lühiajalised kohustised	3 540	3 520	3,4,5,10
Kokku kohustised	3 540	3 520	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20	0	
Kokku omakapital	2 536	2 556	
Kokku kohustised ja omakapital	6 076	6 076	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-16	0	7
Muud ärikulud	-4	0	9
Ärikasum (kahjum)	-20	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinner Invest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsarvestuse standardist.

Ettevõtja kasutab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormi.

OÜ Skinner Invest raamatupidamise sise-eeskirjades on kehtestatud, et kasumiaruanne koostatakse raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes täisarvu täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil ning mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruande kuupäevast. Laenukohustusi, mille tagastamistähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid, mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmiduse meetodist, st teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude arvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsíibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud kasumilt, vaid jaotatud kasumilt.

Eestis maksustatakse äriühingu poolt jaotamata kasumist väljamakstud dividendide tulumaksuga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtetulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna.

OÜ Skinner Invest ei kasuta palgalist tööjõudu ega ei maksa juhatusetasusid ja setõttu ei oma tööjõumaksude kohustust.

OÜ Skinner Invest ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

OÜ Skinner Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks omanikku kui ettevõtet kontrollivat ja selle üle olulist mõju omavat isikut

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 072	6 072
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 072	6 072
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 072	6 072

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omaniklt	3 520	3 520			0	EUR	31.12.2019	10
Lühiajalised laenud kokku	3 520	3 520						
Laenukohustised kokku	3 520	3 520						

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	3 520	3 520			0	EUR	31.12.2018	10
Lühiajalised laenud kokku	3 520	3 520						10
Laenukohustised kokku	3 520	3 520						

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	16	0
Intress	4	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on Skinner Invest OÜ minimaalne osakapital 40000 Eesti krooni ja maksimaalne osakapital 160000 Eesti krooni. Osade väikseim võimalik nimiväärtus on 100 Eesti krooni.		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	16	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane Skinner Invest OÜ ei ole kasutanud palgatööjõudu (ettevõttel ei ole töötajaid) ja ei ole arvestanud ega maksnud töötasu.

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	4
Kokku muud ärikulud	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 520	3 520

Raamatupidamiskohustuslane OÜ Skinner Invest ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud ega maksnud tasusid ja ei ole teinud muid olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad OÜ Skinner Invest 2018.a majandusaasta aruandele

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Äriühingu nimi: OÜ Skinner Invest (registrikood 11423531)

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodiga 01.01.2018 kuni 31.12.2018.

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud juhatuse liige:

Allkirjastaja nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Stephen Edward Skinner	juhatuse liige		27.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20
Kokku	-20
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20
Kokku	-20

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20
Kokku	-20
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20
Kokku	-20

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stephen Edward Skinner	11.11.1958	Suurbritannia	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+0044 1255861545
E-posti aadress	steve.fran.skinner@hotmail.co.uk