

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80523947

telefon: +372 5177446

e-posti aadress: aase.sammelselg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 6, Fondid	10
Lisa 7 Täiendav lisa 7, teenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Uus-Saku 1 KÜ on asutatud eesmärgiga majandada Saku alevikus, Uus-Saku 1 asuvat elamut ja selle juurde kuuluvat maad. Korteriomanike kaasomandisse kuuluva hoone fassaad on renoveeritud 2016 aastal; mõnevõrra varem on vahetatud katusekate. Kommunaalteenuste vahendamiseks asutatud korteriühistu tegevus on korteriomanike ühistes huvides olevate küsimuste lahendamisele, sh vajalike renoveerimistööde tegemisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 711	3 369
Nõuded ja ettemaksed	3 219	287
Kokku käibevarad	6 930	3 656
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	41 379	0
Kokku põhivarad	41 379	0
Kokku varad	48 309	3 656
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 219	0
Võlad ja ettemaksed	674	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 656
Kokku lühiajalised kohustised	3 893	3 656
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 379	0
Kokku pikaajalised kohustised	41 379	0
Kokku kohustised	45 272	3 656
Netovara		
Reservid	3 440	0
Aruandeaasta tulem	-403	0
Kokku netovara	3 037	0
Kokku kohustised ja netovara	48 309	3 656

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Muud tulud	7	0
Kokku tulud	7	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-410	0
Kokku kulud	-410	0
Põhitegevuse tulem	-403	0
Aruandeaasta tulem	-403	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	342	0
Kokku rahavood põhitegevusest	342	0
Kokku rahavood	342	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 369	3 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	342	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 711	3 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-403	-403
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 843		3 843
Muutused reservides	-403		-403
31.12.2018	3 440	-403	3 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korteriühistu Uus-Saku 1 KÜ majandustegevuse kohta.

Aruande koostamisel on lähtutud Eesti hea raamatupidamise tavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses ettenähtud nõuete ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Andmed on näidatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses ettenähtuga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu majandustegevus põhineb majandustegevuse aastakaval. Sihtotstarbelised makseid nõutakse üldkoosoleku või juhatuse otsuse alusel liikmetelt kas reservfondi või remondifondi. Fondide jääk kajastatakse bilansis sihtotstarbeliste tasudena.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on näidatud raha maksekontodel ja hoiustel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetele vahendatud kommunaalteenuste summad kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded liikmete vastu ja muud nõuded on võetud arvele õiglasel väärtuses, võttes arvesse otseseid tehingukulutusi. Viivise nõudeid ei kajastata.

Võlad tarnijatele ja mitmesugused muud kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustuste summad, mille tasumise tähtaeg saabub hiljem kui 12 kuu pärast, on kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse. Juhatuse liikmetega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
maksekontodel	1 311	3 369
hoiusekontol	2 400	0
Kokku raha	3 711	3 369

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	44 598	3 219	13 897	27 482	2,9 + e	09.09.2030
Pikaajalised laenud kokku	44 598	3 219	13 897	27 482		
Laenukohustised kokku	44 598	3 219	13 897	27 482		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul tööjõukulu ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

12.01.2018 - 31.12.2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
12.01.2018 - 12.01.2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Fondid

	2018	2017
Võlad ja ettemaksed		
Reservfond	2400	
Remondifond	1 311	3656
kokku fondid	3711	3656

Lisa 7

Teenuste vahendamine

Teenuse pakkuja	Tegevusaasta kulu
	2018
	(5 kuud)
AS Saku Maja	1 932
Ekovir OÜ	88
Haldusteenused OÜ	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1742 EUR
korter 2/3	2125 EUR
korter 4	1541 EUR
korter 5	1643 EUR
korter 6	1590 EUR
korter 7/8	1864 EUR
korter 9	1174 EUR
korter 10	1647 EUR
Kokku:	13326 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80523947) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AASE SAMMESELG	Juhatuse liige	30.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177446
E-posti aadress	aase.sammelselg@gmail.com