

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Valgevase tn 11a // 11b korteriühistu

registrikood: 80365514

telefon: +372 6191830

e-posti aadress: ainikivaljataga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valgevase 11a eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu põhitegevuseks on korterelamute haldamine, mis on valminud ühes etapis ja selle alla kuulub 4 elamut, milles on 43 korterit.

Peamise tegevusena 2018. aastal jätkus garantiitööde vajaduse selgitamine arendajale, mis päädis kompromisslepinguga OÜ Metro Garantitöödega. Lepingu järgi kandis OÜ Metro Garantitööd KÜ Valgevase 11a arvele 120 000 eurot.

2018. aasta lõpuks on elanikelt kogutud Remondifondi 7 822 €, millest suuremad kuud on regulaarsed torutööd ning väravalukkude parandused. KÜ Valgevase 11A arvelduskontol on seisuga 31.12.2017.a. 133 586,83 €.

KÜ Valgevase 11A on maksevõimeline ja jätkab oma tegevust vastavalt seatud eesmärkidele.

Valgevase 11A juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 587	13 984	
Nõuded ja ettemaksed	10 837	11 335	2
Kokku käibevarad	144 424	25 319	
Kokku varad	144 424	25 319	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 550	7 334	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 550	7 334	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	125 352	6 462	4
Kokku pikaajalised kohustised	125 352	6 462	
Kokku kohustised	132 902	13 796	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 514	11 514	
Aruandeaasta tulem	8	9	
Kokku netovara	11 522	11 523	
Kokku kohustised ja netovara	144 424	25 319	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 435	42 164	5
Muud tulud	364	226	6
Kokku tulud	40 799	42 390	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 678	-13 386	7
Mitmesugused tegevuskulud	-31 752	-28 949	8
Muud kulud	-363	-46	10
Kokku kulud	-40 793	-42 381	
Põhitegevuse tulem	6	9	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	8	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	9
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-6
Kokku korrigeerimised	0	-6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	498	1 348
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	216	-3 091
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	133 832	15 908
Muud rahavood põhitegevusest	-14 949	-15 637
Kokku rahavood põhitegevusest	119 603	-1 469
Kokku rahavood	119 603	-1 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 984	15 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 603	-1 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 587	13 984

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	11 514	6	11 520
Aruandeaasta tulem		9	9
Muud muutused netovaras		-6	-6
31.12.2017	11 514	9	11 523
Aruandeaasta tulem		8	8
Muud muutused netovaras		-9	-9
31.12.2018	11 514	8	11 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Finantsarvestuse standardeid. Standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	143	143
Tulevaste perioodide kulud	143	143
Nõuded liikmete vastu	10 694	10 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 837	10 837
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	143	143
Tulevaste perioodide kulud	143	143
Nõuded liikmete vastu	11 192	11 192
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 335	11 335

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	2 299	1 929
Pindi Kinnisvarahaldus OÜ	1 442	2 166
Tallinna Jäätmekekeskus	189	193
Utilitas Tallinn AS	2 780	2 325
Tallinna Vesi AS	745	685
Linström OÜ	75	36
Kokku võlad tarnijatele	7 530	7 334

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 191	15 907	-15 636	6 462
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 191	15 907	-15 636	6 462
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 191	15 907	-15 636	6 462
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 462	133 842	-14 952	125 352
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 462	133 842	-14 952	125 352
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 462	133 842	-14 952	125 352

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 538	9 481
Heakorratasud	8 239	9 261
Haldustasud	12 980	10 031
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 822	12 530
Kindlustumaksud	856	861
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 435	42 164

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	155
Kommunaalmaksete vahendamine	1	71
Ebareaalse laekumise kulu katmine	363	0
Kokku muud tulud	364	226

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	7 822	12 530
Kindlustus	856	856
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 678	13 386

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	10 536	9 738
Halduskulud	12 978	10 035
Heakord	8 238	9 176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 752	28 949

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2018	2017
Eelmise perioodi ümberarvestus krt 11a-2-3	0	46
Ebareaalne laekumine	363	0
Kokku muud kulud	363	46

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1579 EUR
Korter 2	1757 EUR
Korter 3	2197 EUR
Korter 4	2100 EUR
Korter 5	1399 EUR
Korter 6	1610 EUR
Korter 7	2213 EUR
Korter 8	1682 EUR
Korter 9	2727 EUR
Korter 10	2699 EUR
Korter 11	2467 EUR
Korter 12	1573 EUR
Korter HR-5	165 EUR
Korter HR-8	167 EUR
Korter 1/2	3189 EUR
Korter 3	2176 EUR
Korter 4	1936 EUR
Korter 5	1305 EUR
Korter 6	1862 EUR
Korter 7	1984 EUR
Korter 8	1925 EUR
Korter 9	2192 EUR
Korter 10	2433 EUR
Korter 11	3368 EUR
Korter 12	1607 EUR
Korter 1	1614 EUR
Korter 2	2436 EUR
Korter 3	1974 EUR
Korter 4	1891 EUR
Korter 5	1218 EUR
Korter 6	1892 EUR
Korter 7	1854 EUR
Korter 8	1569 EUR
Korter 9	2382 EUR
Korter 10	2925 EUR
Korter 11	2861 EUR
Korter 12	2403 EUR
Korter 1	2270 EUR
Korter 2	1776 EUR
Korter 3	2529 EUR
Korter 4	1613 EUR
Korter 5	1879 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 6	1380 EUR
Äripind	3248 EUR
Kokku:	88026 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tallinn, Valgevase tn 11a // 11b korteriühistu (registrikood: 80365514) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR LÄÄNE	Juhatuseliige	29.06.2019
HENRIK ROONEMAA	Juhatuseliige	29.06.2019
AINIKI VÄLJATAGA	Juhatuseliige	30.06.2019
MERJE FREY	Juhatuseliige	30.06.2019
ALEKSANDER TSUIMAN	Juhatuseliige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6191830
E-posti aadress	ainikivaljataga@gmail.com