

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu

registrikood: 80062989

telefon: +372 53236009, +372 56460444

e-posti aadress: vasula19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018. aastal olid tööjõukulud 1041 eurot. Aruandeaasta tulem oli 1022 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 577	5 490
Nõuded ja ettemaksed	3 151	3 010
Varud	3 398	2 212
Kokku käibevarad	18 126	10 712
Kokku varad	18 126	10 712
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 393	330
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 065	2 736
Kokku lühiajalised kohustised	9 458	3 066
Kokku kohustised	9 458	3 066
Netovara		
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 611	6 611
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 035	-1 268
Aruandeaasta tulem	1 022	2 303
Kokku netovara	8 668	7 646
Kokku kohustised ja netovara	18 126	10 712

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 827	5 670
Tulu ettevõtlusest	0	183
Muud tulud	189	285
Kokku tulud	6 016	6 138
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 625	-2 430
Mitmesugused tegevuskulud	-1 328	-715
Tööjõukulud	-1 041	-690
Kokku kulud	-4 994	-3 835
Põhitegevuse tulem	1 022	2 303
Aruandeaasta tulem	1 022	2 303

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 022	2 303
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-250
Kokku korrigeerimised	0	-250
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141	-804
Varude muutus	-1 186	1 283
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 392	-3 169
Kokku rahavood põhitegevusest	6 087	-637
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	250
Kokku rahavood	6 087	-387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 490	5 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 087	-387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 577	5 490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 611	-1 268	5 343
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	6 611	-1 268	5 343
Aruandeaasta tulem		2 303	2 303
31.12.2017	6 611	1 035	7 646
Aruandeaasta tulem		1 022	1 022
31.12.2018	6 611	2 057	8 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu majandustegevust ajavahemikul 01.01.2018-31.12.2018.

Majandusaasta aruanne kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta. Aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Varud

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu käsitleb varuna keskkütteks kasutatavat pelletit. Varusid kantakse kulusse kaalutud keskmise meetodil. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega soetud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Finantskohustised

Finantskohustised sisaldavad kohustisi hankijate ees, tekkepõhiseid kohustisi ja muid lühi- ja pikajalisi kohustisi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu korteriomanikke.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	763	494
Sotsiaalmaksud	263	183
Pensionikulu	15	14
Kokku tööjõukulud	1 041	691

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 151	3 010

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	691

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	631 EUR
Korter 2	893 EUR
Korter 3	606 EUR
Korter 4	899 EUR
Korter 5	603 EUR
Korter 6	952 EUR
Korter 7	819 EUR
Korter 8	1050 EUR
Korter 9	732 EUR
Korter 10	1081 EUR
Korter 11	842 EUR
Korter 12	993 EUR
Korter 13	744 EUR
Korter 14	589 EUR
Korter 15	1038 EUR
Korter 16	736 EUR
Korter 17	1066 EUR
Korter 18	858 EUR
Kokku:	15132 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu (registrikood: 80062989) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LAVRENTJEVA	Juhatuse liige	30.06.2019
MERLIN KLIMOV	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56460444
Mobiiltelefon	+372 53236009
E-posti aadress	vasula19@hotmail.ee