

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kastani Kinnistud

registrikood: 14321802

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 8-36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10132

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kastani Kinnistud tegutseb alates 30.08.2017.a.

OÜ Kastani Kinnistud netorealiseerimiskäibeks 2018.aastal oli 200 eurot, ka■■■■ majandustegevusest 1387 eurot. Aruandeaastal ühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	272	3 032
Nõuded ja ettemaksed	1 726	77
Kokku käibevarad	1 998	3 109
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	360 625	351 401
Kokku põhivarad	360 625	351 401
Kokku varad	362 623	354 510
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	358 566	349 066
Kokku pikaajalised kohustised	358 566	349 066
Kokku kohustised	358 566	349 066
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 944	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 387	2 944
Kokku omakapital	4 057	5 444
Kokku kohustised ja omakapital	362 623	354 510

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	30.08.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	200	3 333
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 586	-384
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-5
Ärikasum (kahjum)	-1 387	2 944
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 387	2 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 387	2 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kastani Kinnistud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). OÜ Kastani Kinnistud kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	340	77
Ettemaksukonto jääk	1 386	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 726	77

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
30.08.2017		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	351 401	351 401
31.12.2017		
Soetusmaksumus	351 401	351 401
Jääkmaksumus	351 401	351 401
Lisandumised äriühenduste kaudu	9 224	9 224
31.12.2018		
Soetusmaksumus	360 625	360 625
Jääkmaksumus	360 625	360 625

	2018	30.08.2017 - 31.12.2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 587	-384

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Majavara OÜ	358 566		358 566		EUR
Pikaajalised võlakirjad kokku	358 566		358 566		
Laenukohustised kokku	358 566		358 566		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Majavara OÜ	349 066		349 066		EUR
Pikaajalised laenud kokku	349 066		349 066		
Laenukohustised kokku	349 066		349 066		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Majavara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	358 566	349 066

2018	Saadud laenud	Alusvaluuta
Emaettevõtja		
Majavara OÜ	9 500	EUR

30.08.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Majavara OÜ	420 166	71 100	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Kastani Kinnistud (registrikood: 14321802) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILE KOGER	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 387
Kokku	1 557
Jaotamine	
Kokku	1 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing MAJAVARA	10937897	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majavara.ee